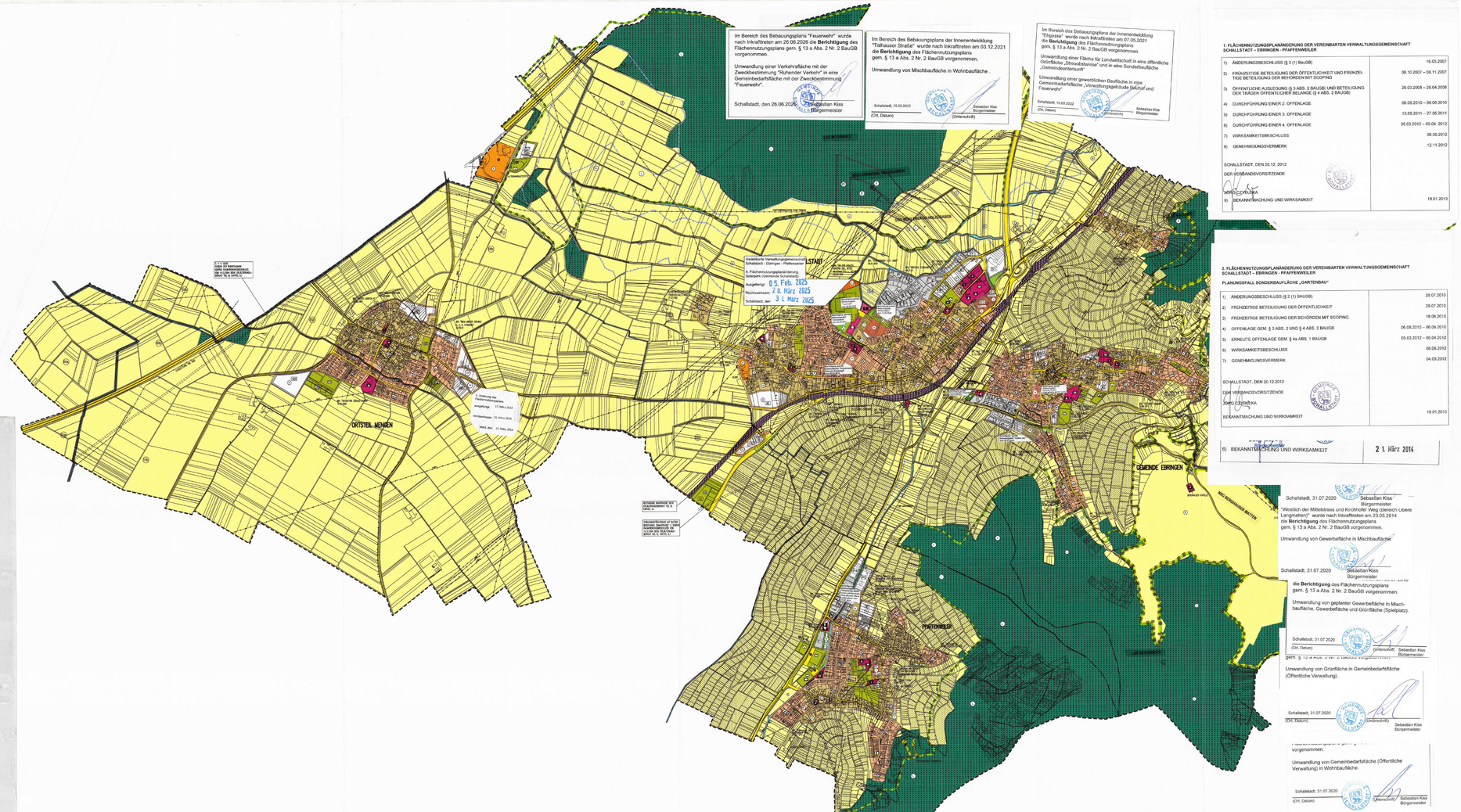

Im Bereich des Bebauungsplans "Feuerwehr" wurde nach Inkrafttreten am 26.06.2026 die **Berichtigung** des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen.

Umwandlung einer Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung "Ruhender Verkehr" in eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr".

Schallstadt, den 26.06.2026 Sebastian Kiss Bürgermeister

Im Bereich des Bebauungsplans der Innenentwicklung "Tallhauser Straße" wurde nach Inkrafttreten am 03.12.2021 die **Berichtigung** des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen.

Umwandlung von Mischbaufläche in Wohnbaufläche .

Schallstadt, 15.03.2022 Sebastian Kiss Bürgermeister
(Ort, Datum) (Unterschrift)

Im Bereich des Bebauungsplans der Innenentwicklung "Ehgrüsse" wurde nach Inkrafttreten am 07.05.2021 die **Berichtigung** des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen.

Umwandlung einer Fläche für Landwirtschaft in eine öffentliche Grünfläche „Streuobstwiese" und in eine Sonderbaufläche „Gemeinschaftsgarten".

Umwandlung einer gewerblichen Baufläche in eine Gemeinbedarfsfläche „Verwaltungsgebäude Bauhof und Feuerwehr"

Schallstadt, 15.03.2022 Sebastian Kiss Bürgermeister
(Ort, Datum) (Unterschrift)

1. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER VEREINBARTEN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHALLSTADT – EBRINGEN - PFAFFENWEILER

1) ÄNDERUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB)	16.05.2007
2) FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN MIT SCOPING	08.10.2007 – 08.11.2007
3) ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 ABS. 2 BAUGB) UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 ABS. 2 BAUGB)	28.03.2008 – 28.04.2008
4) DURCHFÜHRUNG EINER 2. OFFENLAGE	06.09.2010 – 06.09.2010
5) DURCHFÜHRUNG EINER 3. OFFENLAGE	13.05.2011 – 27.05.2011
6) DURCHFÜHRUNG EINER 4. OFFENLAGE	05.03.2012 – 05.04. 2012
7) WIRKSAMKEITSBESCHLUSS	06.06.2012
8) GENEHMIGUNGSVERMERK	12.11.2012

SCHALLSTADT, DEN 20.12. 2012
DER VERBANDSVORSITZENDE
JÖRG CZYBULKA
9) BEKANNTMACHUNG UND WIRKSAMKEIT — 18.01.2013

2. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DER VEREINBARTEN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHALLSTADT – EBRINGEN - PFAFFENWEILER

PLANUNGSFALL SONDERBAUFLÄCHE „GARTENBAU"

1) ÄNDERUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BAUGB)	28.07.2010
2) FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	28.07.2010
3) FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN MIT SCOPING	18.06.2010
4) OFFENLAGE GEM. § 3 ABS. 2 UND § 4 ABS. 2 BAUGB	06.08.2010 – 06.09.2010
5) ERNEUTE OFFENLAGE GEM. § 4a ABS. 1 BAUGB	05.03.2012 – 05.04.2012
6) WIRKSAMKEITSBESCHLUSS	06.06.2012
7) GENEHMIGUNGSVERMERK	04.09.2012

SCHALLSTADT, DEN 20.12.2012
DER VERBANDSVORSITZENDE
JÖRG CZYBULKA
8) BEKANNTMACHUNG UND WIRKSAMKEIT — 18.01.2013

6) BEKANNTMACHUNG UND WIRKSAMKEIT — 2 1. März 2014

Schallstadt, 31.07.2020 Sebastian Kiss Bürgermeister
"Westlich der Mittelstrass und Kirchhofer Weg (bereich Obere Langmatten)" wurde nach Inkrafttreten am 23.05.2014 die **Berichtigung** des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen.

Umwandlung von Gewerbefläche in Mischbaufläche.

Schallstadt, 31.07.2020 Sebastian Kiss Bürgermeister
die **Berichtigung** des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen.

Umwandlung von geplanter Gewerbefläche in Mischbaufläche, Gewerbefläche und Grünfläche (Spielplatz).

Schallstadt, 31.07.2020 (Ort, Datum) (Unterschrift) Sebastian Kiss Bürgermeister
gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen.

Umwandlung von Grünfläche in Gemeinbedarfsfläche (Öffentliche Verwaltung).

Schallstadt, 31.07.2020 (Ort, Datum) (Unterschrift) Sebastian Kiss Bürgermeister
vorgenommen.

Umwandlung von Gemeinbedarfsfläche (Öffentliche Verwaltung) in Wohnbaufläche.

Schallstadt, 31.07.2020 (Ort, Datum) (Unterschrift) Sebastian Kiss Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	GEPL.	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
W	W	WOHNBAUFLÄCHEN
M	M	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
G	G	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
S	S	SONDERBAUFLÄCHEN
		GEMEINBEDARFSFLÄCHE
		VERWALTUNGSGEBÄUDE
		SCHULE
		KINDERGARTEN
		KIRCHE
		SOZIALE ZWECKE
		MEHRZWECKHALLE
		FEUERWEHR
		KULTUR
		GESUNDHEITLICHE ZWECKE
		VERKEHRSFLÄCHEN
		AUTOBAHNEN ODER AUTOBAHN-ÄHNLICHE STRASSEN
		SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE ODER-ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
		BESTEHENDE GRENZE DER ORTSDURCHFAHRT
P		RUHENDER VERKEHR
		FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
		FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
		ELEKTRIZITÄTSWERK ODER UMFORMERSTATION
		WASSER
		ABWASSER
		PUMPWERK
		QUELLE
		BRUNNEN
		WASSERHOCHBEHÄLTER
		WINDKRAFTANLAGEN
RÜB		REGENÜBERLAUFBECKEN
		HAUPTVERSORGUNGS– UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
		OBERIRDISCH
		UNTERIRDISCH
20 KV–LEITUNG		ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSLEITUNG
W		HAUPTLEITUNG DER WASSERVERSORGUNG
A		HAUPTABWASSERLEITUNG
		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
		FRIEDHOF
		BADEPLATZ
		SPORTPLATZ
		TENNISPLATZ
		SPIELPLATZ
		PARKANLAGE
		DAUERKLEINGÄRTEN
		ZELTPLATZ
		REITPLATZ
		SCHIESSPLATZ
H		HUNDEPLATZ
K		KLEINTIERZUCHT
		AUSFLUGSZIELE (BURGEN USW.)
		PRIVATE GRÜNFLÄCHE GÄRTNEREI
		PRIVATE GRÜNFLÄCHE KLEINGÄRTEN
		WASSERFLÄCHEN
	I II III	WASSERSCHUTZGEBIET; ZONE I, II und III
Ü		ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
R		REGENRÜCKHALTEBECKEN
LSG		LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
NSG		NATURSCHUTZGEBIET
ND		NATURDENKMAL
		FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT
		FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT; REBEN
		FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT
D		KULTURDENKMAL
		ALTLASTENVERDÄCHTIGE FLÄCHE MIT ALTALSTENNUMMER
		GEMEINDEGRENZE
		GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN GEMÄSS § 2 (1) BauGB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINSAMEN AUSSCHUSSES DER VEREINBARTEN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHALLSTADT, EBRINGEN UND PFAFFENWEILER AM 15.01.1991

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 (1) BauGB VOM 22.06.2001 BIS 27.06.2001

BETEILIGUNG DER BÜRGER GEMÄSS § 3 (1) BauGB IN SCHALLSTADT, EBRINGEN UND PFAFFENWEILER VOM 08.04.2002 BIS 22.04.2002

1., ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT GEMÄSS § 3 (2) BauGB VOM 31.03.2003 BIS 30.04.2003

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINSAMEN AUSSCHUSS DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHALLSTADT, EBRINGEN UND PFAFFENWEILER AM 22.10.2003

Genehmigt

GENEHMIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES AM .....

Freiburg den 3. 11. 04
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
gez. Löffler
begl. Brennhofer

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäss § 6 (5) BauGB am:

Schallstadt: Amtliches Mitteilungsblatt vom 26. März 2004
Ebringen: Aushang vom 30. März 2004 bis 5. April 2004 und Hinweis Amtliches Mitteilungsblatt vom 26. März 2004
Pfaffenweiler: Aushang vom 26. März 2004 bis 6. April 2004 und Hinweis Amtliches Mitteilungsblatt vom 26. März 2004

REHM
BÜRGERMEISTER/VORSITZENDER DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DIESES FLÄCHENNUTZUNGS-PLANES STIMMT MIT DEM FESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM ..... ÜBEREIN. DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHGEFÜHRT. 22. Okt. 2003

REHM
BÜRGERMEISTER/VORSITZENDER DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT EBRINGEN–PFAFFENWEILER–SCHALLSTADT 2015

GESAMTPLAN

M. 1:10.000
IM ORIGINAL
0 100 200 500 1000

PLANDATUM: 22.10.2003

FORMAT: 142/60
PROJEKTNR.: S–01–231

Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung
Freie Architekten · Freie Stadtplaner
Schwabentorring 12 · D-79098 Freiburg
Tel 07.613.68.75-0 · Fax 07.613.68.75-7
info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de
Körber Barton Fahle