



WOHNUNG

MIT AUFZUG

MIT BALKON

ID 1.1.482.2.4799

# Wohnungsvergabe

Auf der Viehweid 1a (Wiesenstr.38), 79227 Schallstadt

 ca. 60 m<sup>2</sup>  2  1. Obergeschoss

 984,00 € mtl.

## Zusammenfassung

Wohnungsart	Etagenwohnung	
Grundmiete	695,00 € mtl.	
Heizkosten	121,00 € mtl.	
Betriebskosten	108.0 .	108,00 € mtl.
Gesamtmiete	984,00 € mtl.	
Kaution / Genossenschaftsanteile	2.085,00 €	
Balkon / Terrasse / Loggia	1	
Verfügbar ab	01 / 02 / 2025	
Sonstige Kosten	60,00 € mtl.	

## Unternehmen

Bauverein Breisgau eG

## Ansprechpartner/in

Frau Anna Weber

anna.weber@bauverein-breisgau.de

## Objektbeschreibung

2 Zimmer, Küche, Flur, Dusche/WC, Balkon, Keller

---

### Sonstiges

Die Wohnung ist für einen 1 bis 2 Personenhaushalt vorgesehen.

Die Nebenkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Vorauszahlung Wasser/ Abwasser: 42,00 €

Betriebskostenvorauszahlung: 66,00 €

Bei den "sonstigen Kosten" handelt es sich um die monatliche Stellplatzmiete (60,00 €). Zur Wohnung gehört der TG-Stellplatz Nr. 38.


Etage: I. OG (1.02)

Die Wohnung kann eventuell zu einem früheren Zeitpunkt bezogen werden.

## Kostenübersicht

Grundmiete	695,00 € mtl.
Betriebskosten	108,00 € mtl.
Heizkosten	121,00 € mtl.
Sonstige Kosten	60,00 € mtl.
Kaution / Genossenschaftsanteile	2.085,00 €

## Energieeffizienz

Heizung	Fernwärme
Erstellungsdatum	ab 01 / 05 / 2014
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	 B
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf (in kWh / m <sup>2</sup> a)	84
Primärenergiebedarf (in kWh / m <sup>2</sup> a)	10
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme

## Objektdetails

Objekttyp	Wohnung
Etage	1. Obergeschoss
Anzahl Etagen	3
Baujahr	2022
Anzahl Schlafzimmer	1

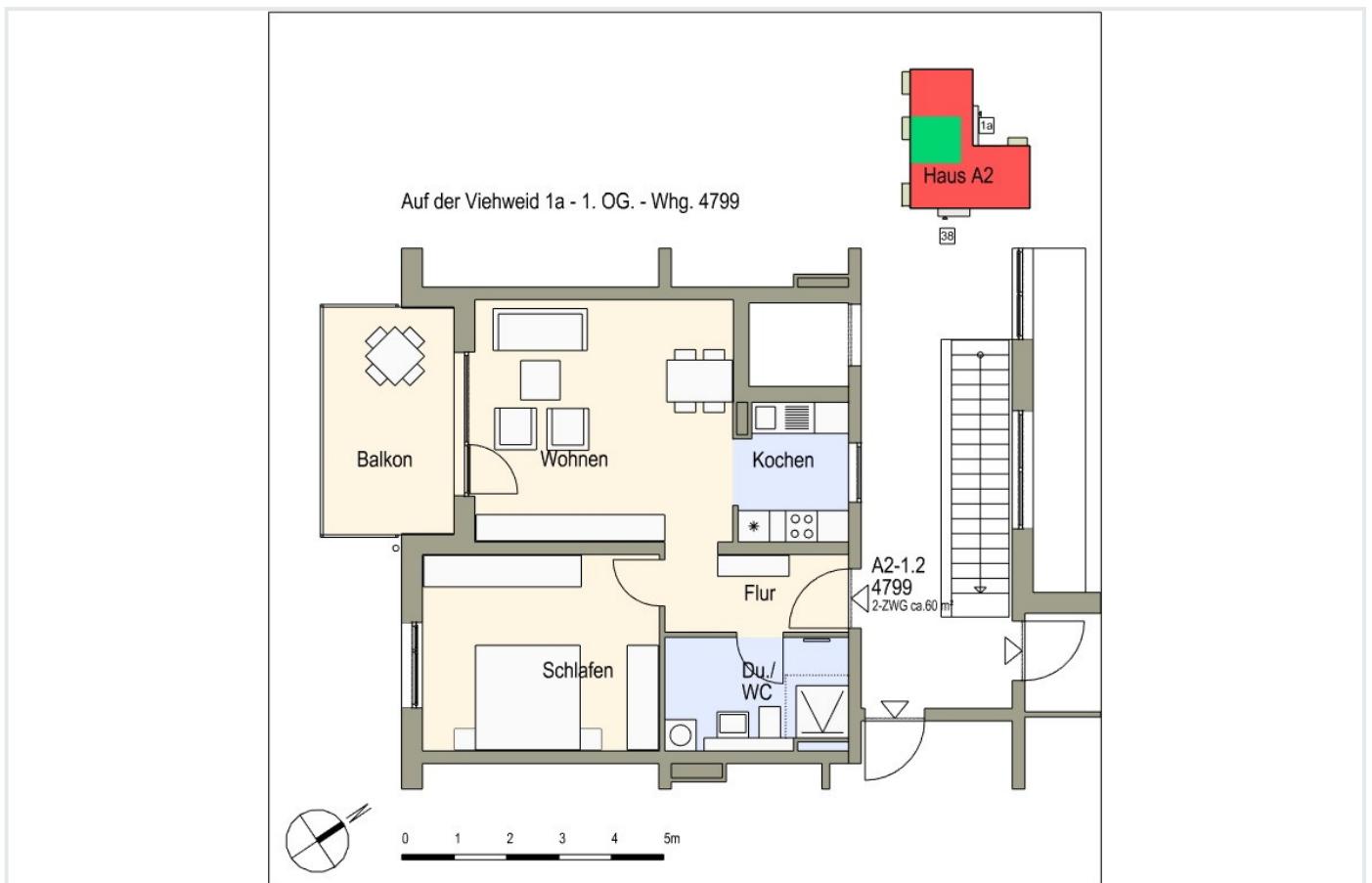
## Ausstattungsmerkmale

Badezimmer	1
Aufzug	Ja
TV / Sat / Kabel	Ja
Fahrradraum	Ja
Anzahl Balkon / Terrasse / Loggia	1 / 0 / 0
Waschmaschineanschluss	Ja
Keller	Ja
Gegensprechanlage	Standard
Fußboden	Parkett

# Galerie



Schallstadt\_Auf der Viehweid 01.JPG



0482B.04799.jpg