

## Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 SO Sonstige Sondergebiete SO "Solarpark"  
 (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß  
 H maximal zulässige Höhe in Meter

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 Baugrenze

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 Öffentliche Grünflächen  
 Zweckbestimmung: Wiese

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Gewässerrandstreifen

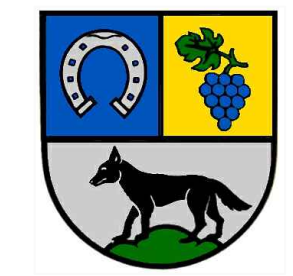
**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)**  
 Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub>  
 (Quelle: LUBW, Stand: 04.07.2023)  
 Risiko außerhalb von Überschwemmungsgebiet  
 HQ<sub>extrem</sub> (Quelle: LUBW, Stand: 04.07.2023)

**Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**  
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern  
 Böschung

**Nutzungsschablone**

Art des Baugebiets	
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Höhe (H)
0,85	3,0 m



# Gemeinde Schallstadt

## Gemarkung Wolfenweiler

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Solarpark"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 25.07.2023  
 Frühzeitige Beteiligung 30.10.2023 - 01.12.2023  
 Offenlage \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt übereinstimmen.

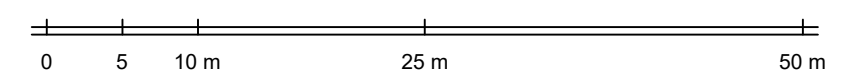
Schallstadt, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
 Sebastian Kiss

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 28.04.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM  
 Verwendetes Höhen Bezugssystem: m ü. NN

### Plandaten



M. 1 / 500  
 im Planformat: 765 x 297 mm

Planstand: 20.02.2024  
 Projekt-Nr: S-23-091  
 Bearbeiter: Sch/Rein/JC  
 24-02-20 BPL Solarpark 500 (24-02-05).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de