

S A T Z U N G

der Gemeinde Schallstadt über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Großflächiger Lebensmittelmarkt und Winzergenossenschaft“

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am ____ die 1. Änderung des Bebauungsplans „Großflächiger Lebensmittelmarkt und Winzergenossenschaft“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.04.2023 (GBl. S. 137)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplans „Großflächiger Lebensmittelmarkt und Winzergenossenschaft“ ist der Bebauungsplan „Großflächiger Lebensmittelmarkt und Winzergenossenschaft Ortsetter“ (in Kraft getreten am 01.02.2013).

§ 2

Inhalt der Änderung

Für den Deckblattbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Großflächiger Lebensmittelmarkt und Winzergenossenschaft“ werden

- a) der zeichnerische Teil geändert,
- b) die planungsrechtlichen Festsetzungen unter Ziffer 1.1.1, 1.4 und 1.12.10 geändert und
- c) die Hinweise unter Ziffer 4.13 und 4.14 ergänzt.

Alle nicht von der Änderung betroffenen Festsetzungen gelten unverändert.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans „Großflächiger Lebensmittelmarkt und Winzergenossenschaft“ bestehen aus dem zeichnerischen Teil (Deckblatt M 1:500) vom __.__.____ und dem textlichen Teil (Bebauungsvorschriften) vom __.__.____.

Beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| a) die Begründung | vom __.__.____ |
| b) der Umweltbeitrag mit grünordnerischen Festsetzungen | vom 20.06.2023 |
| c) die Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung | vom 20.06.2023 |
| d) Allgemeine Vorprüfung zur Feststellung der UVP-Pflicht gemäß UVPG | vom 20.06.2023 |

§ 4

Inkrafttreten

Diese 1. Änderung des Bebauungsplans „Großflächiger Lebensmittelmarkt und Winzergenossenschaft“ tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Schallstadt, den

Sebastian Kiss
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Deckblatts und der Bebauungsvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Schallstadt übereinstimmen.

Schallstadt, den __.__.____

Sebastian Kiss
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__.____.

Schallstadt, den __.__.____

Sebastian Kiss
Bürgermeister