

SATZUNGEN

der Gemeinde Schallstadt über

- a) den Bebauungsplan „Sporthalle Mengen“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sporthalle Mengen“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am _____.____._____

- a) den Bebauungsplan „Sporthalle Mengen“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sporthalle Mengen“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils selbstständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. 2023 S. 26, 41)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Sporthalle Mengen“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sporthalle Mengen“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom _____.____._____).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften - vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom __.__.____
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlichen Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) Umweltbericht vom __.__.____
 - c) Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung vom __.__.____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sporthalle Mengen“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Schallstadt, den

Bürgermeister
Sebastian Kiss

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt übereinstimmen.

Schallstadt, den

Bürgermeister
Sebastian Kiss

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Schallstadt, den

Bürgermeister
Sebastian Kiss