



Gemeinde Schallstadt

Beschlussnotizen aus der Sitzung des Gemeinderats vom 20. Dezember 2022

❖ Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung vom 22. November 2022

Bürgermeister Sebastian Kiss hat bekannt gegeben, dass der Gemeinderat den Rückkauf des Grundstücks FlSt.Nr. 5866 zum damaligen Verkaufs- bzw. Grundstückspreis beschlossen habe.

❖ Bauvorhaben „Bestandserweiterung großflächiger Lebensmittelmarkt“ - **Standortalternativenprüfung für ein Zielabweichungsverfahren** - **Antrag an das Regierungspräsidium Freiburg auf Einleitung des Zielabweichungsverfahrens**

Der Gemeinderat hat die vorliegende Standortalternativenprüfung sowie die Auswirkungsanalyse der BBE Handelsberatung GmbH zur Kenntnis genommen und die Verwaltung einstimmig beauftragt, den Antrag auf Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens nach § 6 Raumordnungsgesetz (ROG) in Verbindung mit § 24 Landesplanungsgesetz Baden-Württemberg (LplG) bei der zuständigen Raumordnungsbehörde einzureichen. Beabsichtigt wird die Zulassung einer Abweichung von einem Ziel der Raumordnung, im vorliegenden Fall die Abweichung vom Integrationsgebot, im Zusammenhang mit der bestandsorientierten Erweiterung des REWE-Supermarkts in der Gemeinde Schallstadt.

❖ Bebauungsplan „Ortsmitte Mengen“ - **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Der Gemeinderat hat bei einer Gegenstimme die Aufstellung des Bebauungsplans „Ortsmitte Mengen“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung (Aufstellungsbeschluss) beschlossen.

❖ Bebauungsplan „Ortsmitte Mengen“ - **Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB**

Ebenfalls mit einer Gegenstimme hat der Gemeinderat den Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den maßgebenden Geltungsbereich beschlossen.

❖ Festlegung des Termins und der Themen für eine Einwohnerversammlung

Der Gemeinderat hat einstimmig die Durchführung einer Einwohnerversammlung am Mittwoch, 15. Februar 2023, 19:00 Uhr, in der Johann-Philipp-Glock-Halle, Gehrenweg 4, 79227 Schallstadt, mit den folgenden Themen beschlossen: 1. Ausbaustrecke Teningen-Buggingen, Projektstand und Planung, Planfeststellungsabschnitt 8.7; 2. Finanzbericht der Gemeinde; 3. Projekte der Gemeinde

❖ Erstellung eines Mietspiegels

Bei drei Enthaltungen, einer Ja-Stimme und zehn Nein-Stimmen hat der Gemeinderat die Beauftragung des Unternehmens FUB IGES Wohnen + Immobilien + Umwelt GmbH zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels (sofern der Förderantrag genehmigt wird) zusammen mit den Gemeinden Merzhausen, Au, Sölden und Wittnau abgelehnt.

❖ **Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Schallstadt (Feuerwehrsatzung)**

Einstimmig hat der Gemeinderat die Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Schallstadt (Feuerwehrsatzung) vom 20. Dezember 2022 beschlossen. Auf die Veröffentlichung der Satzung im Mitteilungsblatt vom 23. Dezember 2022 darf verwiesen werden.

❖ **Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Wasserversorgung Schallstadt für 2023**

Der Gemeinderat hat gemäß Empfehlung des Verwaltungsausschusses vom 28. November 2022 den Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Wasserversorgung Schallstadt 2023 einstimmig beschlossen.

❖ **Kalkulation der Wassergebühren für das Wirtschaftsjahr 2023 und 2024**

Einstimmig hat der Gemeinderat auch gemäß Empfehlung des Verwaltungsausschusses vom 28. November 2022 die Gebührenkalkulation für die Wasserversorgung Schallstadt für 2023/2024 beschlossen.

❖ **Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023**

Gemäß Empfehlung des Verwaltungsausschusses vom 28. November 2022 hat der Gemeinderat einstimmig die Haushaltssatzung 2023 mit Haushaltsplan und Finanzplanung beschlossen.

❖ **Anpassung der Friedhofsgebühren**

- **Beschlussfassung über die Gebührenkalkulation 2023-2027**
- **Änderung der Friedhofssatzung**

Der Gemeinderat hat gemäß Empfehlung des Verwaltungsausschusses vom 28. November 2022 der vorgelegten Kalkulation der Friedhofsgebühren einstimmig zugestimmt und die Änderungssatzung zur Änderung des Gebührenverzeichnisses gemäß § 29 Abs. 1 der Friedhofssatzung beschlossen. Auf die Veröffentlichung der Satzung im Mitteilungsblatt vom 23. Dezember 2022 darf verwiesen werden.

❖ **Neufassung Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften**

- **Beschlussfassung über die Gebührenkalkulation 2023-2026**
- **Neufassung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften**

Einstimmig hat der Gemeinderat gemäß Empfehlung des Verwaltungsausschusses vom 28. November 2022 der vorgelegten Kalkulation der Benutzungsgebühren zugestimmt und die Neufassung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften vom 20. Dezember 2022 beschlossen. Auf die Veröffentlichung der Satzung im Mitteilungsblatt vom 23. Dezember 2022 darf verwiesen werden.

❖ **Überarbeitung und Neufassung der Vergnügungssteuersatzung**

Der Gemeinderat hat gemäß Empfehlung des Verwaltungsausschusses vom 28. November 2022 die Neufassung der Vergnügungssteuersatzung vom 20. Dezember 2022 einstimmig beschlossen. Auch hier darf auf die Veröffentlichung der Satzung im Mitteilungsblatt vom 23. Dezember 2022 verwiesen werden

❖ **Annahme von Spenden**

Einstimmig zugestimmt hat der Gemeinderat der Annahme von Spenden im Wert von 100,00 Euro von Fam. Lacher für die Jugendfeuerwehr Mengen, im Wert von 1.000,00 Euro von der Keifert Gebäudereinigung GmbH für die Einweihung der Neuen Ortsmitte, im Wert von 2.000,00 Euro vom Bauverein Breisgau eG für die Einweihung der Neuen Ortsmitte, im Wert von 500,00 Euro vom Vinolivio Schallstadt für die Einweihung der Neuen Ortsmitte, im Wert von 500,00 Euro von der Badischen Zeitung für die Fraunteestube Schallstadt, im Wert von 280,00 Euro von Fam. Kirschke für die Fraunteestube Schallstadt und im Wert von 3.000,00 Euro von der Solarsiedlung Projektentwicklung GmbH für den Spielplatz Weiermatten.

❖ **Antrag auf Umnutzung einer bestehenden Scheune zu Wohnzwecken im vereinfachten BG-Verfahren, Flst. 243/2, Hauptstraße, Gemarkung Mengen**

Dem Antrag auf Umnutzung einer bestehenden Scheune zu Wohnzwecken im vereinfachten BG-Verfahren, Flst. 243/2, Hauptstraße, Gemarkung Mengen, hat der Gemeinderat einstimmig zugestimmt.

❖ **Anrufsammeltaxi**

- Sachstand und weiteres Vorgehen

Die Verwaltung ist einstimmig damit beauftragt worden, mit der Fa. Rast Reisen GmbH eine Kleinbuslinie (als Ersatz für das weggefallene Anrufsammeltaxi) auszuhandeln. Bis zum Vorliegen eines Verhandlungsergebnisses, längstens jedoch nach sechs Monaten, ist die Verwaltung beauftragt worden, eine „kleine Lösung“ mit der Fa. Rast umzusetzen.