

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Schallstadt</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0253</b>	<b>Winzerstraße, Lindenstraße Teilbereich</b>	<b>610 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0255</b>	<b>Basler Straße, Bahnlinie</b>	<b>570 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0257</b>	<b>Im Bopser</b>	<b>740 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0258</b>	<b>Lindenstraße Süd, Am Lindenhof Nord</b>	<b>740 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0259</b>	<b>Ob der Hohlen, Auf der Viehwaid etc.</b>	<b>740 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0263</b>	<b>Föhrenschallstadt</b>	<b>520 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0267</b>	<b>Wohnbauflächen bei Gärtnerei</b>	<b>570 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** erschließungsbeitragsfrei [ansonsten als erschließungsbeitragspflichtig gekennzeichnet]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Schallstadt</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>4,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>6,20 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Hinsichtlich weiterer Bodenrichtwerte für Sonder-, Gemeinbedarfs- und Entwicklungsflächen verweisen wir auf die Homepage der Stadt Müllheim: [www.muellheim.de/bodenrichtwerte](http://www.muellheim.de/bodenrichtwerte)

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Mengen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0267</b>	<b>Mengen</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0266</b>	<b>Mengen</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** erschließungsbeitragsfrei [ansonsten als erschließungsbeitragspflichtig gekennzeichnet]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Mengen</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>5,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>4,20 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Hinsichtlich weiterer Bodenrichtwerte für Sonder-, Gemeinbedarfs- und Entwicklungsflächen verweisen wir auf die Homepage der Stadt Müllheim: [www.muellheim.de/bodenrichtwerte](http://www.muellheim.de/bodenrichtwerte)

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Wolfenweiler</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0254</b>	<b>Steingasse, Weiermatten, Reblingstr. West</b>	<b>610 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0256</b>	<b>Basler Straße, Bahnlinie</b>	<b>570 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0261</b>	<b>Scheuerleweg 24 bis 32 (gerade Haus-Nr.)</b>	<b>610 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0262</b>	<b>Böttche, Hinterm Ziel</b>	<b>740 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0264</b>	<b>Leutersberg, Basler Straße, Bahn</b>	<b>410 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0265</b>	<b>Leutersberg, restl. Wohnbaufläche</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0260</b>	<b>Gewerbegebiet</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0263</b>	<b>Gewerbegebiet Ost</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** erschließungsbeitragsfrei [ansonsten als erschließungsbeitragspflichtig gekennzeichnet]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Wolfenweiler</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>4,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>6,20 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Hinsichtlich weiterer Bodenrichtwerte für Sonder-, Gemeinbedarfs- und Entwicklungsflächen verweisen wir auf die Homepage der Stadt Müllheim: [www.muellheim.de/bodenrichtwerte](http://www.muellheim.de/bodenrichtwerte)