

**Bekanntmachung der Bodenrichtwerte in  
der Gemeinde Schallstadt zum 31. Dezember 2020**

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Schallstadt hat auf der Grundlage des § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 12 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg in der Sitzung am 17. Juni 2021 folgende Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2020 neu festgelegt:

<b>Ortsteil Mengen</b>	Wohnbauflächen W; M	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei  <b>520,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Ortsteil Schallstadt</b>	Wohnbauflächen W; M	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei  1. Baugebiete „Böttche“ „Hinterm Ziel“ „Ob der Hohlen I“ „Ob der Hohlen II“ „Ortsetter II“ „Im Bopser“ „Im Bopser II“  <b>625,00 Euro/m<sup>2</sup></b>  2. Grundstücke an der Basler Straße und der Bahnlinie der Deutschen Bahn  <b>480,00 Euro/m<sup>2</sup></b>  3. Restliche Wohnbauflächen  <b>520,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Föhrenschallstadt</b>	Wohnbauflächen W; M	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei  <b>440,00 Euro/m<sup>2</sup></b>

<b>Ortsteil Wolfenweiler</b>	Wohnbauflächen W; M	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei  1. Baugebiet Rathaus Wolfenweiler  <b>480,00 Euro/m<sup>2</sup></b>  2. Grundstücke an der Basler Straße und der Bahnlinie der Deutschen Bahn  <b>480,00 Euro/m<sup>2</sup></b>  3. Restliche Wohnbaufläche  <b>520,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Leutersberg</b>	Wohnbauflächen W; M	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei  1. Grundstücke an der Basler Straße und der Bahnlinie der Deutschen Bahn  <b>350,00 Euro/m<sup>2</sup></b>  2. Restliche Wohnbauflächen  <b>550,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Gewerbegrundstücke</b>  <b>Ortsteil Mengen</b> <b>Ortsteil Wolfenweiler</b>	Gewerbliche Flächen  M bzw. G	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei    <b>130,00 Euro/m<sup>2</sup></b> <b>130,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Rebgrundstücke</b>	Gut bewirtschaftbare Flächen, ohne Be- stockung	<b>Ortsteil Mengen</b> <b>4,20 Euro/m<sup>2</sup></b>  <b>Ortsteile Schallstadt und Wolfen-</b> <b>weiler</b> <b>6,20 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Wiesengrundstücke</b>	Gut bewirtschaftbare Flächen	<b>Alle Gemarkungen</b> <b>2,00 Euro/m<sup>2</sup></b>

<b>Ackergrundstücke</b>	Gut bewirtschaftbare Flächen	<b>Ortsteil Mengen</b> <b>4,50 Euro/m<sup>2</sup></b> <b>Ortsteile Schallstadt und Wolfenweiler</b> <b>4,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Waldflächen</b>	Ohne Bestand	<b>Alle Gemarkungen</b> <b>1,50 Euro/m<sup>2</sup></b>

**Verwendete Abkürzungen:**

W = Wohnbauflächen  
M = gemischte Bauflächen  
G = Gewerbegebiete