



JAHRESWECHSEL 2019/2020

Bauprojekte Schallstadt – aktuell – unter dem Motto „Schallstadt bewegt & beweglich“



Liebe Bürgerschaft von Schallstadt!

Zum Jahreswechsel wollen wir den Bürgerinnen und Bürgern eine Zusammenfassung der aktuellen größeren Bauprojekte in unserer Gemeinde Schallstadt geben. Auch wenn alle Bauvorhaben in der Presse, auf der Homepage der Gemeinde Schallstadt, im Mitteilungsblatt sowie in öffentlichen Gemeinderats-sitzungen einen stets breiten Informationsraum einnehmen, sind nachfolgend nochmals die wichtigsten Bauvorhaben dargestellt:

Kita Mengen

Mit der Fertigstellung der Kindergartenerweiterung im Ortsteil Mengen zu einer modernen, hellen, offenen und barrierefreien Einrichtung folgt jetzt noch auf Grund der hohen Nachfrage nach Betreuungsplätzen eine weitere Erweiterung. Die dringend notwendige Küchenvergrößerung wurde ebenfalls mittlerweile abgeschlossen. Die Gartengestaltung ist fertig gestellt und im Freigelände wurde für die Kinder ein neues Kletterspielgerät aufgestellt. Insgesamt wurden in der Kita ca. Euro 1.500.000 investiert.



Kernzeitbetreuung Mengen

In Folge der starken Nachfrage an Kita Plätzen steigt natürlich auch der Bedarf an einer Ganztagsbetreuung. Hier wartet die Gemeinde auf eine Baufreigabe für den Bau eines ebenfalls modernen und barrierefreien Gebäudes zur Schulbetreuung mit Aufenthalts-, Schul-, Pausenräumen sowie einer Mensa. Investitionssumme ca. Euro 1.500.000.



Gewerbegebiet Im Hag, Mengen

Aktuell sind zwei weitere Handwerksbetriebe dabei, ihr neues Domizil zu erschließen. Dies erkennt man auch an den errichteten Bauzäunen sowie schwerem Gerät. Mit einer Fertigstellung ist im kommenden Jahr zu rechnen.

Für die verbleibenden ca. 6.000 qm freie Baufläche werden intensive Gespräche geführt.

Kita Käppele, Schallstadt

Auf Grund der starken Auslastung und der damit einhergehenden Mittagstischbetreuung für ca. maximal 125 Kinder muss die dortige Mensa eine bauliche Aufrüstung erfahren. Der Architekt ist dabei, die Planungen aufzuzeigen.



Kita Gehrenweg, Wolfenweiler

Wie bekannt, ist die politische Gemeinde vertraglich verpflichtet, den dringend benötigten Um-/ Neu- und Erweiterungsbau des Kindergartens Gehrenweg zu finanzieren. Betreiber der Einrichtung ist als Träger weiterhin die Evangelische Kirche Wolfenweiler. Architekt und Gemeinde setzen an diesem Standort die Vision eines modernsten max. 8-gruppigen Kindergartens um. Die geplante Investitionssumme des Projektes beträgt ca. Euro 4.600.000.



Johann-Philipp-Glock Schule mit Mensa und Schulerweiterung, Wolfenweiler

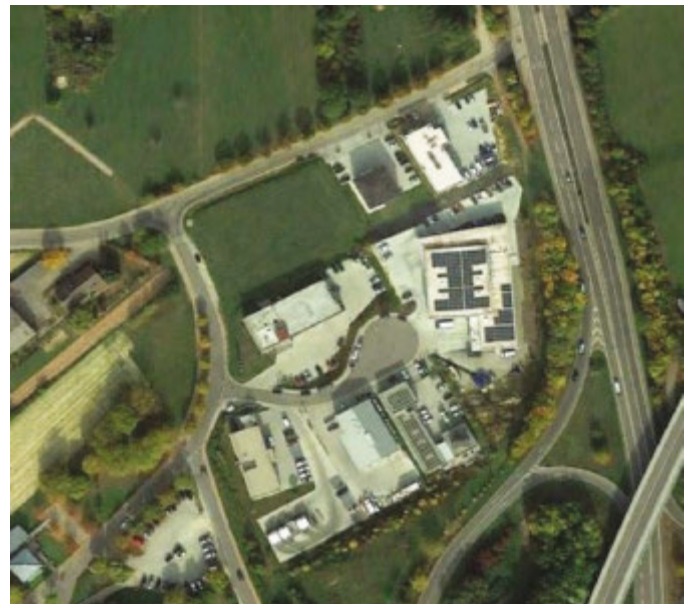
Für die langjährige und sehr professionelle Kernzeitbetreuung sowie notwendige zusätzliche Klassen- und Werkräume der Außenstelle der weiterführenden Jenger-Schule wurde vor kurzem ein barrierefreies Gebäude fertig gestellt. Das Außengelände mit einer barrierefreien Andienung vom Gehrenweg auf das Areal befinden sich noch in der Umsetzung. Gleiches gilt für eine Um- und Neugestaltung des Schulhofes bzw. des östlichen Freizeitbereichs der Schule. Gesamtinvestitionssumme der Mensa ca. Euro 2.000.000.



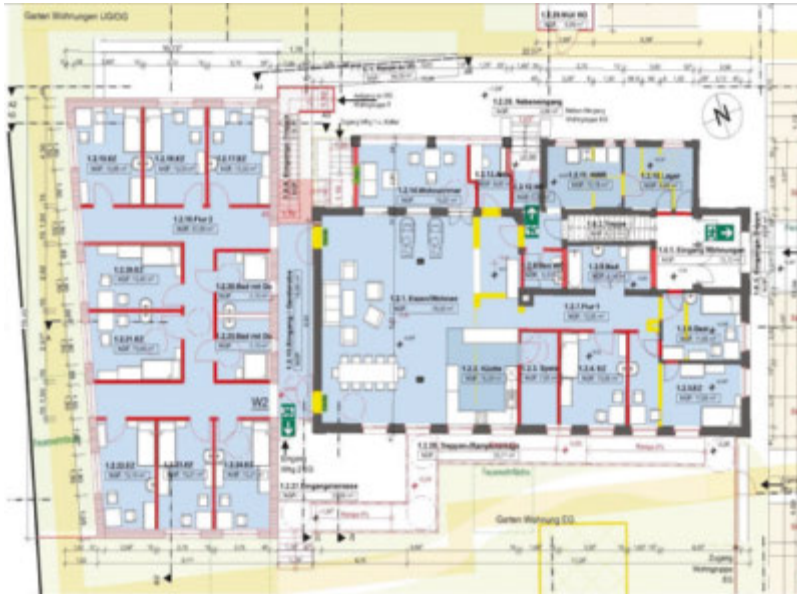
Plan zur barrierefreien Erschließung des Schulhofes

Gewerbegebiet Fischerinsel, Wolfenweiler

In kürzester Zeit waren die freien Grundstücke an potente und städtebaulich ansprechende Firmen vergeben. Für ein letztes, freies Grundstück am repräsentativsten Standort fand vor kurzem der Notartermin statt. Damit stehen keine weiteren Grundstücke für neue Gewerbeansiedlung mehr zur Verfügung.



Wohnen für Menschen mit Demenz sowie sozial günstiger Wohnraum



In der Steingasse im Ortsteil Wolfenweiler realisiert die Gemeinde Schallstadt mit der Baugenossenschaft wohnbau bogenständig e.G. obiges Projekt. In dem denkmalgeschützten Bau entsteht im EG Wohnraum für 10 plus 1 Menschen mit Demenz, im OG Wohnungen für Bewohner sowie im Neubau zusätzlich noch ein Angebot mit 5 Wohngemeinschaft-Räumen für Auszubildende. Gesamtinvestitionsvolumen auf Basis eines Erbpachtvertrages ca. Euro 3.600.000.

Gesamtübersicht

Projekte Neue Ortsmitte/Rathausneubau/Baugebiet Weiermatten



Gemeinsame neue Ortsmitte, Wolfenweiler

Auf der Boettche hat der Bauverein Breisgau e. G. bereits bis zum fertigen Rohbau zwei Häuserblöcke mit insgesamt 16 Wohnungen mit Carports errichtet und auch vermarktet. Die Anlage soll im Frühsommer 2020 bezugsfertig sein.

Bauherr für den Alten Sportplatz mit drei großen Wohnblocks mit ca. 35 Wohnungen, Räume für eine von der Gemeinde Schallstadt angemieteten Kleinkindgruppe, einer Tagespflege, einem geplanten Nahversorgungsladen ist ebenfalls der Bauverein. Ergänzt wird die Bebauung durch einen großzügigen Quartierssaal sowie gegenüber der Katholischen Kirche einem neu gestalteten Marktplatz für Jung und Alt. Gesamtinvestitionssumme für die Gebäude ca. Euro 20.000.000. Bauungsbeginn des Alten Sportplatzes Frühjahr 2020. Fertigstellung voraussichtlich Ende 2021.



Neubaugelände Weiermatten, Wolfenweiler

Auf dem Gesamtgelände (incl. Klimahäuser Schallstadt, Solarsiedlung GmbH, Rolf Disch) mit seinen ca. 2,87 ha Fläche werden ca. 48 Grundstücke/Häuser entstehen und über eine hufeisenförmige Straße mit einem fußläufigen Durchgang zur Wiesenstraße erschlossen.

Im westlichen Bereich werden die Bauinvestoren Treubau Verwaltungs GmbH sowie Müller Grundstückverwaltung GmbH & Co KG mit Mehrfamilienhäusern und Tiefgaragen Wohnraum schaffen.



Die Energieversorgung mit Kälte-Nahwärme ist sehr nachhaltig und ökologisch ohne fossile Brennstoffe wie Öl auf dem modernsten Stand. Hierbei wird Abwasser aus den drei Kommunen Schallstadt, Ebringen und Pfaffenweiler über einen Wärmetauscher umgewandelt.

Klimahäuser, Solarsiedlung GmbH, Rolf Disch, Wolfenweiler

Im nördlichen Bereich von Weiermatten muss aus Lärmschutzgründen ein ca. 100 Meter breiter Wohnschallriegel entstehen. Der Solarpionier Rolf Disch erstellt dort vier Wohnblocks mit ca. 76 Wohn- und Gewerberäumen und einer Tiefgarage mit ca. 50 Parkplätzen. Die Gesamtinvestition wird seitens des Bauherrn mit ca. Euro 30.000.000 beziffert. Baubeginn soll im Frühjahr 2020 sein.



Rathausneubau, Wolfenweiler

Die Gemeinde Schallstadt erstellt als Bauherr auf der „Zirkuswiese“ südlich von den Tennis- und Fußballplätzen ein neues Rathaus ohne Unterkellerung. Aktuell sind die Bodenplatte und die Erdgeschosswände für das Gebäude fertig gestellt. Die Erschließungsarbeiten für die notwendige Energie- und weitere Versorgung sind in vollem Gange. Bis zum Frühjahr 2020 soll der Rohbau stehen. Gesamtinvestition incl. Außenanlage ca. Euro 8.000.000. Fertigstellung soll im Frühjahr 2021 sein.



Die Waldseemüllerstraße wird auf Grund der Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Weiermatten voraussichtlich noch das gesamte Jahr 2020 gesperrt bleiben müssen.

Zwischen dem Rathausneubau auf der Linie zur Gemeinsamen neuen Ortsmitte ist auf Höhe der Brücke über das Bitzebächle ein Waldseemüllerplatz mit einem Erinnerungsdenkmal geplant. Für Fußgänger und Radfahrer entsteht eine neue Brücke zwischen Rathausvorplatz und Waldseemüllerplatz.



Neuer Jugendraum beim Bauhof

Neben dem Bauhofneubau hat die Gemeinde Schallstadt gemeinsam mit den Jugendlichen einen neuen modernen Treffpunkt geschaffen. Investitionskosten ca. 120.000 Euro.



Umgestaltung der Ortsdurchfahrt B 3, Markierung von Radschutzstreifen

Ein lang thematisierter und vom Gemeinderat verabschiedeter beidseitiger Radschutzstreifen der Ortsdurchfahrt B 3 wartet auf seine Realisierung, die voraussichtlich im Frühjahr 2020 erfolgen wird. Damit wird ein weiterer Schritt zur Verbesserung der Verkehrssicherheit für Radfahrer in unserer Gemeinde getan.

Soweit eine kurze Darstellung der aktuellen Bauprojekte in unserer Gemeinde.

Insbesondere für die Gemeinsame Ortsmitte mit der Bebauung des Alten Sportplatzes sowie der Erschließung des Neubaugebietes Weiermatten sind im neuen Jahr 2020 Informationstermine vor Ort geplant, soweit dies auch die Baufortschritte und die Wetterbedingungen zulassen. Solch weit reichende bauliche Maßnahmen bringen nicht unerhebliche verkehrliche Einschränkungen mit sich. Für die Geduld und das Verständnis insbesondere der direkten Anlieger gilt unser aller Dank.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien allen Frohe Festtage, ein wenig Auszeit und freuen uns, mit Ihnen zusammen am **Montag, den 13. Januar 2020, um 19:30 Uhr in der Johann-Philipp-Glock Halle** das neue Jahr zu begrüßen. Seien Sie gespannt auf ein kurzweiliges Programm mit einigen Überraschungen.

Herzliche Grüße und alles Gute,

Ihr

Jörg Czybulka
Bürgermeister