

## Bekanntmachung der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Schallstadt zum 31. Dezember 2018

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Schallstadt hat auf der Grundlage des § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 12 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg in der Sitzung am 5. Juni 2019 folgende Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2018 neu festgelegt:

<b>Ortsteil Mengen</b>	Wohnbauflächen W; MD	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei  <b>390,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Ortsteil Föhrenschallstadt</b>	Wohnbauflächen W; MD	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei  <b>370,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Ortsteil Schallstadt</b>	Wohnbauflächen W; MD	<p>Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei</p> <p>1. Baugebiete „Böttche“ „Hinterm Ziel“ „Ob der Hohlen I“ „Ob der Hohlen II“ „Ortsetter II“ „Im Bopser“ „Im Bopser II“</p> <p style="text-align: center;"><b>500,00 Euro/m<sup>2</sup></b></p> <p>2. Grundstücke an der Basler Straße und der Bahnlinie der Deutschen Bahn</p> <p style="text-align: center;"><b>275,00 Euro/m<sup>2</sup></b></p> <p>3. Restliche Wohnbauflächen</p> <p style="text-align: center;"><b>440,00 Euro/m<sup>2</sup></b></p>

<b>Ortsteil Wolfenweiler</b>	Wohnbauflächen W; MD	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei  1. Baugebiet „Auf der Breite“  <b>470,00 Euro/m<sup>2</sup></b>  2. Baugebiet Rathaus Wolfenweiler  <b>370,00 Euro/m<sup>2</sup></b>  3. Grundstücke an der Basler Straße und der Bahnlinie der Deutschen Bahn  <b>275,00 Euro/m<sup>2</sup></b>  4. Restliche Wohnbaufläche  <b>440,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Ortsteil Leutersberg</b>	Wohnbauflächen W; MD	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei  1. Grundstücke an der Basler Straße und der Bahnlinie der Deutschen Bahn  <b>300,00 Euro/m<sup>2</sup></b>  2. Restliche Wohnbauflächen  <b>470,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Gewerbegrundstücke</b>	Gewerbliche Flä- chen	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei
<b>Ortsteil Mengen</b> <b>Ortsteil Wolfenweiler</b>	M bzw. GE	<b>110,00 Euro/m<sup>2</sup></b> <b>130,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Rebgrundstücke</b>	Gut bewirtschaftba- re Flächen, ohne Bestockung	<b>Ortsteil Mengen</b> <b>4,00 Euro/m<sup>2</sup></b>  <b>Ortsteile Schallstadt und Wolfen- weiler</b> <b>6,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Wiesengrundstücke</b>	Gut bewirtschaftba- re Flächen	<b>Alle Gemarkungen</b> <b>2,00 Euro/m<sup>2</sup></b>

<b>Ackergrundstücke</b>	Gut bewirtschaftbare Flächen	<b>Ortsteil Mengen</b> <b>4,50 Euro/m<sup>2</sup></b> <b>Ortsteile Schallstadt und Wolfenweiler</b> <b>4,00 Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Waldflächen</b>	Ohne Bestand	<b>Alle Gemarkungen</b> <b>1,50 Euro/m<sup>2</sup></b>

**Verwendete Abkürzungen:**

W	=	Wohngebiete
MD	=	Gebiete mit jeweils überwiegender Wohn- bzw. Mischgebietsnutzung
M	=	Mischgebiet
GE	=	Gewerbegebiete