

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Schallstadt**

#### **über**

- a) **den Bebauungsplan "Zwischen den Wegen II"**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Zwischen den Wegen II"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 08.04.2014

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet "Zwischen den Wegen II"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Zwischen den Wegen II"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Zwischen den Wegen II"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Zwischen den Wegen II"

ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 08.04.2014).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan wird der bestehende Straßen- und Baufluchtplan Gewann „Beim oberen Bäumle“ und „Auf dem Fußrain“ vom 23.05.1961 (Rechtskraft)

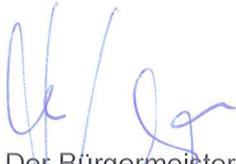
## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Zwischen den Wegen II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der überlagerte Teilbereich des bestehenden Straßen- und Bauflichtensplans Gewann „Beim oberen Bäumle“ und „Auf dem Fußrain“ vom 23.05.1961 (Rechtskraft) im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 1929, 1932, 1932/1, 1933, 1933/1, 1934, 1934/1, 1935, 1935/1, 1936, 1936/1, 4402 (Teil), 4439 (Teil) und 4439/1 (Teil) außer Kraft.

Gemeinde Schallstadt, den 09. April 2014

  
Der Bürgermeister  
Jörg Czybulka



Aufgrund von § 18 der Gemeindeordnung wird bestätigt, dass bei der Behandlung des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen II“ keine Mitglieder des Gemeinderates Schallstadt beratend oder entscheidend mitgewirkt haben, bei denen die Entscheidung eine Angelegenheit betrifft, die ihnen oder ihren Angehörigen oder einer von ihnen vertretenen natürlichen oder juristischen Person unmittelbar einen Vorteil oder Nachteil bringt.

Schallstadt, 9. April 2014



Jörg Czybulka  
Bürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt des

- a) Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Zwischen den Wegen II“

stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 17. Dezember 2013 überein.

Schallstadt, 9. April 2014



Jörg Czybulka  
Bürgermeister



Der Bebauungsplan „Zwischen den Wegen II“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Zwischen den Wegen II“ wurden im Mitteilungsblatt Nr. 16/2014 der Gemeinde Schallstadt am 17. April 2014 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Schallstadt, 12. Mai 2014



Jörg Czybulka  
Bürgermeister

