

Satzung
der Gemeinde Schallstadt
über den Bebauungsplan
"Wüste-Gärten II"

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 07.06.1994 den Bebauungsplan "Wüste-Gärten II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I Seite 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 Investitions- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Seite 3)
- § 73 Landesbauordnung (LBO für Baden-Württemberg vom 28.11.1983, GBl. Seite 770, berichtigt 1984, Seite 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1990 (GBl. Seite 426)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. Seite 577, ber. S. 720), geändert durch Gesetz vom 23.07.1984 (GBl. S. 474), vom 17.12.1984 (GBl. S. 675), vom 16.02.1987 (GBl. S. 43), vom 18.05.1987 (GBl. S. 161), vom 18.02.1991 (GBl. S. 85), vom 12.12.1991 (GBl. S. 860) und vom 08.11.1993 (GBl. S. 657)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung der Planzeichnung (zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes) vom 07.06.1994

§ 2
Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil, Maßstab 1:500, vom 07.06.1994
2. Bauvorschriften vom 07.06.1994

beigefügt sind:

3. Begründung vom 07.06.1994
4. Schnitte vom März 1993

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Schallstadt, den 07.06.1994


Rehm, Bürgermeister



G E N E H M I G T

am: **0 1. AUG. 1994**

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald




Hasenbratz

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes "Wüste-Gärten II" stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 07.06.1994 überein.

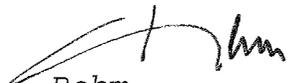
79227 Schallstadt, den 12.08.1994


Rehm
Bürgermeister



Der Bebauungsplan "Wüste-Gärten II" wurde im Mitteilungsblatt Nr. 33 der Gemeinde Schallstadt vom 19.08.1994 gemäß § 12 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

79227 Schallstadt, den 19.08.1994


Rehm
Bürgermeister

