

Ergänzend zum zeichnerischen Teil gilt folgende zusätzliche planungsrechtliche Festsetzung für den Deckblattbereich:

1 **PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN** (§ 9 BAUGB; BAUNVO)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20)

§ 14 Klassifizierung des Gewerbegebietes

- e) Im Bereich E des Gewerbegebietes sind Gewerbe-Betriebe unzulässig, die in der beigefügten Abstandsliste unter den Nummern 1 – 175 aufgeführt sind, oder Anlagen mit ähnlichem Emissionsgrad. Ferner sind Bauhöfe (Nummer 188) zulässig.