LEGENDE

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEGE
- WOHNWEGE
- PRIVATWEG
- AUSSER KRAFT GETRETENER TEILBEREICH D. PLANW. V. 21.6.61
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE + DG
- HÖCHSTGRENZE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (0.8)
- OFFENE BAUWEISE (o)
- GESCHLOSSENE BAUWEISE (g)
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- SATTELDACH BZW. PULTDACH (SD/PD)
- FIRSTRICHTUNG WAHLWEISE
- FIRSTRICHTUNG
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
- KINDERSPIELPLATZ
- ÖFFENTL. GEH-U. LEITUNGSRECHT
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- MASZANGABE DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE MAX. BAUTIEFE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- GARAGEN
- II+I GEMEINSCHAFTSGARAGE
- UNTERIRDISCH
- (II) STELLPLATZ
- 0.4 ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALT. FLÄCHE
- g ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT
- VORH. BAUMBESTAND (ERHALTENSWERT)
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- GARAGENEINFAHRT
- KÜNFTIG WEGFALLENDE GEBÄUDE
- UMFORMERSTATION

WA	I+I DG	
0.4	(0.5)	
25°-38°	o SD/PD	

WA	III	
0.4	(0.8)	
20°-35°	SD	

WA	II	
0.4	(0.8)	
20°-45°	o SD/PD	

WA	III	
0.4	(0.8)	
20°-35°	SD/PD/g	

WA	II	
0.4	(0.8)	
20°-45°	H SD/PD	

WA	II	
0.5	(0.8)	
25°-45°	H SD/PD	

IN DIESEM BEREICH MUSS EINE FREIFLÄCHE VON 8.50m BREITE UND 10.00m TIEFE IN DER BLOCKRANDBEBAUUNG EINGEHALTEN WERDEN (S. TEXTTEIL)

Durch den Bebauungsplan "Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt" vom 2.9. März 2018 (Rechtskraft) überlagerter Bereich.

Gemeinde Schallstadt, den: 04. April 2018

Bürgermeister Jörg Czybulka

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BSP WA	BSP III
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BSP 0.4	BSP (0.8)
DACHNEIGUNG	BAUWEISE / DACHFORM
BSP 20°-45°	BSP o SD/PD

Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BBauG vom 23.06.60 durch Beschluß des Gemeinderats vom 10. März 1981
Schallstadt, den 27.04.83 Der Bürgermeister

Öffentlich ausgelegen nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 23.06.60 in der Zeit vom 13.12.82 bis 24.01.83. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 3.12.82
Schallstadt, den 27.04.83 Der Bürgermeister

Als Satzung beschlossen nach § 10 BBauG vom 23.06.60 in Verbindung mit § 4 GO am 18.03.83.
Schallstadt, den 27.04.83 Der Bürgermeister

Genehmigt an § 11 BBauG vom 23.06.60
Rechtskräftig nach § 12 BBauG vom 23.06.60 durch Bekanntmachung vom 24.10.83.
Schallstadt, den 23.11.83 Der Bürgermeister

2. Änderungsbeschluß vom 21.02.86 und 04.03.86.
Schallstadt, den 24. JUNI 1986 Der Bürgermeister

Öffentlich ausgelegen nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 23.06.60 in der Zeit vom 01.04.-02.05.86. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 21.03.86.
Schallstadt, den 24. JUNI 1986 Der Bürgermeister

Als Satzung beschlossen nach § 10 BBauG vom 23.06.60 in Verb. mit § 4 GO am 18.03.83
Schallstadt, den 24. JUNI 1986 Der Bürgermeister

Genehmigt durch das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald am 23. JULI 1986
Landrat des Breisgau-Hochschwarzwald
gez. Dr. Dreßler
Dipl. Ramminger

Rechtskräftig nach § 12 BBauG vom 23.06.60 durch Bekanntmachung vom 22. Aug. 1986
Schallstadt, den 30. Sep. 1986 Der Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN VIEHWEID/SCHEUERLEWEG

2. GEÄNDERTE PLANFASSUNG — M 1:500

DIPL.-ING G. HÜGLE FREIER ARCHITEKT BDB TUNIBERGSTR. 3 78FR-TIENGEN 07664-2120

gez.	SU/RO	DAT.	BLATT	INDEX	PROJ.-NR.
gepr.	hu	04. JUNI 1986	95 x 59.4	04.01.01	052