



Anlage zur Begründung  
vom 05. Juli 1982

**Kenndaten** (incl. bestehende Bebauung)

Gliederung des Baugebietes	ha	%	m <sup>2</sup> Wohnfläche	
			je Wohnung	je Einwohner
Wohnbauland	1,70	-	-	-
Gemeindebedarfsfläche	0,32	-	-	-
Summe Bauland	2,02	75	316	126
Verkehrsflächen	0,35	13	54	22
Grünflächen	0,35	12	54	22
Insgesamt	2,72	100	424	170

Wohnbebauung	Wohnungen	%	Einwohner (2,5 E/Wo)
1 Kernbebauung 2-3 gesch.	23	36	57,5
10 Einzelhäuser 1-gesch.	10	16	25
9 Reihenhäuser 2-gesch.	9	14	22,5
2 Doppelhäuser 2-gesch.	4	6	<del>18</del> = 10
3 Mehrfamilienhäuser	18	28	45
Insgesamt	64	100	<del>160</del> 152

Grundstücksausnutzung	
GRZ	0,4 - 0,5 i.M. 0,45
GFZ	0,4 - 0,8 i.M. 0,6

Ruhender Verkehr je/WE	Insgesamt
Öffentl. Stellpl.	- 11
Priv. Stellpl.	2,0 88
Einwohnerdichte	-
58 P/ha	Planungsgebiet
79 F/ha	Wohnbauland