

## SATZUNG

### der Gemeinde Schallstadt über den Bebauungsplan „Ortsmitte Wolfenweiler/Baslerstraße“

Der Gemeinderat hat am 09.03.1999 den Bebauungsplan für das Gebiet "Ortsmitte Wolfenweiler/Baslerstraße" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.03.1997 (GBl. S. 101);
- § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521).

### § 1

#### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 09.03.1999.

### § 2

#### Bestandteile

Bebauungsplan besteht aus:

Zeichnerischer Teil, M 1:1500

vom 09.03.1999

(2) Textteil - Bebauungsvorschriften

vom 09.03.1999

Beigefügt ist:

(1) Begründung

vom 09.03.1999

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

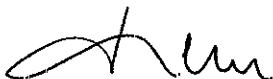
### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Schallstadt, den 09.03.1999

Der Bürgermeister



Dieter Rehm  
Bürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes "Ortsmitte Wolfenweiler/Baslerstraße" stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 9. März 1999 überein.

79227 Schallstadt, 12. März 1999

  
Dieter Rehm  
Bürgermeister



Der Bebauungsplan "Ortsmitte Wolfenweiler/Baslerstraße" wurde im Mitteilungsblatt Nr. 14 der Gemeinde Schallstadt vom 9. April 1999 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden.

79227 Schallstadt, 12. April 1999

  
Dieter Rehm  
Bürgermeister

