

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHALLSTADT

über

- a) den Bebauungsplan „Ortsetter Wolfenweiler“**
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsetter Wolfenweiler“**
- im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 27.05.2008

- a) den Bebauungsplan „Ortsetter Wolfenweiler“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsetter Wolfenweiler“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBL. S. 895).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBL. S. 20)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Ortsetter Wolfenweiler“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsetter Wolfenweiler“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 27.05.2008).

Durch den Bebauungsplan „Ortsetter Wolfenweiler“

- wird der bestehende Straßen- und Baufluchtenplan „Böttche, Steingärten, Auf dem Feldele, Brandhof, Oberdorf, Auf der Breite “ mit Rechtskraft vom 22.03.1961 teilweise überlagert.
- werden die Gestaltungsvorschriften zum Straßen- und Baufluchtenplan „Böttche, Steingärten, Auf dem Feldele, Brandhof, Oberdorf, Auf der Breite “ mit Rechtskraft vom 22.03.1961 für den Überlagerungsbereich aufgehoben.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 27.05.2008
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 27.05.2008
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 27.05.2008
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 27.05.2008
3. Beigefügt ist:
 - a) Begründung in der Fassung vom 27.05.2008
 - b) Bestandsplan Grünordnung vom 05.10.2007
 - c) Hydrogeologische Stellungnahme vom 30.März 2007

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO er-gangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig

- wird der bestehende Straßen- und Baufluchtenplan „Böttche, Steingärten, Auf dem Feldele, Brandhof, Oberdorf, Auf der Breite “ mit Rechtskraft vom 22.03.1961 teilweise überlagert.
- werden die Gestaltungsvorschriften zum Straßen- und Baufluchtenplan „Böttche, Steingärten, Auf dem Feldele, Brandhof, Oberdorf, Auf der Breite “ mit Rechtskraft vom 22.03.1961 für den Überlagerungsbereich aufgehoben.

Gemeinde Schallstadt, den **27. Mai 2008**

Der Bürgermeister


Jörg Czybulka
Bürgermeister



Aufgrund von § 18 der Gemeindeordnung wird bestätigt, dass bei der Behandlung des Bebauungsplanes „Ortsetter Wolfenweiler“ keine Mitglieder des Gemeinderates Schallstadt beratend oder entscheidend mitgewirkt haben, bei denen die Entscheidung eine Angelegenheit betrifft, die ihnen oder ihren Angehörigen oder einer von ihnen vertretenen natürlichen oder juristischen Person unmittelbar einen Vorteil oder Nachteil bringt.

Schallstadt, 28. Mai 2008

Jörg Czybulka
Bürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt des

- a) Bebauungsplanes „Ortsetter Wolfenweiler“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsetter Wolfenweiler“

stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 27. Mai 2008 überein.

Schallstadt, 28. Mai 2008

Jörg Czybulka
Bürgermeister



Der Bebauungsplan „Ortsetter Wolfenweiler“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsetter Wolfenweiler“ wurden im Mitteilungsblatt Nr. 28 der Gemeinde Schallstadt am 11. Juli 2008 gemäß § 10, Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Schallstadt, 15. Juli 2008

Jörg Czybulka
Bürgermeister

