

Satzung
der Gemeinde Schallstadt über die Neufassung des
Bebauungsplanes "Ortsetter, Letzfeld, Löchle-Acker und Schäfergärten"

Der Gemeinderat hat am 04.07.1995 die Neufassung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Ortsetter, Letzfeld, Löchle-Acker und Schäfergärten" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 3),
- § 73 Landesbauordnung (LBO für Baden-Württemberg vom 28.11.1983, GBl. Seite 770, berichtigt 1984, S. 519) geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), 22.02.1988 (GBl. S. 54), 08.01.1990 (GBl. S. 1) und vom 23.07.1993 (GBl. S. 533)
- § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 3.10.1983 (GBl. S. 577, ber. S. 720), geändert durch Gesetz vom 23.7.1984 (GBl. S. 474), vom 17.12.1984 (GBl. S. 675, vom 16.2.1987 (GBl. S. 43) und vom 18.5.1987 (GBl. S. 161), vom 18.02.1991 (GBl. S. 85), vom 12.12.1991 (GBl. S. 860) und vom 08.11.1993 (GBl. S. 657)

§ 1

Gegenstand der Neufassung

Gegenstand der Neufassung sind:

- die Bauungsvorschriften vom 26.03.1971,
- die Begründung vom 26.03.1971 und 16.07.1974
- Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 26.03.1971, i.d.F. vom 16.07.1974 bzw. 03.12.1974

Die Bauungsvorschriften und der zeichnerische Teil werden insgesamt neu gefaßt.

§ 2

Inhalt der Neufassung

Nach Maßgabe der Begründung vom 04.07.1995 wird der Bebauungsplan:

- zeichnerische durch den neu gefaßten Plan vom 04.07.1995 geändert,
- textlich durch die neu gefaßten Bebauungsvorschriften vom 04.07.1995 geändert.

§ 3

Bestandteile der Neufassung

Die Neufassung des Bebauungsplanes besteht aus:

- Textteil-Bebauungsvorschriften vom 04.07.1995
 - Zeichnerischer Teil vom 04.07.1995
- beigefügt sind
- Begründung vom 04.07.1995

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

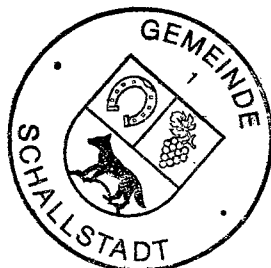
Diese Änderung tritt mit der ortüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig treten folgende Bestandteile des bisherigen Bebauungsplanes außer Kraft:

- die Bebauungsvorschriften vom 26.03.1971,
- die Begründung vom 26.03.1971 und 16.07.1974
- Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 26.03.1971, i.d.F. vom 16.07.1974 bzw. 03.12.1974

79227 Schallstadt, den 04.07.1995


Rehm
Bürgermeister



Anzeige bestätigt

21. Nov. 1995

Freiburg den
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

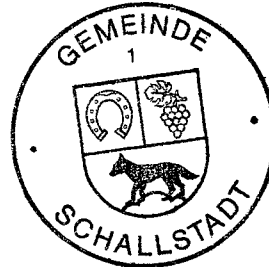



Brenneisen

Der textliche und zeichnerische Inhalt der Neufassung des Bebauungsplanes "Ortsetter, Letzfeld, Löchle-Acker und Schäfergärten" stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 04.07.1995 überein.

79227 Schallstadt, den 12.12.1995


Rehm
Bürgermeister



Die Neufassung des Bebauungsplanes "Ortsetter, Letzfeld, Löchle-Acker und Schäfergärten" wurde im Mitteilungsblatt Nr. 50 der Gemeinde Schallstadt vom 15.12.1995 gemäß § 12 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

79227 Schallstadt, den 18.12.1995


Rehm
Bürgermeister

