



ART DER NUTZUNG	GESCHOSS-ZAHL
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHGESTALTUNG

# BEBAUUNGSPLAN ORTSETZER II DER GEMEINDE SCHALLSTADT

- PLANZEICHEN U. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- ABGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAU NVO
  - SO SONDERGEBIET GEMÄSS § 11 BAU NVO
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSGBIETE
  - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL GEMÄSS § 17U.19 BAU NVO
  - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL GEMÄSS § 17 U. 20 BAU NVO
  - II-II-E ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
E=EINSCHRÄNKUNG S.VI. TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN
  - o OFFENE BAUWEISE GEMÄSS § 22 BAU NVO
  - NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - BAUGRENZE GEMÄSS § 23 BAU NVO
  - ABGRENZUNG DER GARAGEN-U. STELLPLATZBEREICHE
  - ÖFFENTLICH STRASSEN-U. GEHWEGFLÄCHEN
  - SICHTFLÄCHEN IN DENEN HINDERNISSE ÜBER 0.8m HÖHE UNZULASSIG SIND
  - GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHTE FÜR DIE ÖFFENTL. ERSCHIESSUNG (UNTERIRIDISCHE LEITUNGEN)
  - HBE HÖHENBEZUGSEBENE DER GEBÄUDE ÜBER NN ALS OBERE BEGRENZUNG
  - SD SATTELDACH 25°-35° NEIGUNG
  - FIRST-U. GEBÄUDERICHTUNG
  - VORSCHLAG ZUR NEUEINTEILUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE
  - HÖHENLINIEN 227-234 m ü. NN
  - ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

M=1:500

BESTÄTIGT

Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluss des Gemeinderates vom 25.2.1972 u. 23.4.1982 Schallstadt, den 28.5.1984  
 Der Bürgermeister:   
 Öffentlich ausgelegt nach § 1 Abs. 1 BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 27.12.1974 - 27.12.1975 und 26.10.1983 - 28.11.1983. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 6.12.1974 und 14.10.1983.  
 Schallstadt, den 28.5.1984  
 Der Bürgermeister:   
 Als Satzung beschlossen nach § 4 Abs. 1 BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 GO am 8.5.1984.  
 Schallstadt, den 28. Mai 1984  
 Der Bürgermeister:   
 Genehmigt nach § 11 BBauG vom 23.6.1960 Rechtskräftig nach § 12 BBauG vom 23.6.1960 durch Bekanntmachung vom 12.10.1984  
 Schallstadt, den 23.7.1985  
 Der Bürgermeister: 

GENEHMT

10.10.1982  
 GEÄNDERT  
 20.10.1983  
 ERGÄNZT AM  
 1.4.1984

Gemeinde Schallstadt  
 Gemarkung Schallstadt  
 Untergliederung des Flurstücks  
 für die Flurstücks-Nr.  
 gefertigt am 7.6.82. Staatl. Verm. Amt  
 Freiburg

18.12.84