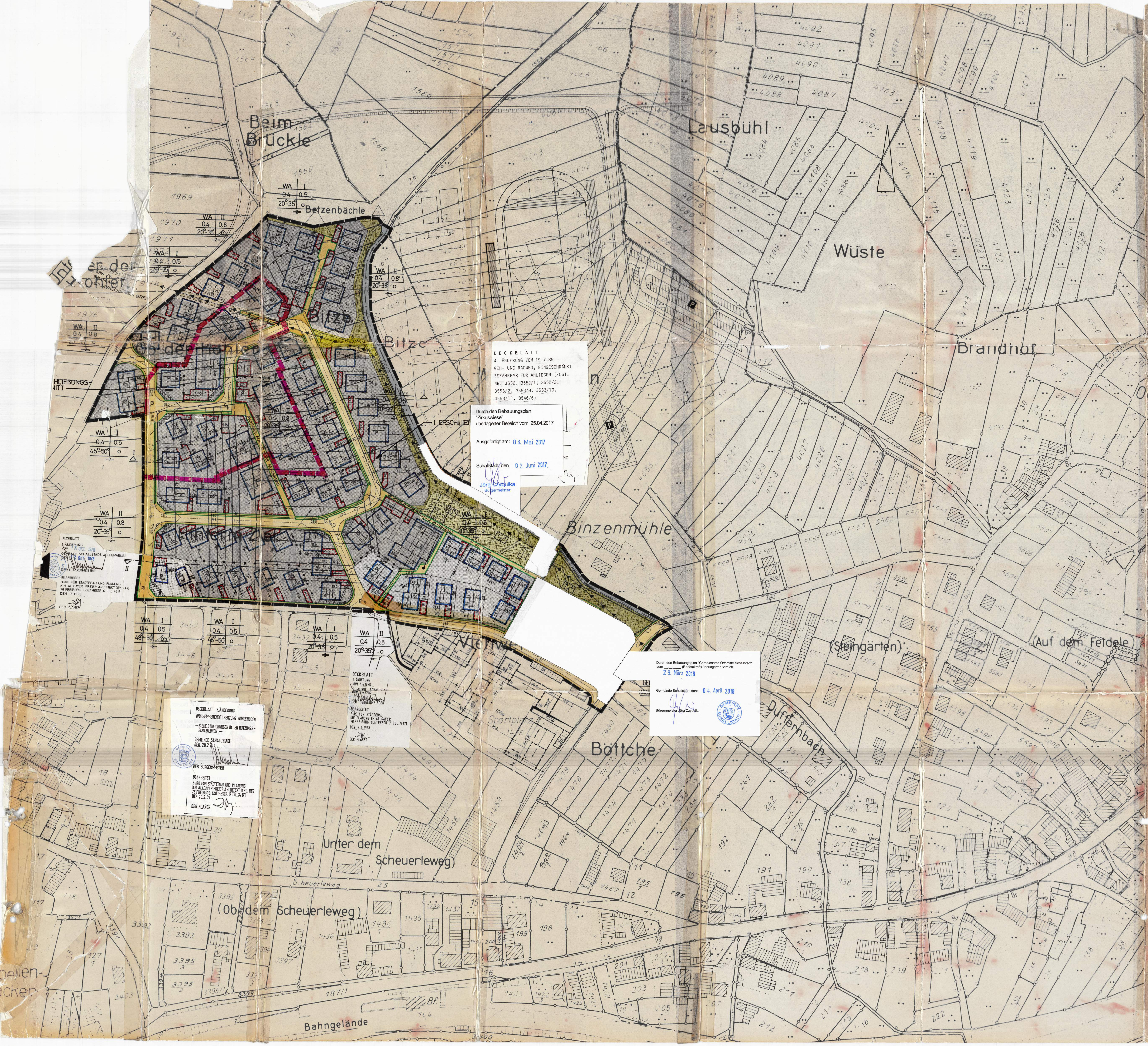

DECKBLATT
4. ÄNDERUNG VOM 19.7.85
GEH- UND RADWEG, EINGESCHRÄNKT BEFAHRBAR FÜR ANLIEGER (FLST. NR. 3552, 3552/1, 3552/2, 3553/2, 3553/8, 3553/10, 3553/11, 3546/6)

Durch den Bebauungsplan "Zirkuswiese" überlagerter Bereich vom 25.04.2017

Ausgefertigt am: 08. Mai 2017

Schallstadt, den 02. Juni 2017

Jörg Czybulka
Bürgermeister

Durch den Bebauungsplan "Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt" vom __.__.____ (Rechtskraft) überlagerter Bereich.
29. März 2018

Gemeinde Schallstadt, den: 04. April 2018

Bürgermeister Jörg Czybulka

GEMEINDE SCHALLSTADT

DECKBLATT
1. ÄNDERUNG
VOM 4.4.1978
GEMEINDE SCHALLSTADT
DEN 4.4.1978
DER BÜRGERMEISTER
BEARBEITET
BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND PLANUNG KH. ALLGAYER
78 FREIBURG GOETHESTR. 17 TEL. 74171
DEN 4.4.1978
DER PLANER

DECKBLATT
2. ÄNDERUNG
VOM 17. OKT. 1978
GEMEINDE SCHALLSTADT-WOLFENWEILER
DEN 17. OKT. 1978
DER BÜRGERMEISTER
BEARBEITET
BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND PLANUNG
K.H. ALLGAYER FREIER ARCHITEKT DIPL. HFG
78 FREIBURG GOETHESTR. 17 TEL. 74 171
DEN 12.10.78
DER PLANER

DECKBLATT 3. ÄNDERUNG
WOHNEINHEITENBEGRENZUNG AUFGEHOBEN
— SIEHE STREICHUNGEN IN DEN NUTZUNGSSCHABLONEN —
GEMEINDE SCHALLSTADT
DEN 20.2.81
DER BÜRGERMEISTER
BEARBEITET
BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND PLANUNG
K.H. ALLGAYER FREIER ARCHITEKT DIPL. HFG
78 FREIBURG GOETHESTR. 17 TEL. 74 171
DEN 20.2.81
DER PLANER

ERSCHLIEßUNGSABSCHNITT: TEILGENEHMIGUNG ▬

ZEICHENERKLÄRUNG

BAULINIE		▬
BAUGRENZE		▬
BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		▭
BESTEHENDE BEBAUUNG		▨
GEPLANTE BEBAUUNG (FLACHDACH: F)		▭
REINES WOHNGEBIET	WR	▩
ALLGEMEINES WOHNGEBIET	WA	▭
KLEINSIEDLUNGSGEBIET	WS	▭
MISCHGEBIET	MI	▭
KERNGEBIET	MK	▭
DORFGEBIET	MD	▭
GEWERBEGEBIET	GE	▭
INDUSTRIEGEBIET	GI	▭
SONDERGEBIET	SO	▭
WOCHENENDHAUSGEBIET	SW	▭
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT		▭
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT		▭
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF		▭
VERWALTUNGSGEBÄUDE		●
SCHULE		▲
KRANKENHAUS		+
THEATER		
JUGENDHERBERGE		
POST		
KIRCHE		
HALLENBAD		
KINDERGARTEN		
SCHUTZRAUM		
FEUERWEHR		F
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN		▭
PARKANLAGE		
FRIEDHOF		
ZELTPLATZ		
SPIELPLATZ		
SPORTPLATZ		
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN		▭
ELEKTRIZITÄTSWERK		
WASSERBEHÄLTER		
UMFORMERSTATION		
PUMPWERK		
BRUNNEN		
KLÄRANLAGE		
VERKEHRSFL.: FAHRBAHNEN ▭ GEHWEGE + EINGESCHR. BEFAHRB. WOHNWEGE		▭
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN		P
GARAGEN		Ga
GEMEINSCHAFTSGARAGEN		GGa
STELLPLÄTZE		St
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		▬
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		—○—
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		- - -
AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		—✕○✕—
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		—
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		● ● ●

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE : -II- -II- HAUSGRUPPEN : -II- -II- DOPPELHÄUSER : BESONDERE BAUWEISE b1 + b2
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE (NUR BEI WA UND WR)	

Siehe § 8 Beb. V.

SICHTFLÄCHE + VON DER BEB. FREIZUHALTENDE FLÄCHE ▽▽▽▽▽
LEITUNGEN
ZUFAHRTSVERBOT
FIRSTRICHTUNG
ABBRUCH
ABWASSER } LEITUNGSRECHT

SCHALLSTADT-WOLFENWEILER

BEBAUUNGSPLAN: „OB DER HOHLEN", „HINTERM ZIEL", „VIEHWEID" UND „BITZE" (GEM. SCHALLSTADT)
M 1:1000

Fertigung: 1
Anlage: 1
Blatt: 1

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS 1 BBauG VOM 23. 6. 1960 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 25.2.1972
SCHALLSTADT WOLFENWEILER DEN - 9. APR. 1976
DER BÜRGERMEISTER: Amtsverweser

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2 ABS. 6 BBauG VOM 23. 6. 1960 IN DER ZEIT VOM 12. MAI 1975 BIS 12. JUNI 1975
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGT AM 2. MAI 1975
SCHALLSTADT WOLFENWEILER DEN - 9. APR. 1976
DER BÜRGERMEISTER: Amtsverweser

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBauG VOM 23. 6. 1960 IN VERBINDUNG MIT § 39 ABS. 2 NR. 3 GO AM 6. APR. 1976
SCHALLSTADT WOLFENWEILER DEN - 9. APR. 1976
DER BÜRGERMEISTER: Amtsverweser

GENEHMIGT 28. 4. 76 Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
NACH § 11 BBauG. VOM 23. 6. 1960

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BBauG VOM 23. 6. 1960 DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 5. MAI 1976
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VON 14. MAI 1976 BIS 3. Juni 1976
SCHALLSTADT WOLFENWEILER DEN 10. Juni 1976
DER BÜRGERMEISTER:

BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND PLANUNG KH ALLGAYER
78 FREIBURG, GOETHESTRASSE 17 TEL. 0761 / 74 1 71
21.4.75