

S A T Z U N G

der Gemeinde Schallstadt-Wolfenweiler über den Bebauungsplan für die Gewanne "Ob der Hohlen", "Hinterm Ziel", "Viehweid", "Bitze" und "Weihermatten"

8. APR. 1976

Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplan für die Gewanne "Ob der Hohlen", "Hinterm Ziel", "Viehweid", "Bitze" und "Weihermatten" Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen: unter

1. §§ 1, 2, 8, 9 und 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341),
2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26. Juni 1962 in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237),
3. §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21),
4. § 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (Ges.Bl. S. 208),
5. §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 6. April 1964 in der Fassung vom 20. Juni 1972 (Ges. Bl. S. 351),
6. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 25. Juli 1955 (Ges. Bl. S. 129), i.d.F. der Bekanntmachung v. 16.9.74. (Ges.Bl.S.273) geändert durch Gesetz v. 4.11.75 (Ges.Bl.S.726).

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes "Ob der Hohlen", Hinterm Ziel", "Bitze", Weihermatten" und "Viehweid" vom 27. 9. 73 (Satzungsbeschluss vom 4.2.1974.)

Der räumliche Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes ist identisch mit einem Teilbereich des o.g. Bebauungsplanes vom 27.9.73. Dieser Teilbereich wird in diesem Bebauungsplan aufgehoben.

§ 3

Bestandteile:

1. Die Satzung besteht aus:

- a) dem Zeichnerischen Teil vom 21.4.1975 M 1:1000 (Anlage 1, Bl. 1)
- b) den Bebauungsvorschriften " 21.4.1975 (Anlage 2, Bl. 1-5)

2. Der Satzung beigefügt sind:

- a) die Begründung vom 21.4.1975 (Anlage 3, Bl. 1-8)
- b) der Übersichtsplan " 21.4.1975 M 1:5000 (Anlage 4, Bl. 1)
- c) der Gestaltungsplan " 21.4.1975 M 1: 500 (Anlage 5, Bl. 1)
Der Gestaltungsplan enthält keine rechtlich verbindlichen Festsetzungen.
- d) die Geländeschnitte I-I und
II-II v. 21.4.1975 M 1: 500 (Anlage 6, Bl. 1 + 2)
- e) der Plan "Kenndaten" vom 21.4.1975 M 1:1000 (Anlage 7, Bl. 1)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schallstadt-Wolfenweiler, den 9. APR. 1976



.....
[Handwritten Signature]
.....

Der Bürgermeister Amisverweser