

Satzung

- 1 -

der Gemeinde Schallstadt über die 4. Änderung des Bebauungsplanes für die Gewanne "Ob der Hohlen", "Hinterm Ziel", "Viehweid" und "Bitze" (Gemarkung Schallstadt I. Teil).

Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung: "Ob der Hohlen - Hinterm Ziel".

Der Gemeinderat hat am 19.7.85 die Änderung des Bebauungsplanes "Ob der Hohlen-Hinterm Ziel" (Gemarkung Schallstadt) unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949);
2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763);
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833);
4. § 73 LBO (Landesbauordnung) für Baden-Württemberg i.d. Neufassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770);
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 25.7.1975 (GBl. S. 129) zuletzt geändert durch Novelle vom 29.6.1983 (GBl. S. 229).

§ 1Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes "Ob der Hohlen - Hinterm Ziel", genehmigt vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald am 28. April 1976, ist:

Der Zeichnerische Teil M. 1 : 1000 vom 21.4.1975 (Anlage 1, Blatt 1)

§ 2Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 24.5.1985 wird:

Der Zeichnerische Teil M. 1 : 1000 -durch ein Deckblatt geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Nach der 4. Änderung besteht der Bebauungsplan "Ob der Hohlen - Hinterm Ziel" aus:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil (Fassg. 4. Änderung)       | Anlage 1, Blatt 1   |
| 2. Bebauungsvorschriften (Fassg. der 3. Änderung) | Anlage 2, Bl. 1-5   |
| 3. Begründung                                     | Anlage 3, Bl. 1-8   |
| 4. Begründung zur 1. Änderung                     | Anlage 3a Bl. 1-2   |
| 5. Begründung zur 2. Änderung                     | Anlage 3b Blatt 1   |
| 6. Begründung zur 3. Änderung                     | Anlage 3c Blatt 1   |
| 7. Begründung zur 4. Änderung                     | Anlage 3d Blatt 1   |
| 8. Übersichtsplan                                 | Anlage 4, Blatt 1   |
| 9. Gestaltungsplan (Fassg. der 2. Änderung)       | Anlage 5, Blatt 1   |
| 10. Geländeschnitte                               | Anlage 6, Blatt 1+2 |
| 11. Plan Kenndaten                                | Anlage 7, Blatt 1   |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Änderungs-Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BBauG in Kraft.

Gemeinde Schallstadt, Landkreis Breisgau-Hochwarzwald,  
den 19. Juli 1985



Bürgermeister