

SATZUNGEN

der Gemeinde Schallstadt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB über

- a) den Bebauungsplan „Im Bopser II“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Bopser II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 09.02.2010

- a) den Bebauungsplan „Im Bopser II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Bopser II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. Nr. 9, S. 252).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 04.05.2009 (GBl. 185)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Im Bopser II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Bopser II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 09.02.2010).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 09.02.2010
 - b) den Bebauungsvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 09.02.2010

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 09.02.2010
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 09.02.2010

3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 09.02.2010
 - b) die schalltechnische Untersuchung Ing. Büro Fichtner Water & Transportation vom August 2009

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Bopser II“ der Gemeinde Schallstadt sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Schallstadt, den

Bürgermeister

Jörg Czybulka