

Satzung
der Gemeinde Schallstadt
über den Bebauungsplan
" Im Bopser "

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 28.11.1995 den Bebauungsplan "Im Bopser" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauN-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- § 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983, (GBl. Seite 770, berichtigt 1984, S. 519) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.1993 (GBl. S. 533)
- § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung des Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes) vom 28.11.1995.

§ 2
Bestandteile der Satzung

- | | | |
|----|-------------------------------------|----------------|
| 1. | Zeichnerischer Teil, Maßstab 1:500, | vom 28.11.1995 |
| 2. | Bebauungsvorschriften | vom 28.11.1995 |

beigefügt sind:

- | | | |
|----|-------------------------|----------------|
| 3. | Begründung | vom 28.11.1995 |
| 4. | Schnitte, Maßstab 1:250 | vom 20.09.1994 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Schallstadt, den 28.11.1995



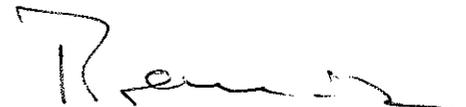
Rehm, Bürgermeister



Genehmigt

05. Feb. 1996

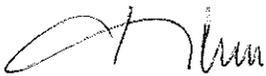
Freiburg, den _____
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Brenneisen

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes "Im Bopser" stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 28.11.1995 überein.

79227 Schallstadt, den 18.03.1996

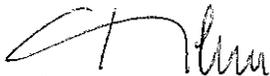


Rehm
Bürgermeister



Der Bebauungsplan "Im Bopser" wurde im Mitteilungsblatt Nr. 12 der Gemeinde Schallstadt vom 22.03.1996 gemäß § 12 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

79227 Schallstadt, den 25.03.1996



Rehm
Bürgermeister

