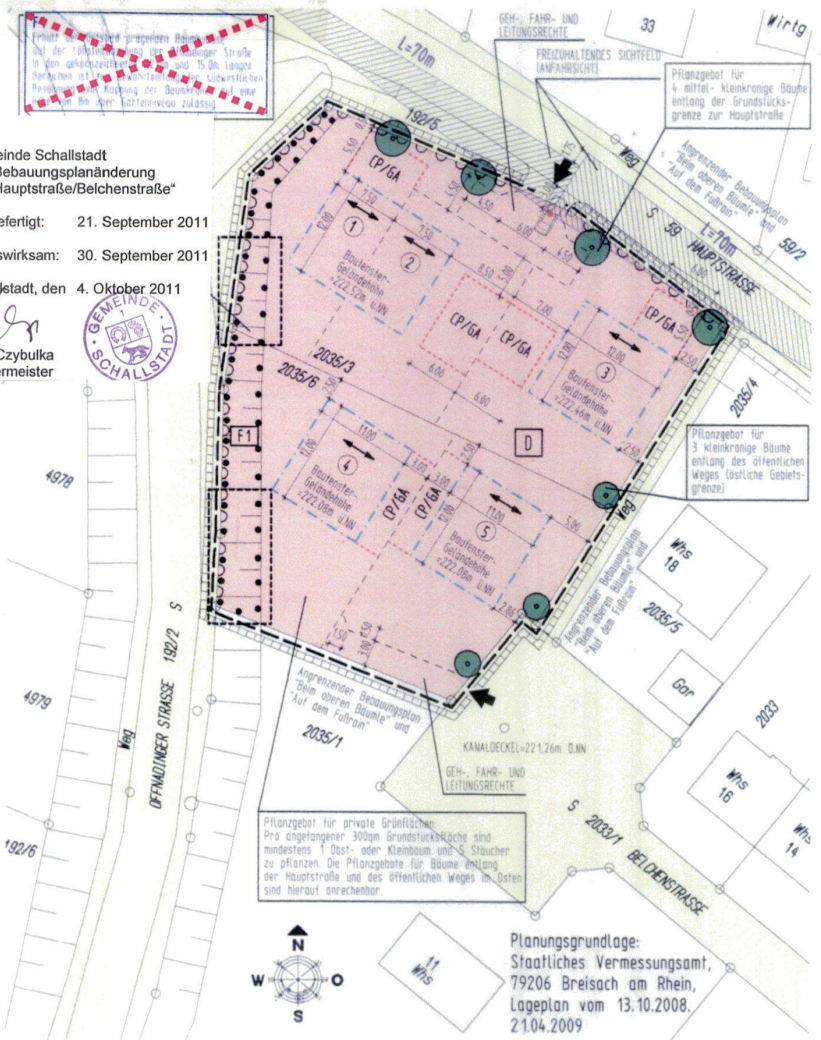


Gemeinde Schallstadt  
 1. Bebauungsplanänderung  
 Hauptstraße/Belchenstraße\*

Ausgefertigt: 21. September 2011  
 rechtswirksam: 30. September 2011  
 Schallstadt, den 4. Oktober 2011

Jörg Czybulka  
 Bürgermeister



1	2	3	4	5	
WA	II (1+ID)	WA	II (1+ID)	WA	II (1+ID)
GRZ 0,4	Keine Festsetzung	GRZ 0,4	Keine Festsetzung	GRZ 0,4	Keine Festsetzung
30° - 45°	D	30° - 45°	E	30° - 45°	E
Höhe ü.N.N.: Bauflur-Geländehöhe = 222,52m ü.N.N.		Höhe ü.N.N.: Bauflur-Geländehöhe = 222,46m ü.N.N.		Höhe ü.N.N.: Bauflur-Geländehöhe = 222,08m ü.N.N.	

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftshöhe
Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung:  
 Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baugrenzen:  
 E: Nur Einzelhäuser  
 D: Nur Doppelhäuser  
 Baugrenzen

Verkehrsflächen:  
 Öffentliche Verkehrsfläche  
 Schrägweck  
 Freizuhaltenes Sichtfeld (Anderssicht)

Sonstige Planzeichen:  
 Umgrenzung für Flächen von Stellplätzen (ST), Carports (CP) und Garagen (GA)  
 Grenze für räumliches Geltungsgebiet  
 bestehende Grundstücksgrenzen  
 geplante Grundstücksgrenzen  
 Grundstücksplanummer  
 Hauptfahrichtung  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 Archaisches Kulturdenkmal  
 Anpflanzung von Bäumen  
 Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen

# Gemeinde Schallstadt

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

### "Hauptstraße/Belchenstraße" Flst.-Nr. 2035/3 und 2035/6

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	16.12.2008
Offenlage	29.12.2008 - 30.01.2009
Satzungsbeschluss	2.10.2009
In Kraft getreten am	15.05.2009

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt übereinstimmen.

Schallstadt, den 22.04.2009

Bürgermeister  
 Jörg Czybulka

Die Planunterlage nach dem Stand vom 2.10.2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Schallstadt, den 18.05.2009

Bürgermeister  
 Jörg Czybulka

Plandaten

M. 1:500 im Originalformat

Plandatum: 2.10.2009

Bearbeiter: FU  
 Projekt-Nr.: 1208-118  
 Planformat: DIN A3 / 297mmx420mm

Planverfasser:  
 Planungs- und Ingenieurbüro  
 Ing. (grad.) Horst Fuhrmann  
 Moltkestraße 87, 79336 Herbolzheim