

## **SATZUNGEN**

**Der Gemeinde Schallstadt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB über**

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flurstück Nr. 2035/3 u. 2035/6
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flurstück Nr. 2035/3 u. 2035/6

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 21.04.2009

- a.) den Bebauungsplan „Hauptstraße/Belchenstraße“ Flurstück Nr. 2035/3 u. 2035/6
- b.) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flurstück Nr. 2035/3 u. 2035/6

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. Nr. 9, S. 252).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.10.2008 (GBl. S. 343)

### **§1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flurstück Nr. 2035/3 u. 2035/6
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flurstück Nr. 2035/3 u. 2035/6

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 21.04.2009).

Durch den Bebauungsplan „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flurstück Nr. 2035/3 u. 2035/6

- wird der bestehende Straßen- und Baufluchtenplan Gewann „Beim oberen Bäumle“ u. „Auf dem Fußrain“ mit Rechtskraft vom 12. Juni 1961 teilweise überlagert und für den Überlagerungsbereich aufgehoben.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a.) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 21.04.2009
  - b.) dem textlichen Teil - Bauvorschriften - in der Fassung vom 21.04.2009
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a.) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 21.04.2009
  - b.) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 21.04.2009
3. Beigefügt ist
  - a.) die Begründung in der Fassung vom 21.04.2009
  - b.) der Fachbeitrag Grünordnung vom 21.04.2009

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig wird der bestehende Straßen- und Baufluchtenplan Gewann „Beim oberen Bäumle“ u. „Auf dem Fußrain“ mit Rechtskraft vom 12. Juni 1961 teilweise überlagert und für den Überlagerungsbereich aufgehoben.

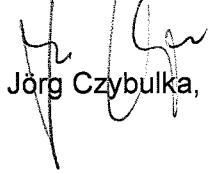
Gemeinde Schallstadt, den 21. April 2009

  
Jörg Czybulka  
Bürgermeister



Aufgrund von § 18 der Gemeindeordnung wird bestätigt, dass bei der Behandlung des Bebauungsplanes „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flst. Nr. 2035/3 und 2035/6 keine Mitglieder des Gemeinderates Schallstadt beratend oder entscheidend mitgewirkt haben, bei denen die Entscheidung eine Angelegenheit betrifft, die ihnen oder ihren Angehörigen oder einer von ihnen vertretenen natürlichen oder juristischen Person unmittelbar einen Vorteil oder Nachteil bringt.

Schallstadt, 22. April 2009



Jörg Czybulka, Bürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt des

- a) Bebauungsplanes „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flst. Nr. 2035/3 und 2035/6
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flst. Nr. 2035/3 und 2035/6

stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 21. April 2009 überein.

Schallstadt, 22. April 2009



Jörg Czybulka, Bürgermeister



Der Bebauungsplan „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flst. Nr. 2035/3 und 2035/6 und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße/Belchenstraße“, Flst. Nr. 2035/3 und 2035/6 wurden im Mitteilungsblatt Nr. 20 der Gemeinde Schallstadt am 15. Mai 2009 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Schallstadt, 22. April 2009



Jörg Czybulka, Bürgermeister

