

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHALLSTADT

über

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen II“

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 24.06.2014.

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 24.06.2014).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan wird der bestehende Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“ vom 22.09.2009 (Satzung) im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 4057 (Teil), 4057/4 (Teil) und 4057/7 (Teil) überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 24.06.2014
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 24.06.2014

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 24.06.2014
 - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 24.06.2014

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung Teil 1 in der Fassung vom 24.06.2014
 - b) die Begründung Teil 2 (Umweltbericht mit Grünordnung Büro faktorgrün) vom 24.06.2014
 - c) Lärmprognose Fichtner Water & Transportation vom Juni 2013

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der bestehende Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“ vom 22.09.2009 (Satzung) im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 405 (Teil), 4057/4 (Teil) und 4057/7 (Teil) außer Kraft.

Gemeinde Schallstadt, den **25. Juni 2014**

Der Bürgermeister
Jörg Czybulka



Gemeinde Schallstadt
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Gewerbegebiet Mengen II“
Ausfertigung

Stand: 24.06.2014
Fassung: Satzung

§ 10 (1) BauGB

Aufgrund von § 18 der Gemeindeordnung wird bestätigt, dass bei der Behandlung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Mengen II“ keine Mitglieder des Gemeinderates Schallstadt beratend oder entscheidend mitgewirkt haben, bei denen die Entscheidung eine Angelegenheit betrifft, die ihnen oder ihren Angehörigen oder einer von ihnen vertretenen natürlichen oder juristischen Person unmittelbar einen Vorteil oder Nachteil bringt.

Schallstadt, 25. Juni 2014

Jörg Czybulka
Bürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt des

- a.) Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Mengen II“ und
- b.) Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen II“

stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 24. Juni 2014 überein.

Schallstadt, 25. Juni 2014

Jörg Czybulka
Bürgermeister



Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen II“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Gewerbegebiet Mengen II“ wurden im Mitteilungsblatt Nr. 18/2015 der Gemeinde Schallstadt am 30. April 2015 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Schallstadt, 3. Juni 2015

Jörg Czybulka
Bürgermeister

