

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHALLSTADT

über

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 22.09.2009

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. Nr. 9, S. 252).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.10.2008 (GBl. S. 343)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 22.09.2009).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 22.09.2009
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 22.09.2009

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 22.09.2009
 - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 22.09.2009
3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung Teil 1 in der Fassung vom 22.09.2009
 - b) die Begründung Teil 2 (Umweltbericht mit Grünordnung Büro faktorgrün) vom 22.09.2009

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Schallstadt, den **22. Sep. 2009**


Jörg Czybulka
Bürgermeister



Der Bürgermeister

Aufgrund von § 18 der Gemeindeordnung wird bestätigt, dass bei der Behandlung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Mengen“ keine Mitglieder des Gemeinderates Schallstadt beratend oder entscheidend mitgewirkt haben, bei denen die Entscheidung eine Angelegenheit betrifft, die ihnen oder ihren Angehörigen oder einer von ihnen vertretenen natürlichen oder juristischen Person unmittelbar einen Vorteil oder Nachteil bringt.

Schallstadt, 22. September 2009

Jörg Czybulka, Bürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt des

- a) Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Mengen“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“

stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 22. September 2009 überein.

Schallstadt, 23. September 2009

Jörg Czybulka, Bürgermeister



Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengen“ wurden im Mitteilungsblatt Nr. 40 der Gemeinde Schallstadt am 2. Oktober 2009 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Schallstadt, 2. Oktober 2009

Jörg Czybulka, Bürgermeister

