



MI1	MI1	II	MI2	MI2	II
	0,6	(1,2)		0,6	(1,2)
	35°-50°	o		35°-50°	a

E max. 2WE pro Gebäude  
D max. 2WE pro Doppelhaushälfte

E max. 2WE pro Gebäude  
D max. 2WE pro Doppelhaushälfte

MD	MD	II
	0,6	(1,2)
	35°-50°	a

E max. 2WE pro Gebäude  
D max. 2WE pro Doppelhaushälfte

ZEICHENERKLÄRUNG

- DORFGEBIET (MD)
- MISCHGEBIET (M)
- II ZAHL DER VOLLGESOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- TH TRAUFHÖHE
- FH FIRSHÖHE
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (1,2) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- o OFFENE BAUWEISE
- o ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- FAHRBAHN
- PRIVATE GRÜNLÄCHE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
- KULTURDENKMAL ( § 9 (6) BauGB)
- ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL ( § 9 (6) BauGB)

ART DES BAUGEBIETS	MAX. FIRSHÖHE	MAX. TRAUFHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
DÄCHNEIGUNG SIEHE ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	BAUWEISE	

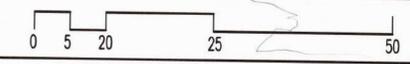
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- BAUWEISE
- GRÜNLÄCHEN VERKEHRSFLÄCHEN

# BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE SCHALLSTADT

GEBIET : "FÖHREN 1"



M. 1:500  
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	02.10.2001
TÖB - ANHÖRUNG :	21.03.2002 - 26.04.2002
OFFENLAGE :	08.07.2002 - 08.08.2002
SATZUNGSBESCHLUSS :	12.11.2002

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOME DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

15. Nov. 2002

Dieter Rehm  
Bürgermeister  
DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:  
22. Nov. 2002

Dieter Rehm  
Bürgermeister

PLANERSTELLUNGSDATUM:	GEZ. : SCHI	DER PLANER :
12.11.2002	BEAR. : SCHI	Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung Freie Architekten · Freie Stadtplaner
PROJEKT NR. S-01-258	FORMAT: 95 / 50	Körber Barton Fahle

Schweibergstraße 12 · D-79098 Freiburg  
Tel. 07 51 73 68 75-0 · Fax 07 51 73 68 75-17  
info@kof-freiburg.de · www.kof-freiburg.de