

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHALLSTADT

über

- a) **den Bebauungsplan „Fischerinsel“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerinsel“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 18.12.2012

- a) den Bebauungsplan „Fischerinsel“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerinsel“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Fischerinsel“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerinsel“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 18.12.2012).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 18.12.2012
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 18.12.2012
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 18.12.2012
 - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 18.12.2012
3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung Teil 1 in der Fassung vom 18.12.2012
 - b) die Begründung Teil 2 (Umweltbericht mit Grünordnung Büro faktorgrün) vom 18.12.2012
 - c) die schalltechnische Untersuchung vom Ing. Büro Fichtner Water & Transportation vom Juni 2009
 - d) Auswertung Grundwassermessungen vom Büro für Hydrogeologie E. Funk in Staufen
 - e) Geotechnischer Bericht von der Ingenieurgruppe Geotechnik in Kirchzarten vom 11. Juli 2012

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerinsel“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

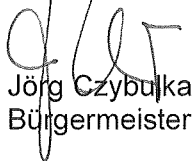
Gemeinde Schallstadt, den 19. Dez. 2012


Der Bürgermeister
Jörg Czybulka



Aufgrund von § 18 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg wird bestätigt, dass bei der Behandlung des Bebauungsplanes „Fischerinsel“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerinsel“ keine Mitglieder des Gemeinderates Schallstadt beratend oder entscheidend mitgewirkt haben, bei denen die Entscheidung eine Angelegenheit betrifft, die ihnen oder ihren Angehörigen oder einer von ihnen vertretenen natürlichen oder juristischen Person unmittelbar einen Vorteil oder Nachteil bringt.

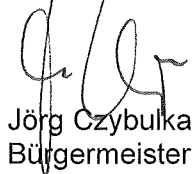
Schallstadt, 21. Dezember 2012


Jörg Czybulka
Bürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes „Fischerinsel“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerinsel“ stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 18. Dezember 2012 überein.

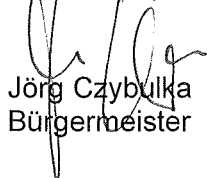
Schallstadt, 21. Dezember 2012


Jörg Czybulka
Bürgermeister



Der Bebauungsplan „Fischerinsel“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerinsel“ wurden im Mitteilungsblatt Nr. 05/2013 der Gemeinde Schallstadt am **1. Februar 2013** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Schallstadt, 5. Februar 2013


Jörg Czybulka
Bürgermeister

