

GEMEINDE SCHALLSTADT

BEBAUUNGSPLAN "BAHNHOF/SCHUELERWEG II Flst.Nr. 1436."

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM

BEBAUUNGSPLAN "BAHNHOF/SCHUELERWEG II Flst.Nr. 1436"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS 1 BauGld. v. 27/06/97

DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

VOM 15/06/2004

BS 20/02/2004

AM 21/02/2004

ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 4 ABS 1 BauGld.

NACH § 3 ABS 2 BauGld.

1. ÖFFENLICHE IN DER ZEIT

VOM 23/02/2004

BS 20/02/2004

AM 15/02/2005

AUS SATZUNGEN BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS 1 BauGld.

§ 74 LBO idF v. 08/08/95

§ 4 ABS 1 GemO idF v. 24/07/2000

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN ÜBEREINSTIMMEN MIT DEN BEZUG NEHMENDE BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHALLSTADT ÜBEREINSTIMMEN

SCHALLSTADT, DEN 15/02/2005

DER BÜRGERMEISTER (CZYBUKA)

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS 3 BauGld.

DURCH BEANTWORTUNG IM MITTELUNGSBLATT AM 25/02/2005

DER BEBAUUNGSPLAN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN SIND AM 25/02/2005 RECHTSZUGLITIG GEWORDEN

SCHALLSTADT, DEN 20/02/2005

DER BÜRGERMEISTER (CZYBUKA)

BAUHERR :

GEMEINDE SCHALLSTADT

VERTRETEN DURCH HERRN BÜRGERMEISTER CZYBUKA

KIRCHSTRASSE 16

79227 SCHALLSTADT

ARCHITEKT :

HÖFLER & STOLTE

TEL 07634/5109-0

FAX 07634/5109-33

HAUPTSTRASSE 11

79423 HEITERSHEIM

Email info@hoefer-stolte

Internet www.hoefer-stolte

Bebauungsplan

"Bahnhof / Scheuerleweg II, Flst.Nr. 1436 "

BEARB. TS

DATUM: 15.02.2005

M. 1 : 200

LEGENDE

Mischgebiete

private Straßenverkehrsfläche

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentlicher Grünstreifen

Baugrenzen (Bauflächen)

Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches

Grenze Nutzungsbereich

Leitungsrechte für Ver- und Entsorgungsleitungen

Lärmpegelbereich

bestehende Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

Fläche für Stellplätze, Garagen und Carports

Freirichtung

NUTZUNGSCHABLONE

Art des Baugebietes	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachneigung
Bauweise	
siehe örtliche BV.	

MI 1 | III (II + ID)

0,4 -

30°-45° E/ED

siehe örtliche BV.

MI 2 | III (II + ID)

0,6 -

30°-45° O

Die zeichnerische Darstellung beruht auf den amtlichen Koordinaten vom 11.04.2003