

## **SATZUNG DER GEMEINDE SCHALLSTADT**

über

- a) **den Bebauungsplan „Altes Rathaus Wolfenweiler“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Altes Rathaus Wolfenweiler“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 12.11.2002

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet "Altes Rathaus Wolfenweiler"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Altes Rathaus Wolfenweiler“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.09.2001 (BGBl. I S.2376);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Art. 6 Bau- und Raumordnungsgesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081, 2110);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760);
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl.S. 578, ber. S. 720); zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745).

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet "Altes Rathaus Wolfenweiler"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Altes Rathaus Wolfenweiler“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 12.11.2002.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 12.11.2002.
  - b) dem textlichem Teil – Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 12.11.2002.
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 12.11.2002.
  - b) den örtlichen Bauvorschriften textlicher Teil in der Fassung vom 12.11.2002.
  
3. Beigefügt sind:
  - (1) gemeinsame Begründung vom 12.11.2002.
  - (2) Schalltechnische Untersuchung (Ingenieurgesellschaft Beller Consult, Freiburg) vom August 1998.
  - (3) Grünordnungsplan vom 12.11.2002.

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

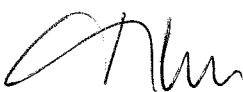
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis zu 51.129,19 € geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Schallstadt, den **12. Nov. 2002**



Der Bürgermeister  
Dieter Rehm

