



## **Gemeinde Schallstadt Notizen aus der Sitzung des Gemeinderats vom 17. Juli 2018**



### **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Weiermatten“**

- **Beschlussfassung über die im Rahmen der erneuten (2.) Offenlage eingegangenen Stellungnahmen**
- **Billigung des Planentwurfs und Durchführung einer erneuten (3.) Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V. mit § 13 a BauGB**

Der Gemeinderat hat den Beschlussvorschlägen zu den der Beratungsvorlage beigefügten Stellungnahmen einstimmig zugestimmt. Der Entwurf des Bebauungsplans und örtliche Bauvorschriften „Weiermatten“ in der Fassung vom 17. Juli 2018 sind einstimmig gebilligt worden und werden nach § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Hierbei dürfen Stellungnahmen nur noch zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanentwurfs vorgebracht werden.



### **Steingasse 13, künftige Nutzung;**

- **Verabschiedung der Umsetzung der Konzeptidee „Pflegewohngruppe / sonstige Wohnformen“ mit einer selbstverantworteten Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz mit der wohnbau bogenständig eG**

Nach nochmaliger Vorstellung des Projekts durch Herrn Schmidt und Herrn Fugmann von der wohnbau bogenständig eG hat der Gemeinderat bei einer Enthaltung die Umsetzung der Konzeptidee „Pflegewohngruppe / sonstige Wohnformen“ mit einer selbstverantworteten Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz im gemeindeeigenen Anwesen Steingasse 13 in Schallstadt mit der wohnbau bogenständig eG beschlossen. Ebenfalls bei einer Enthaltung hat der Gemeinderat entschieden, mit der wohnbau bogenständig eG einen Erbbaurechts- und Mietvertrag zur Regelung der Bestellung des Erbbaurechts für das Vertragsobjekt (Grundstück Steingasse 13) und den Verkauf des Gebäudes sowie der Vermietung des Vertragsobjekts mit Bestandsgebäude und Neubau an die Gemeinde zu schließen. Auch die Beauftragung der wohnbau bogenständig eG, den entsprechenden Bauantrag nach Freigabe der Entwurfsplanung durch den Gemeinderat für die bauliche Umsetzung einzureichen, ist bei einer Enthaltung erfolgt. Einstimmig hat der Gemeinderat dann die Konstituierung einer Arbeitsgruppe mit der Aufgabe, den Prozess der Umsetzung (Akteure, Aufgaben usw.) einer selbstverantworteten Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz mit Bürgerbeteiligung bis zur Inbetriebnahme zu begleiten, beschlossen. Diese Arbeitsgruppe besteht aus je einem Vertreter der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, dem Bürgermeister, einer/m Vertreter/in der Beratungsstelle für Senioren und Angehörige, je einer/m Vertreter/in der katholischen und evangelischen Kirchengemeinde und der Vorsitzenden des Freiburger Modells – Netzwerk Wohngruppen für Menschen mit Demenz e.V., Frau Kannen, die die Arbeitsgruppe leitet und moderiert.



### **Antrag auf Angleichung der innerörtlichen Baugrenze für das Grundstück Flst.Nr. 98/1 (Teilbereich), Gemarkung Schallstadt**

Den Antrag auf Angleichung der innerörtlichen Baugrenze für das Grundstück Flst. Nr. 98/1 (Teilbereich), Gemarkung Schallstadt, hat der Gemeinderat bei drei Enthaltungen abgelehnt.



**Erweiterung und Sanierung der Johann-Philipp-Glock-Schule mit  
Mensabau  
- Auftragsvergaben Metallbauarbeiten Fluchttreppe**

Einstimmig zugestimmt hat der Gemeinderat der Auftragsvergabe für die Metallbauarbeiten Fluchttreppe zum Bruttogesamtpreis von 23.642,92 Euro an die Firma Gross & Warthmann, Münstertal.



**Bekanntgabe des wesentlichen Inhalts des Prüfungsberichts der  
Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg (GPA) über die Allgemeine  
Finanzprüfung der Gemeinde Schallstadt sowie des Eigenbetriebs Wasserversorgung  
2012 bis 2016**

Der Gemeinderat hat von den in der Sitzung vorgestellten wesentlichen Ergebnissen der überörtlichen Prüfung der Haushalts-, Kassen- und Rechnungsprüfung der Gemeinde Schallstadt in den Haushaltsjahren 2012 bis 2016 sowie der Wirtschaftsführung und des Rechnungswesens des Eigenbetriebs Wasserversorgung in den Wirtschaftsjahren 2012 bis 2016 Kenntnis genommen.