

## Ideenwerkstatt Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt

Chancen	Bedenken
Lebendige Gemeinde mit Zukunft.	Frei werdende Gebäude „sterben“. Welche Nutzung?
Keine Schlafstadt vor Freiburg.	Folgekosten langfristig mit einrechnen (Unterhaltskosten Räume und Platz, Personal....).
„Neue Mitte“ macht den Ort homogen.	Ist überhaupt ein Bedarf an Läden da ?
Soziale und demografische Durchmischung machen die Gemeinde fit und attraktiv.	Verlust der Grünfläche.
Treffpunkt für Jung & Alt.	Ersatz für Bolzplatz.
Zentraler Platz als Treffpunkt.	Kann Mitte nur Mitte sein, wenn sie bebaut ist?

### Sie sind dran (1) Chancen und Bedenken



## Ideenwerkstatt Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt

Chancen	Bedenken
Zentraler Treffpunkt ermöglicht Kommunikation.	Keine Verwaltungsdominanz in der Ortsmitte.
Innerörtliches Ausflugsziel.	Rathausbau = abends kein Leben = Problempotenzial.
Weiernatten bietet mehr Möglichkeit für „Neue Ortsmitte“.	Altes Rathaus sanieren! Fördergelder.
Platz für zwanglose Begegnung (z.B. Marktplatz, Bewirtung etc.).	Integration der Freifläche bei der Kath. Kirche möglich?
Platzbebauung passend zum Ortsbild.	Wie weit reicht das Wasserschutzgebiet?

### Sie sind dran (1) Chancen und Bedenken



## Ideenwerkstatt Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt

Chancen	Bedenken
Öffentlicher Treffpunkt für Alt und Jung. Kontaktmöglichkeit Einheimische / Zugezogene verbessert sich.	Grundwasserspiegel: (Alter Sportplatz und Weiermatten) Beide Gebiete sind Problemzonen. Bei Bebauung erhebliche Mehrkosten.
Konzentration öffentlicher Funktionen möglich.	Verkehrs- und Parksituation.
Parkähnliche Fläche mit Angebot für Jugendaktivitäten.	Verkehrsberuhigung Wiesenstraße – Richtung Gewerbegebiet?
Zuzug von Fachärzten.	Lastwagen durch Ortsmitte?
Barrierefreie ärztliche Versorgung. Fachärzte Angebot.	Vermehrtes Verkehrsaufkommen und Parkproblematik.

## Sie sind dran (1) Chancen und Bedenken



## Ideenwerkstatt Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt

Chancen	Bedenken
Verschiedene Zentrale Einkaufsmöglichkeiten.	Sportplatz zu klein für massive Bebauung und Parkplätze.
Ansiedlung von Gastronomie.	Verdichtung.
Minigeschäfte: Post, Schreibwaren, Eisdiele usw.	Enge Bebauung, Flächeversiegelung (weniger Grün).
Ansiedlung einer Arztpraxis, Behinderten gerecht.	Zu viel Bebauung und Funktion auf zu kleiner Fläche.
Jugendraum / Proberäume.	Zu hohe Bebauungsdichte.
Wohnfläche schaffen.	Keine Betonklötze.
Altersgerechtes Wohnen.	Architektur ohne dörflichen Charakter.

## Sie sind dran (1) Chancen und Bedenken



## Ideenwerkstatt Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt

Chancen	Bedenken
Böttche: Senioren gerecht bebauen mit Blick auf die grüne Lunge Schallstadt. Das macht Schallstadt lebenswert!	Keine Egoismen!  Gemeindewohl geht vor Eigenwohl.
Keine Hochhäuser, nur 1 ½ Stock Bebauung, viel Grünfläche.	Zu eingeschränkte Finanzen der Gemeinde.
Altes Rathaus soll bleiben, kann renoviert werden.	
Keine enge Bebauung, keine Rheienhäuser.	
Grünfläche mit Sitzmöglichkeiten.	
Große, offene Flächen erhalten.	

### Sie sind dran (1) Chancen und Bedenken



## Ideenwerkstatt Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt

Chancen	Bedenken
Möglichkeit, im Alter im Ort wohnen zu bleiben durch altersgerechtes Wohnen mit entsprechender Infrastruktur.	
Teilerhalt der Grünfläche.	
Hochwertige Strukturierung der Freifläche.	
Erhalten des alten Sportplatzes als parkähnliche, offene, unbebaute Grünfläche.	
Neues Rathaus.	
Behinderten gerechtes Rathaus.	

**Sie sind dran (1)**  
Chancen und  
Bedenken

# Ideenwerkstatt Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt

Chancen	Bedenken
Bolzplatz am Tennisplatz, Scateranlage, Treff für 12 – 15jährige.	
Kommunikationszentrum.	
Neues Rathaus	

**Sie sind dran (1)**  
Chancen und  
Bedenken