

Sachstandsbericht



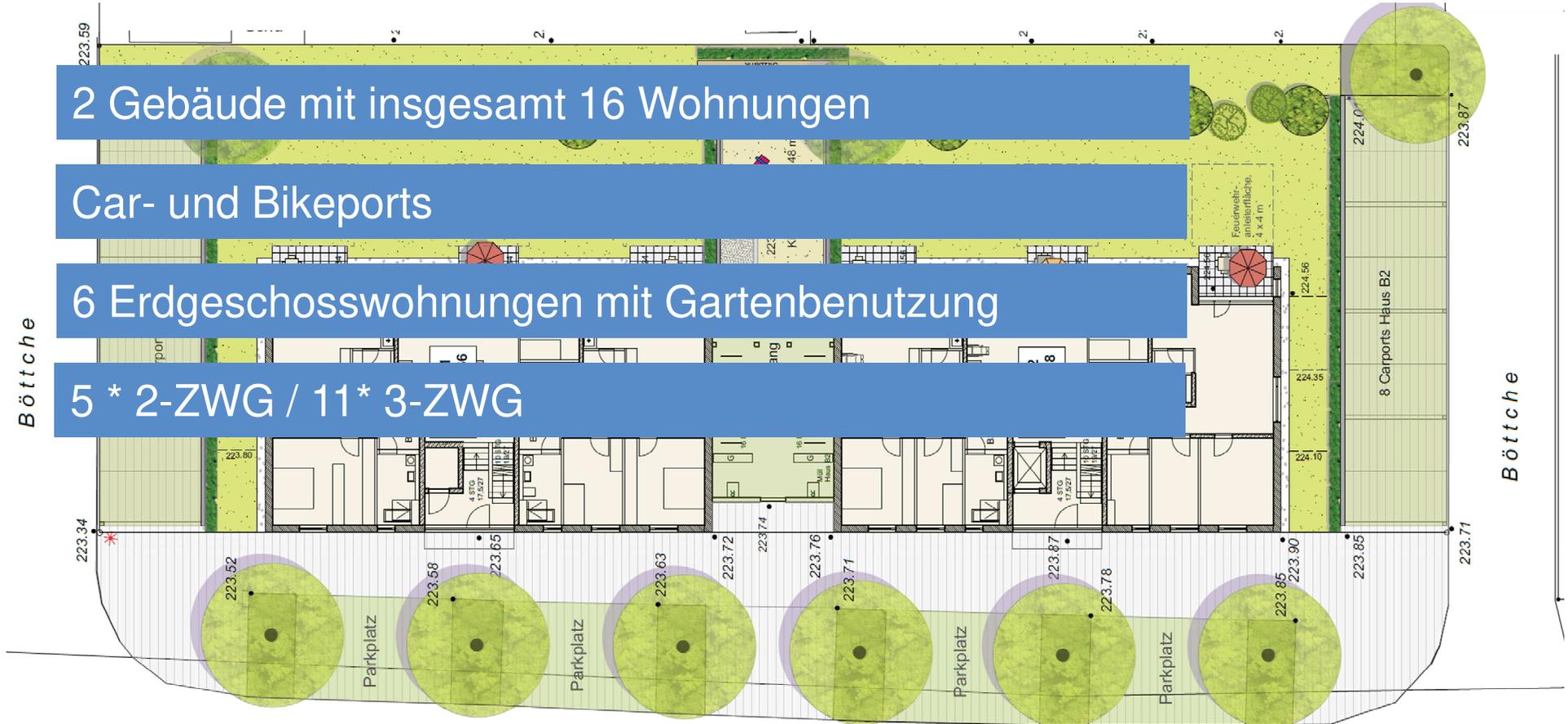
☐☐☐ **Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt**

- „Böttche“, Wiesenstraße 19 und 19a
- „Alter Sportplatz“, Haus A1 – A3
- Öffentliche Freiflächen



□□□ Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt





2 Gebäude mit insgesamt 16 Wohnungen

Car- und Bikeports

6 Erdgeschosswohnungen mit Gartenbenutzung

5 * 2-ZWG / 11 * 3-ZWG

Termine

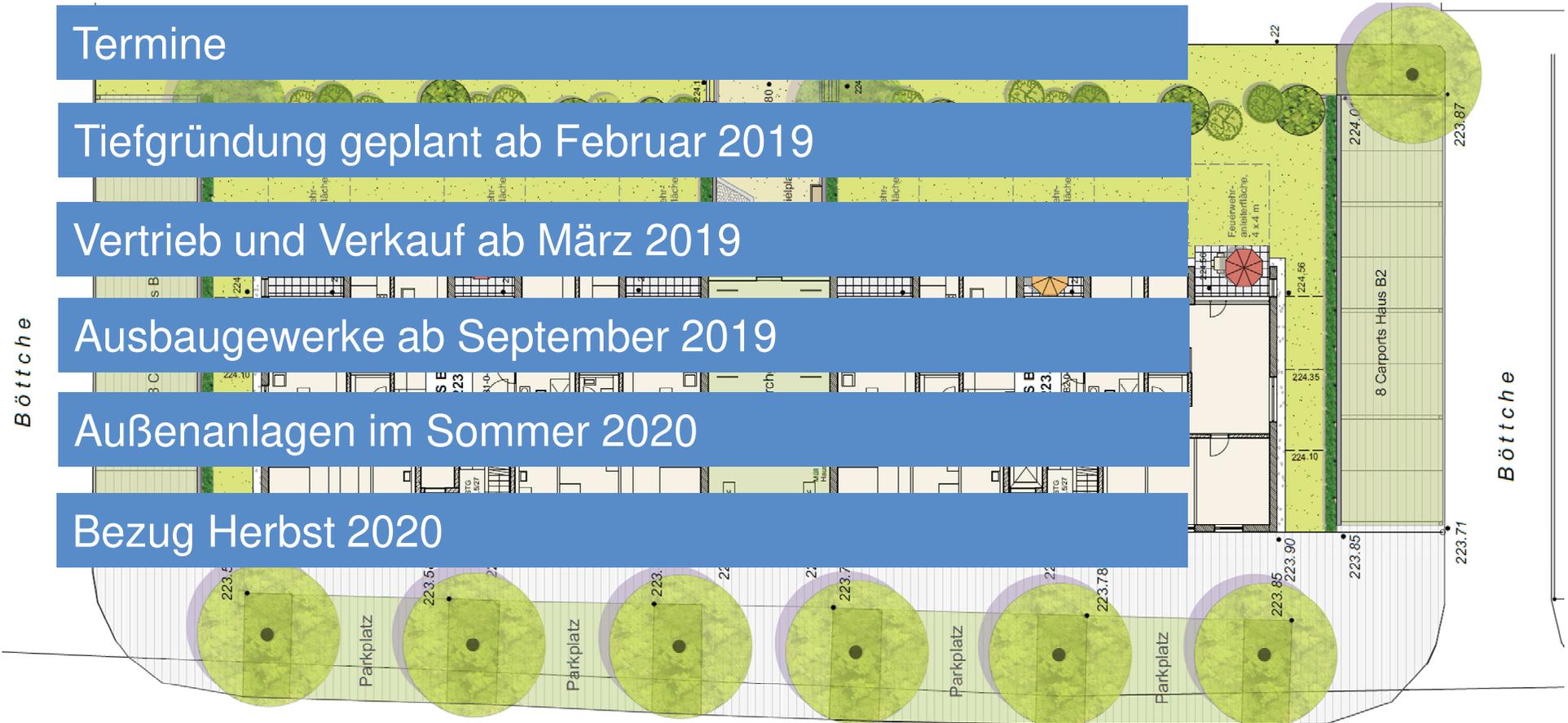
Tiefgründung geplant ab Februar 2019

Vertrieb und Verkauf ab März 2019

Ausbaugewerke ab September 2019

Außenanlagen im Sommer 2020

Bezug Herbst 2020



□□□ Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt



□□ Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt: "Alter Sportplatz"



3 Gebäude

4 gewerbliche Nutzungen

Tiefgarage für PKWs und Fahrräder

33 Wohnungen

5 Erdgeschosswohnungen mit Gartenbenutzung

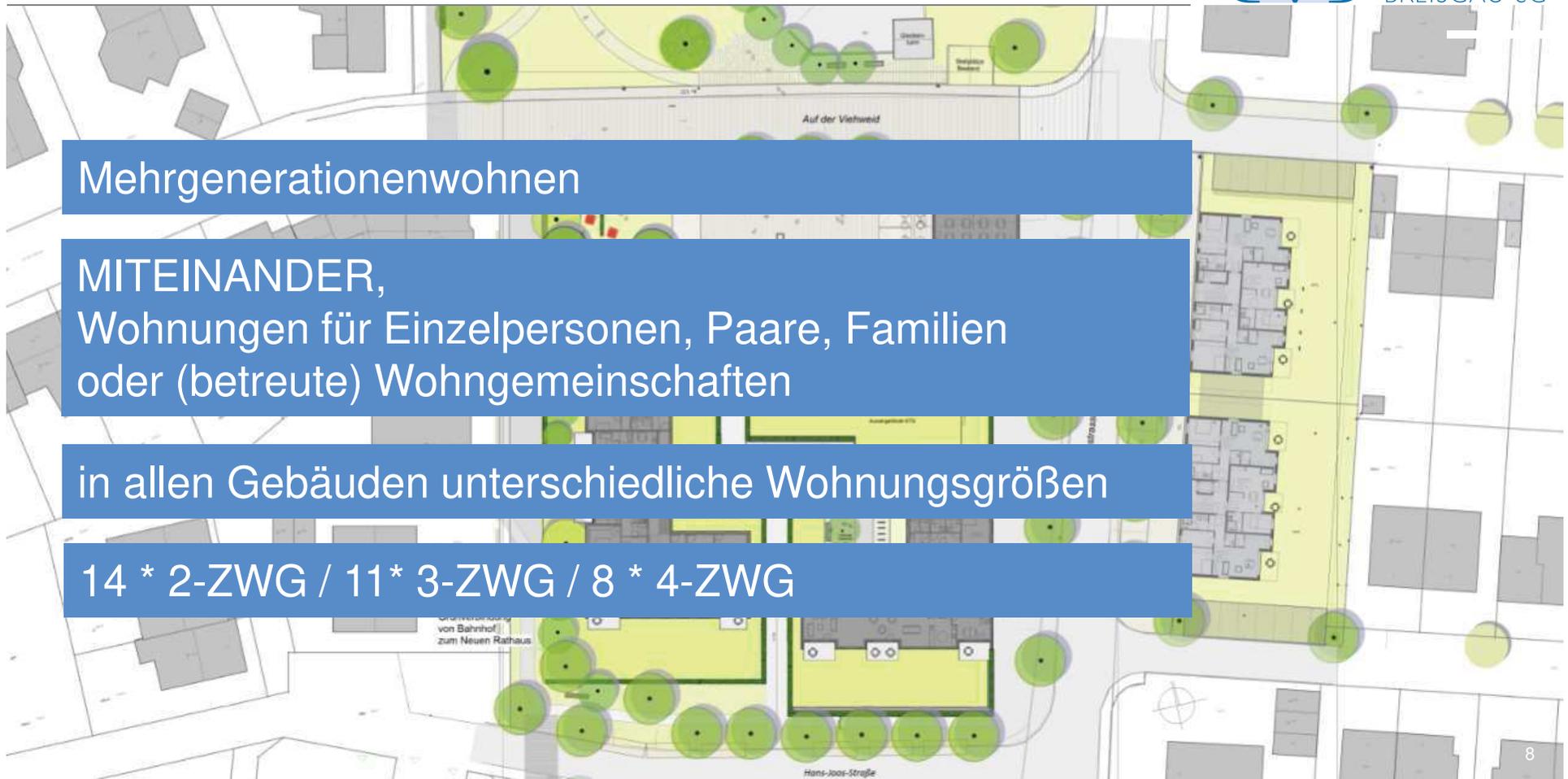
□□□ Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt: "Alter Sportplatz"

Mehrgenerationenwohnen

MITEINANDER,
Wohnungen für Einzelpersonen, Paare, Familien
oder (betreute) Wohngemeinschaften

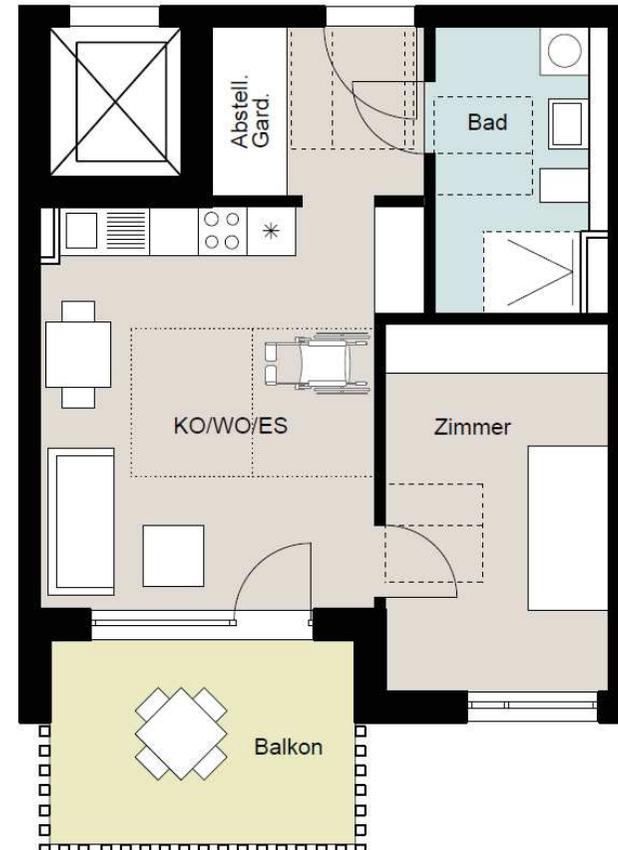
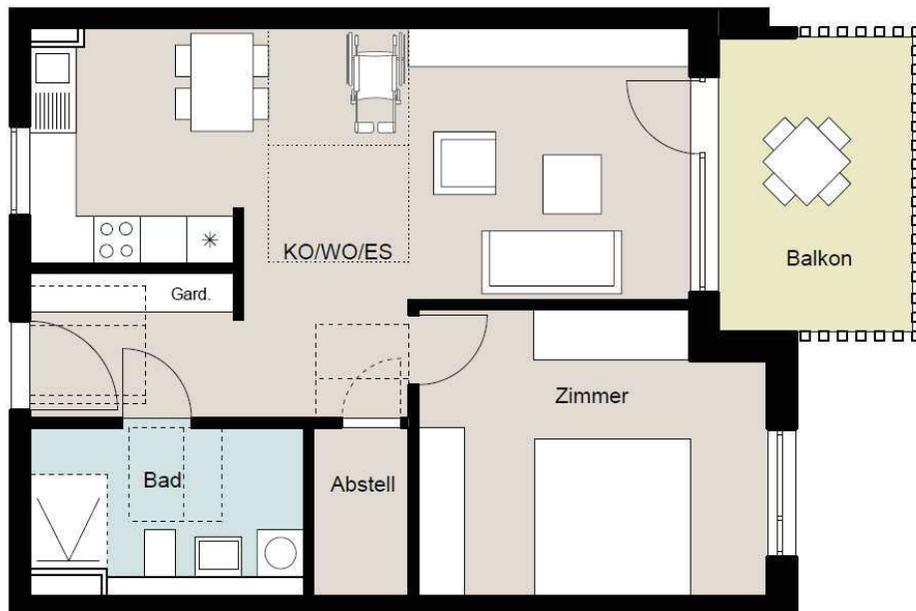
in allen Gebäuden unterschiedliche Wohnungsgrößen

14 * 2-ZWG / 11 * 3-ZWG / 8 * 4-ZWG



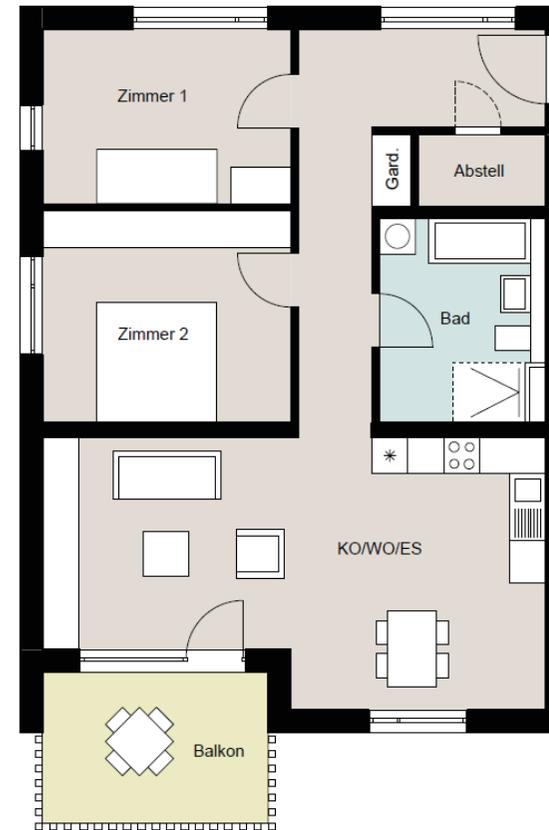
Beispiel: 2-ZWG

65 m² / 49 m²



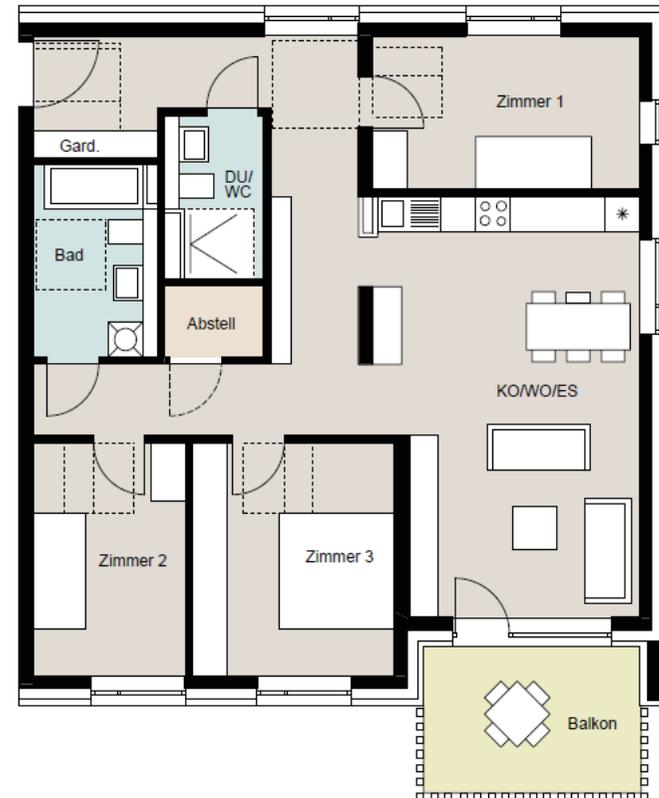
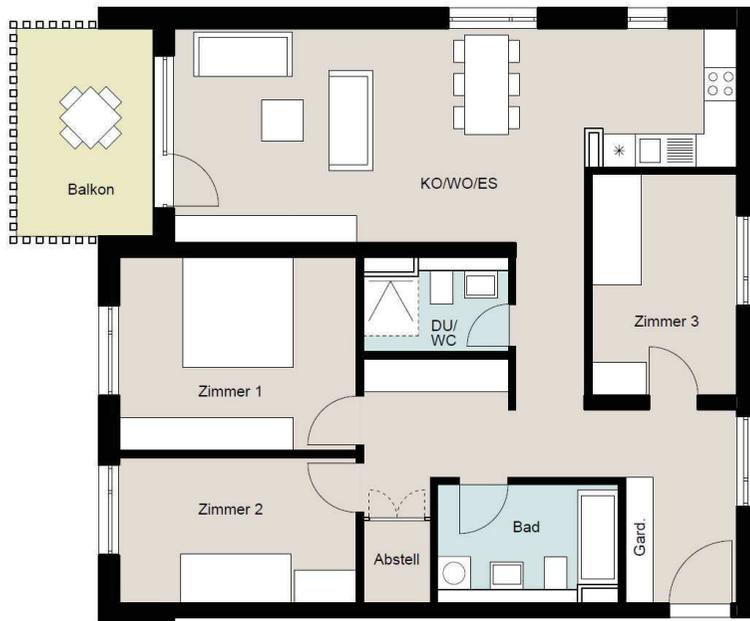
Beispiel: 3-ZWG

90 m² / 86 m²



Beispiel: 4-ZWG

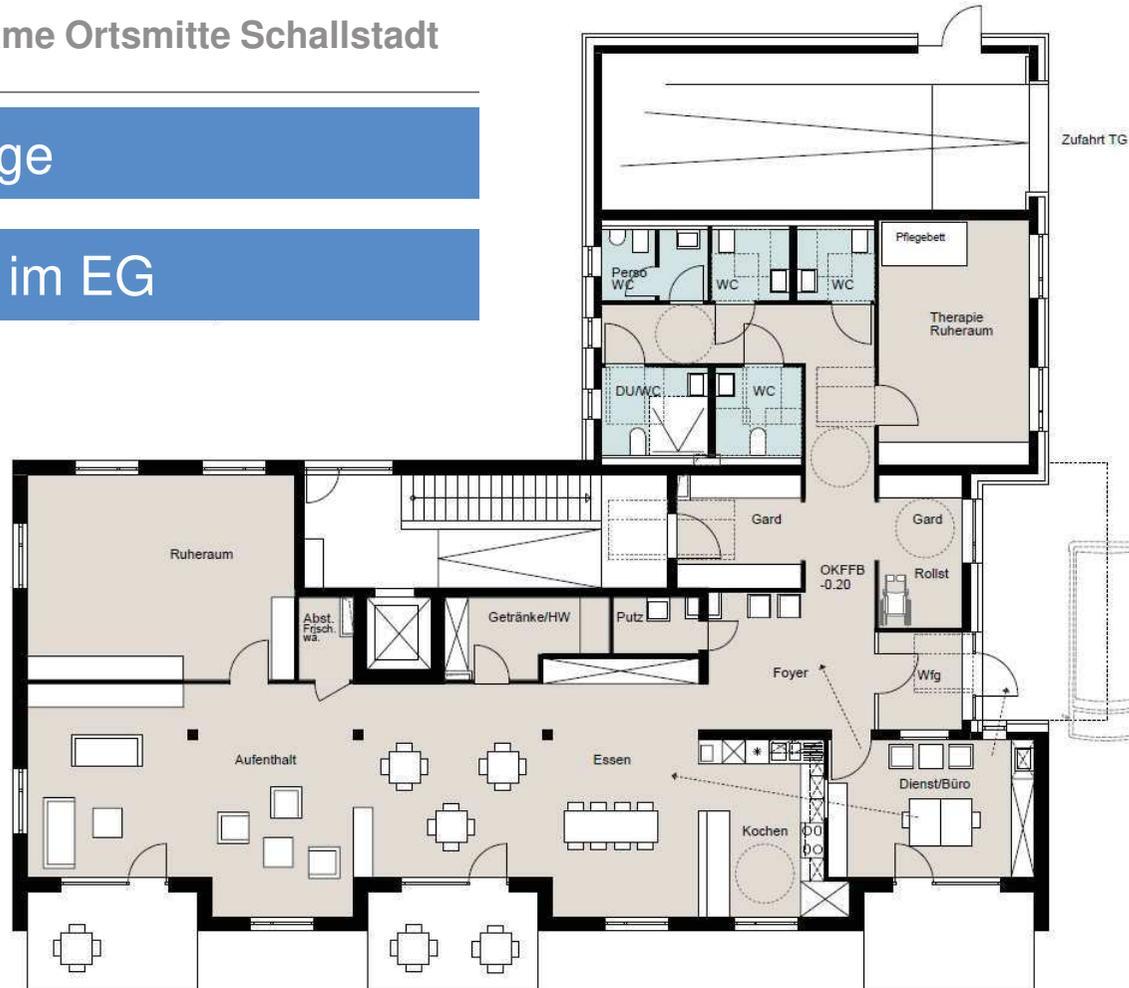
108 m² / 106 m²



□□□ Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt

Tagespflege

rd 300 m² im EG

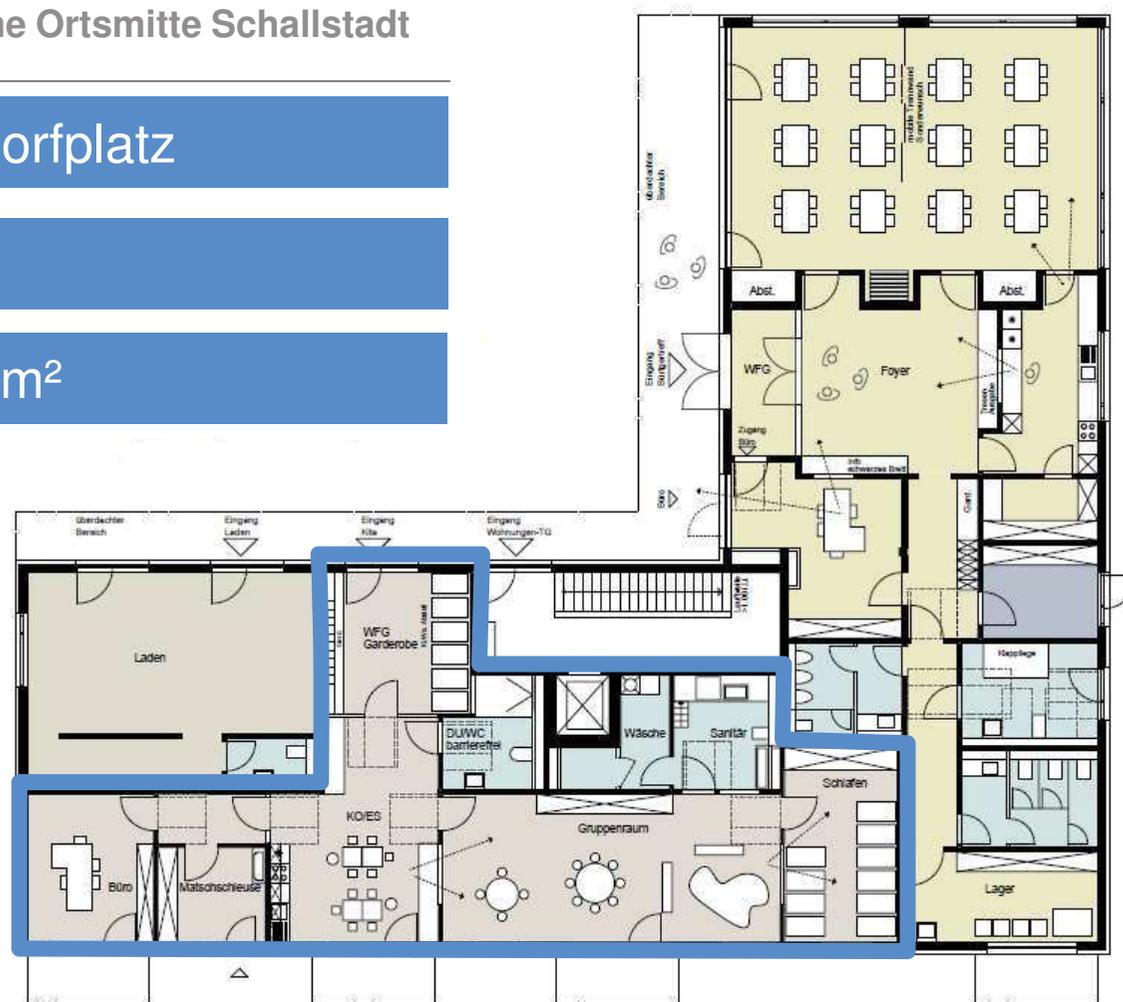


□□□ Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt

Haus am Dorfplatz

KiTa

mit rd. 180 m²

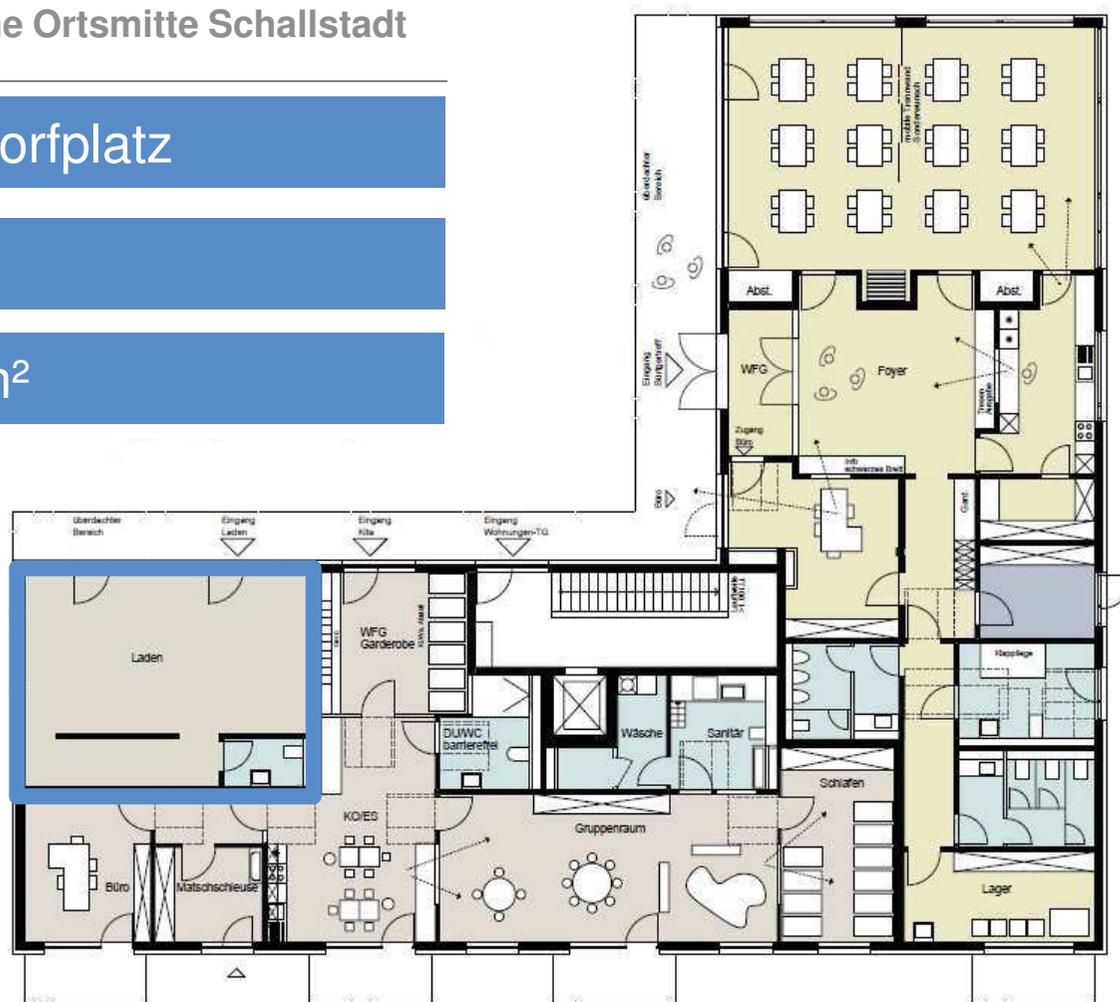


□□□ Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt

Haus am Dorfplatz

Laden

mit rd. 55 m²



□□ Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt: "Alter Sportplatz"

Termine

Abstimmung der Details mit Gewerbemieter ab Feb. 19

Abbruch Bestandsgebäude im Mai / Juni 2019

Tiefgründung, Erd- und Rohbauarbeiten ab Herbst 2019

Ausbaugewerke ab Frühjahr 2020

Außenanlagen im Frühjahr 2021

Fertigstellung im Sommer 2021

□□□ Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt: Dorfplatz

Ergebnisse / Themen aus der Arbeitsgruppe

Neugestaltung Straße bis zum westlichen Grünzug

Befestigter Belag bis zur Mauer des Kirchplatzes

3 Bäume entlang der Straße

„mobile Überdachung“, Marktschirme

Wasser für den Dorfplatz



☐☐☐ **Gemeinsame Ortsmitte Schallstadt**

