



WA3 II
0.4 0.8
35-45° S.PLAN
max. 2WE

4M LETUNGSRECHT ZUG
OBERFLÄCHENWASSERUNG

WA2 III(+ID)
0.4 0.7
35-45° S.PLAN
max. 2WE

4M LETUNGSRECHT ZUG
OBERFLÄCHENWASSERUNG

WA1 III(+ID)
0.4 0.8
35-45° S.PLAN
max. 2WE

4M LETUNGSRECHT ZUG
OBERFLÄCHENWASSERUNG

3M GEH- UND FAHRRRECHT
FÜR BACHPFLÜGE

ANGRENZENDER BPL
"WÜSTE GARTEN"

ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
	DORFGEBIET (MD)
	MISCHGEBIET (MI)
	GEWERBEGEBIET (GE)
	Sondergebiet (SO)
	(Wochenendhausgebiet, Kleinbetriebe)

	Zahl der Vollgeschosse (Hochstobergrenze)
	Zahl der Vollgeschosse (Zwischen)
	1 Normalgeschoss + 1 Sockelgeschoss bzw. 1 Dachgeschoss
	Traufhöhe
	Fischhöhe
	Grundkantenanzahl (GRZ)
	Geschossflächenzahl (GFZ)

	Offene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Doppelhäuser zulässig
	Nur Hausgruppen zulässig
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Geschlossene Bauweise
	Abweichende Bauweise

	Bauweise
	Baugrenze
	Offentliche Verwaltung
	Schule
	Kirche
	Genweg
	Fahrbahn
	geh- und Radweg
	Parken, Parkplatz
	Wohnweg
	Wirtschaftsweg
	Zufahrtsweg
	Zielplatz
	Spezialplatz
	Gewässerschutzstreifen
	Offentliche Grünfläche
	Private Grünfläche
	Wasserfläche

	Pflanzhaltung Baum
	Pflanzgebot Baum
	Pflanzhaltung Straucher
	Pflanzgebot Straucher

	Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz zur Pflanz- und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

	Garage
	Gemeinschaftsgarage
	Tiergarage
	Stellplatz
	Gemeinschaftsstellplatz

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Geplante Grundstücksgrenze
	Aufzuhebende Grundstücksgrenze
	Hauptstrichleitung
	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
	Sichtfläche (von Nutzungen über 0,80 m ab Fahrbahnoberk. freizuhalten)
	geh-, fahr-, leitungsrecht
	(g, f, l, t)
	Gebäudebestand (Wohn-, Nebengebäude)
	Von Planer nachgetragenes Gebäude
	Umfriedungsanlage
	Werkstoffkammer
	Füllschema der Nutzungsschablone

	Art des Baubereichs	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Dachneigung	Bauweise

MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE SCHALLSTADT

ORTSTEIL: MINGEN

GEBIET: " WÜSTE GARTEN II "

BEBAUUNGSPLAN

M 1 : 500

VERFAHRENSSTAND :
AUFSTELLUNGSSCHLUSS : 16.06.1992
TOB - ANFÖHRUNG : 21.12.1992 - 05.02.1993
OFFENLAGE : 13.12.1993 - 16.01.1994
SATZUNGSBESCHLUSS : 7.06.1994

ANZIEHE: LANDRAVSAMT :
GENEHMIGT
am: 01. AUG. 1994
Landratsamt Bielefeld-Hochschwarzwald

Reisenfeld

DER BÜRGERMEISTER :
Rehm
Bürgermeister

DER PLANER :
Körber, Bunton, Fahle
Büro für Architektur und Stadtplanung
Körber, Bunton, Fahle
Postfach 101
D-33098 Bielefeld
Telefon (0521) 3 83 37

BEKANNTMACHUNG GENL § 12 BAUGL : 1.9. AUG. 1994	DAITUM : 7.06.1994	GEZ. : HU
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TECHNISCHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VERSTÄNDNISSES DER GEMEINDE MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDEPARLAMENTES ÜBEREINSTIMMT	PROJEKT NR. : S - 91 - 201	BEAR. : TI
12. AUG. 1994	FORMAT : 113,5 / 30	