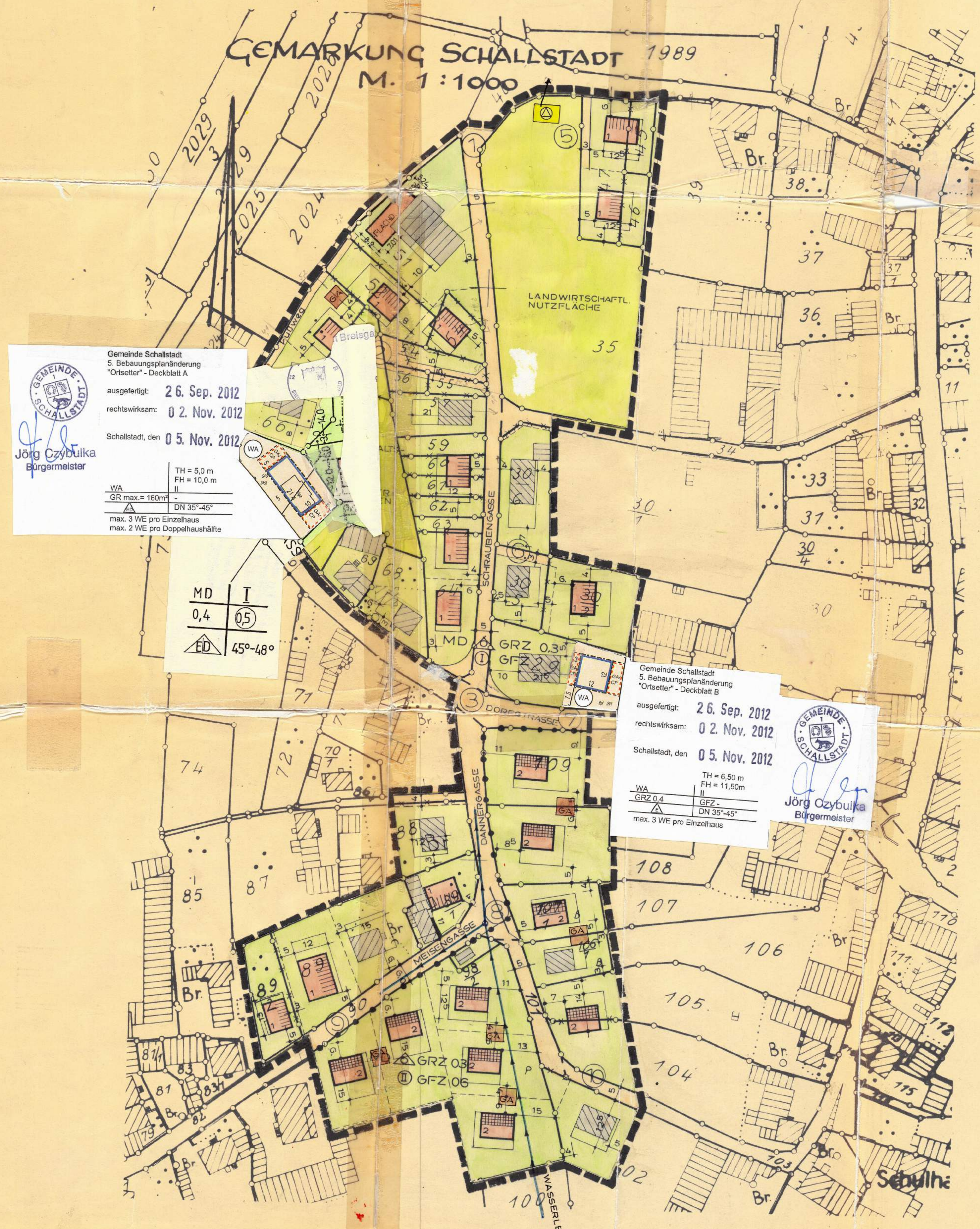
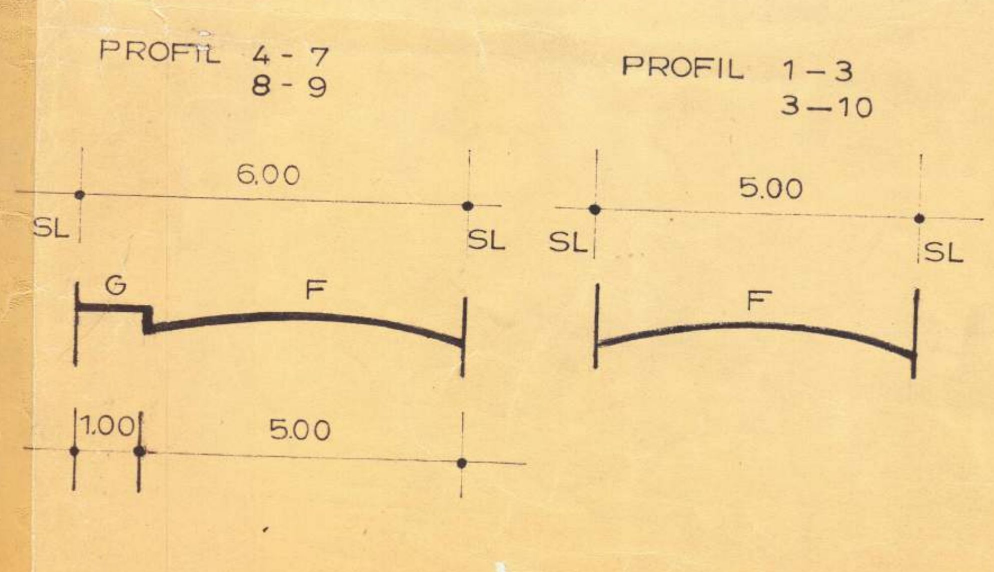
GESTALTUNGSPLAN





ERLÄUTERUNGEN:

- BAUGEBIET GEMÄSS §4/5 BauNVO MIT PLANUNGSGEBIETSGRENZE
- ABGRENZUNG VON GEBIETEN VERSCHIEDENER NUTZUNG
- O OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- (I) (II) ZAHL DER ZWINGEND VORGESCHRIEBENEN VOLLGESCHOSSE
- BAULINIE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZEN
- ~~GEPLANTE GEBÄUDE MIT ≥ 0° DACHNEIGUNG EINGESCHOSSIG~~
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT 42-48° DACHNEIGUNG "
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT 25°-30° DACHNG. ZWEIGESCHOSSIG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUHEBENDE " "
- GEPLANTE " "
- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE m. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- EINSTELLPLÄTZE
- ÖFFENTL. GRÜN – bezw. VORBEHALTSFLÄCHE I.S. v. § 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG.
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- PRIV. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR GEWERBEGEBIETE
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- GA GARAGEN

MD=DORFGEBIET | GESCHOSSZAHL

Ergänzung Legende

- (WA) Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- (D) Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. Abs. 6 BauGl

GEPLANT:
BAD KROZINGEN, DEN
DER ORTSPLANER:

AUFGESTELLT:
NACH § 2 AB.1 BBauG VOM 23.6.60.
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM - 5. AUG. 1966
Schallstadt, DEN - 6. AUG. 1966
DER BÜRGERMEISTER:

ÖFFENTL. AUSGELEGEN:
NACH § 2 ABS. 6 BBauG VOM 23.6.60.
IN DER ZEIT
VOM 19. JUNI 1967 BIS 19. JULI 1967
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM - 2. JUNI 1967
DER BÜRGERMEISTER:

ALS SATZUNG BESCHLOSS.:
NACH § 10 BBauG VOM 23. 6. 60.
IN VERBINDUNG MIT § 39 ABS. 2 NR. 3 GO
AM [redacted] 25. NOV. 1967
Schallstadt, DEN [redacted] 27 NOV. 1967
DER BÜRGERMEISTER:

GENEHMIGT:
NACH § 11 BBauG VOM 23. 6. 60.

RECHTSKRÄFTIG:
NACH § 12 BBauG VOM 23. 6. 60
DURCH BEKANNTMACHUNG
VOM
ÖFFENTL. AUSGELEGEN
VOM BIS
, DEN
DER BÜRGERMEISTER:

DER GEMEINDERAT:

DER ORTSPLANER:

SCHALLSTADT, DEN 1.8.1966

DORFGEBIET MD §5 BAU NVO

GEMEINDE SCHALLSTADT

BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000
FÜR DAS GEWANN „ORTSETTER“