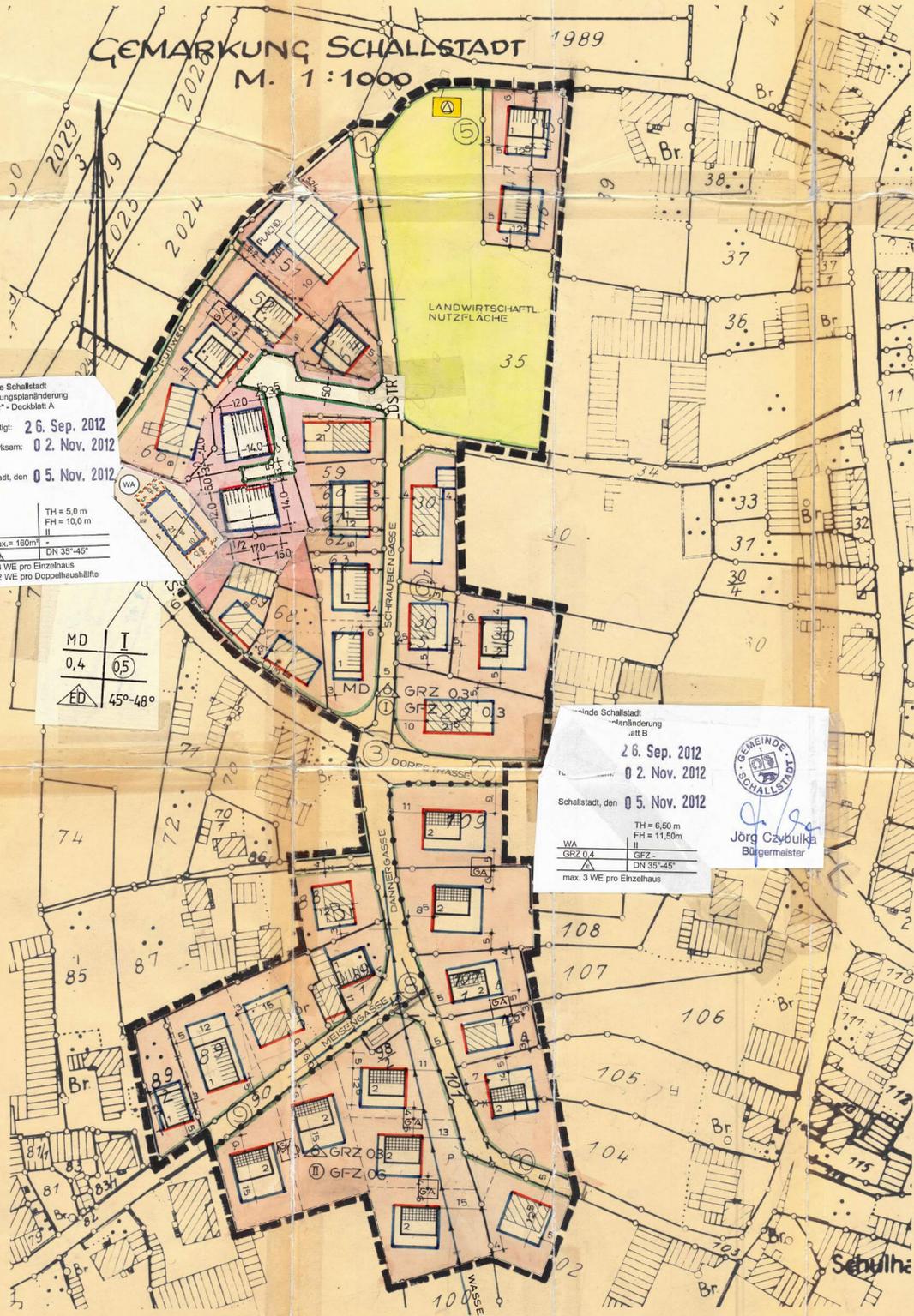


STRASSEN - UND BAULINIENPLAN



Gemeinde Schallstadt  
5. Bebauungsplanänderung  
"Ortsetter" - Deckblatt A  
ausgefertigt: 26. Sep. 2012  
rechtswirksam: 02. Nov. 2012  
Schallstadt, den 05. Nov. 2012  
Jörg Czbulka  
Bürgermeister

TH = 5,0 m  
FH = 10,0 m  
WA  
GR max. = 160m  
DN 35°-45°  
max. 3 WE pro Einzelhaus  
max. 2 WE pro Doppelhaushälfte

MD	I
0,4	0,5
ED	45°-48°

Gemeinde Schallstadt  
Planänderung  
Zatt B  
ausgefertigt: 26. Sep. 2012  
02. Nov. 2012  
Schallstadt, den 05. Nov. 2012  
TH = 6,50 m  
FH = 11,50 m  
WA  
GRZ 0,4  
GRZ 0,6  
DN 35°-45°  
max. 3 WE pro Einzelhaus  
Jörg Czbulka  
Bürgermeister

Ergänzung Legende

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)  
 Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. Abs. 6 BauGl)

MD-DORFGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL
EINZEL- BZW. DOPPELHAUS	DACHNEIGUNG

KINDERGARTEN

- ERLÄUTERUNGEN:
- BAUGEBIET GEMÄSS § 4 BAUNVO MIT PLANUNGSGEBIETSRENZE
  - ABGRENZUNG VON GEBIETEN VERSCHIEDENER NUTZUNG
  - OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
  - GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - ZAHLE DER ZWINGEND VORGESCHRIEBENEN VOLLOESCHOSSE
  - BAULINIE
  - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
  - BAUGRENZEN
  - GEPLANTE GEBÄUDE MIT 0° DACHNEIGUNG EINGESCHOSSIG
  - GEPLANTE GEBÄUDE MIT 42-48° DACHNEIGUNG
  - GEPLANTE GEBÄUDE MIT 25-30° DACHNG. ZWEIFESCHOSSIG
  - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - AUFZUBEHENDENDE
  - GEPLANTE
  - ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE M. STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
  - EINSTELLPLÄTZE
  - ÖFFENTL. GRÜN- bezw. VORBEHALTSFLÄCHE IS. V. § 9 ABS. 1 NR. 11 BAUG
  - PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
  - NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
  - FLÄCHE FÜR GEWERBEGEBIETE
  - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

GEPLANT:  
NACH § 2 AB. 1 BBAUG VOM 23. 6. 60  
DURCH BESCHLUSS DES  
ORTSPLANERS:  
DER ORTSPLANER:

AUFGESTELLT:  
NACH § 2 AB. 1 BBAUG VOM 23. 6. 60  
DURCH BESCHLUSS DES  
GEMEINDERATS VOM: 5. AUG. 1966  
DEN: 6. AUG. 1966  
Schallstadt  
BÜRGERMEISTER

ÖFFENTL. AUSGELEGEN:  
NACH § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 23. 6. 60  
IN DER ZEIT  
VOM: 19. JUNI 1967 BIS 19. JULI 1967  
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
ERFOLGTE AM: 2. JUNI 1967  
DER BÜRGERMEISTER:

ALS SATZUNG BESCHL.:  
NACH § 10 BBAUG VOM 23. 6. 60  
IN VERBINDUNG MIT § 39 ABS. 2 NR. 3 GO  
VOM: 25. NOV. 1967  
Schallstadt  
BÜRGERMEISTER: 27. NOV. 1967

GENEHMIGT:  
NACH § 11 BBAUG VOM 23. 6. 60

RECHTSKRÄFTIG:  
NACH § 12 BBAUG VOM 23. 6. 60  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
VOM  
ÖFFENTL. AUSGELEGEN  
VOM  
DEN  
BIS  
DER BÜRGERMEISTER:

DER GEMEINDERAT:

*Maria Antonia* *Friedrich Konrad*  
*W. Bauer*  
*Anton*  
*Anton*  
*Anton*  
*Anton*  
*Anton*

DER ORTSPLANER:  
*[Signature]*  
SCHALLSTADT, DEN 1.8.1966  
DORFGEBIET MD § 5 BAU NVO

GEMEINDE  
SCHALLSTADT  
BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000  
FÜR DAS GEWANN „ORTSETTER“

