

Satzung

der Gemeinde Schallstadt über die 3. Änderung des Bebauungsplanes für die Gewanne "Ob der Hohlen - Hinterm Ziel, Viehweid und Bitze" (Gemarkung Schallstadt - I. Teil).

Der Gemeinderat hat am 20. Februar 1981 die 3. Änderung des Bebauungsplanes für die Gewanne "Ob der Hohlen, Hinterm Ziel, Viehweid und Bitze" (Gemarkung Schallstadt) unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949);
2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763);
3. §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21);
4. §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 21.6.1977 (Ges.Bl. S. 226);
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind folgende Unterlagen des Bebauungsplanes "Ob der Hohlen - Hinterm Ziel", genehmigt vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald am 28. April 1976:

1. der Zeichnerische Teil M. 1 : 1000 vom 21.4.1975 (Anlage 1, Blatt 1)
2. die Bebauungsvorschriften vom 21.4.1975 (Anlage 2, Blatt 1-5)

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 30.12.1980 werden:

1. der Zeichnerische Teil M. 1 : 1000 vom 21.4.1975 (Anlage 1, Blatt 1) durch ein Deckblatt ergänzt und durch Steichungen in den Nutzungs-

schablonen zeichnerisch geändert;

2. in den Bebauungsvorschriften vom 21.4.1975 (Anlage 2, Blatt 1-5)
§ 5 Abs. 3 gestrichen.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Nach der 3. Änderung besteht der Bebauungsplan "Ob der Hohlen- Hinterm Ziel" aus:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil (Fassung 3. Änderung) | Anlage 1, Blatt 1 |
| 2. Bebauungsvorschriften (" " ") | Anlage 2, Blatt 1 - 5 |
| 3. Begründung | Anlage 3, Blatt 1 - 8 |
| 4. Begründung zur 1. Änderung | Anlage 3a Blatt 1 - 2 |
| 5. Begründung zur 2. Änderung | Anlage 3b Blatt 1 |
| 6. Begründung zur 3. Änderung | Anlage 3c Blatt 1 |
| 7. Übersichtsplan | Anlage 4, Blatt 1 |
| 8. Gestaltungsplan (Fassung der 2. Änderung) | Anlage 5, Blatt 1 |
| 9. Geländeschnitte | Anlage 6, Blatt 1 + 2 |
| 10. Plan Kenndaten | Anlage 7, Blatt 1 |

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Schallstadt, Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald,
den 20. Februar 1981



gez. Hanselmann, Bgmstr.
.....
(Hanselmann, Bürgermeister)