



Katastergrundlage:
LRA Vermessung 20.01.2010

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH maximal zulässige Traufhöhe
FH maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

nur Einzelhäuser zulässig
 nur Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
 Gehweg

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
GA: Garage CP: Carport

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hauptfirstrichtung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehendes Hauptgebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 aufzuhebende Flurstücksgrenze
 Sichtdreieck (von Bebauung und sichtbehinderendem Bewuchs freizuhalten)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhe
WA	TH 5,00 m
GRZ 0,4	FH 10,00 m
SD 35°-45°	II -
(örtliche Bauvorschriften)	siehe Planeinschrieb
E max. 2 WE pro Einzelhaus	
D max. 2 WE pro Doppelhaushälfte	
	max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

Gemeinde Schallstadt



Bebauungsplan "Im Bopser II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 11.08.2009

Offenlage 30.10.2009 - 30.11.2009

Satzungsbeschluss 09.02.2010

In Kraft getreten am 19. Feb. 2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt übereinstimmen.

Schallstadt, den 10. Feb. 2010

Bürgermeister
Czybulka



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Schallstadt, den 19. Feb. 2010

Bürgermeister
Czybulka



Die Planunterlage nach dem Stand vom 09.02.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 500
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 09.02.2010

Bearbeiter: Schill/Schopf
Projekt-Nr: S-09-055
Planformat: 29.7 x 58.0



fahlestadtplaner

Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875 0, Fax 0761/36875 17
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de