



Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Mengen"
22.09.2009 (Satzung)

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
 TH maximal zulässige Traufhöhe
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Geh- Radweg
 Parkplatz
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche
 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Bäume
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung angrenzender Bebauungspläne
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 aufzuhebende Flurstücksgrenze
 Böschung
 Zonen für Lärmkontingentierung

Gemeinde Schallstadt Ortsteil Mengen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Mengen II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 19.03.2013
 Frühzeitige Beteiligung 20.04.2013 - 21.05.2013
 Offenlage 01.07.2013 - 01.08.2013
 Satzungsbeschluss 24.06.2014
 In Kraft getreten am 30. April 2015

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt übereinstimmen.

Schallstadt, den 25. Juni 2014

Bürgermeister
Jörg Czybulka

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Schallstadt, den 03. Juni 2015

Bürgermeister
Jörg Czybulka

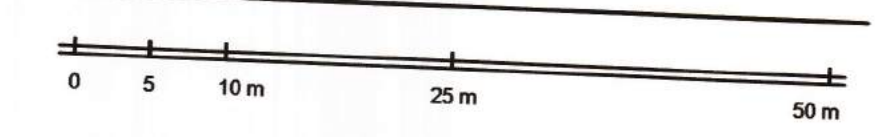
Die Planunterlage nach dem Stand vom 22.09.2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 24.06.2014

Bearbeiter: Schill
 Projekt-Nr.: S-12-160
 Planformat: 97 x 59 cm



fsp.stadtplanung
 Fachliche Stadtplaner Partnerschaft
 Schallstadterring 12, 79098 Freiburg
 Fon 076 1136875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	max. Traufhöhe
Dachneigung	Geschossflächenzahl
	Bauweise

Nutzungsschablone	
GE	GH max. = 12,0m
0,8	TH max. = 8,0m
Siehe örtl. Bauvorschrift	(1,6)
	a