

SATZUNG DER GEMEINDE SCHALLSTADT

über

- a) den Bebauungsplan „Böttche“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Böttche“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 15.07.2002

- a) den Bebauungsplan „Böttche“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Böttche“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.09.2001 (BGBl. I S.2376);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Art. 6 Bau- und Raumordnungsgesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081, 2110);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760);
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl.S. 578, ber. S. 720); zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Böttche“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Böttche“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 15.07.2002).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 15.07.2002
 - b) dem textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 15.07.2002

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 15.07.2002
 - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 15.07.2002

3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 15.07.2002
 - c) der Grünordnungsplan vom 15.07.2002

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Schallstadt, 15. Juli 2002

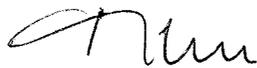


Dieter Rehm
Bürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes „Böttche“ und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Böttche“ stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 15. Juli 2002 überein.

Schallstadt, 22. Juli 2002



Dieter Rehm
Bürgermeister



Der Bebauungsplan „Böttche“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Böttche“ wurden im Mitteilungsblatt Nr. 31 der Gemeinde Schallstadt am 2. August 2002 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Schallstadt, 5. August 2002



Dieter Rehm
Bürgermeister

