

## **SATZUNG**

### **der Gemeinde Schallstadt über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Böttche“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schallstadt hat am 07.03.2006 die 1. Änderung des Bebauungsplans "Böttche" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der Fassung der letzten Änderung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBL. S. 617), in der Fassung der letzten Änderung.
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBL. S. 582), in der Fassung der letzten Änderung.

#### **§ 1**

##### **Gegenstand der 1. Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan „Böttche“ der Gemeinde Schallstadt, durch Bekanntmachung in Kraft getreten am 02.08.2002.

Die Bebauungsplanänderung berührt den zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes (Deckblattbereiche A, B und C) und wird durch die planungsrechtlichen Festsetzungen in § 2 dieser Satzung für die Deckblattbereiche ergänzt. Die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Böttche“ werden für die Deckblattbereiche A, B und C unverändert übernommen.

#### **§ 2**

##### **Inhalte der 1. Änderung**

- a) Nach Maßgabe der Begründung vom 07.03.2006
- wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch das Deckblatt A vom 07.03.2006 im Bereich der Grundstücke Flst.-Nrn. 4276, 4277, 4278 und 4279 geändert.
  - wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch das Deckblatt B vom 07.03.2006 im Bereich der Grundstücke Flst.-Nrn. 4269, 4270, 4271, 4272 und 4273 geändert.
  - wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch das Deckblatt C vom 07.03.2006 im Bereich der Grundstücke Flst.-Nrn. 4263 und 4264 geändert.
  - werden die planungsrechtlichen Festsetzungen für die Deckblattbereiche A, B und C wie folgt ergänzt.

In der Summe dürfen Carports nur eine maximalen Breite von 6 m aufweisen.

- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Böttche“ vom 15.07.2003 (Datum der Satzung) werden für die Deckblattbereiche A, B und C unverändert übernommen.

### § 3

#### Bestandteile der 1. Änderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- |  |                |
|--|----------------|
| (1) zeichnerischer Teil - Deckblatt A, M 1:500 | vom 07.03.2006 |
| (2) zeichnerischer Teil - Deckblatt B, M 1:500 | vom 07.03.2006 |
| (3) zeichnerischer Teil - Deckblatt C, M 1:500 | vom 07.03.2006 |

Beigefügt ist die Begründung vom 07.03.2006

### § 4

#### Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Böttche“ der Gemeinde Schallstadt tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Schallstadt, den 20. März 2006

  
Jörg Ozybulka  
Bürgermeister  
Der Bürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Böttche“ stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Schallstadt vom 7. März 2006 überein.

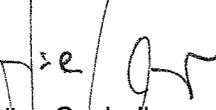
Schallstadt, 8. März 2006

  
Jörg Czybulka  
Bürgermeister



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Böttche“ wurde im Mitteilungsblatt Nr. 11 der Gemeinde Schallstadt am 17. März 2006 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Schallstadt, 20. März 2006

  
Jörg Czybulka  
Bürgermeister

