

WA III(I+ID)
 0.4 0.8
 35°-45° S.PLAN
 max. 2WE

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- 2 VOLLGESCHOSSE (1 NORMALGESCHOSS + 1 DACHGESCHOSS)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- BAUGRENZE
- GEHWEG
FAHRBAHN
- ZUFAHRTSVERBOT
- GARAGE
- CARPORT
- PFLANZGEBOT BAUM
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTUCKSGRENZE
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE
- FIRSTRICHTUNG

FOLLSHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

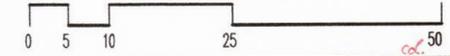
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLANERWEITERUNG DER GEMEINDE SCHALLSTADT

GEBIET : "AUF DER BREITE"



M. 1:500
 IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	5.12.1989
TOB - ANHÖRUNG :	25.05.1994 - 30.06.1994
OFFENLAGE :	21.10.1996 - 22.11.1996
2. OFFENLAGE :	28.07.1997 - 29.08.1997
SATZUNGSBESCHLUSS :	16.09.1997

ANZEIGE LANDRATSAMT : **Anzeige bestätigt**

mit Auflagen/Maßgaben

20. Nov. 1997

Freiburg
Landratsamt

20. Nov. 1997

Freiburg
Landratsamt

Freiburg
Landratsamt

Freiburg
Landratsamt

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN	20. Nov. 1997	PROJEKT NR. : 89 - 228	GEZ. : HU BEAR. : TI
BESCHLUSST	01. Dez. 1997	FORMAT : 95 / 45	

DER BÜRGERMEISTER : **Rehm**
Bürgermeister

DER PLANER : **KORBER • BARTON • FAHLE**
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTBAU
DIPLOM-INGENIEURE FREIE ARCHITECTEN
SCHWARZENBURG 12 76098-FREIBURG
TELEFON (0781) 36875-0
TELEFAX (0781) 36875-17