

Neue **ORTSMITTE** *Schallstadt*

Mehrfachbeauftragung

Neue Ortsmitte Schallstadt
1001



Lageplan
1004



Neue Ortsmitte Schallstadt
1001

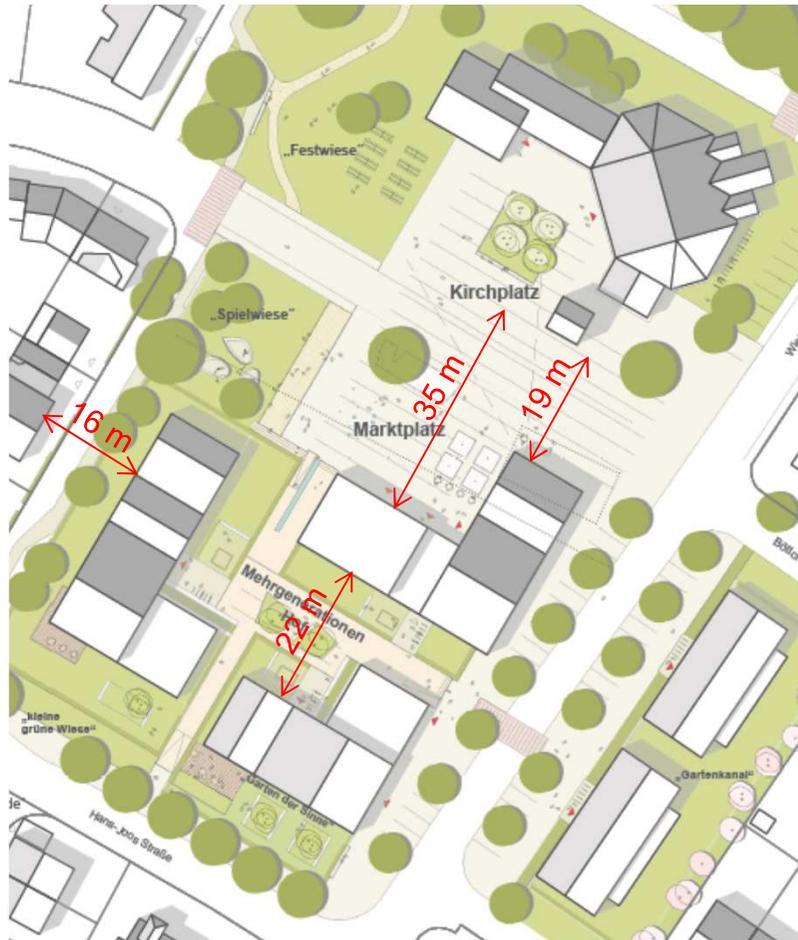


Lageplan
1004



----- Kante der bestehenden „Marktfläche“

Neue Ortsmitte Schallstadt
1001



Lageplan
1004



Neue Ortsmitte Schallstadt
1001



Lageplan
1004



Neue Ortsmitte Schallstadt
1001

Grundriss EG
1004



Neue Ortsmitte Schallstadt
1001

Grundriss EG
1004



 Anteil Dorfplatz

750 m²

1.000 m²

Neue Ortsmitte Schallstadt
1001

Grundriss 1.OG
1004



Neue Ortsmitte Schallstadt
1001



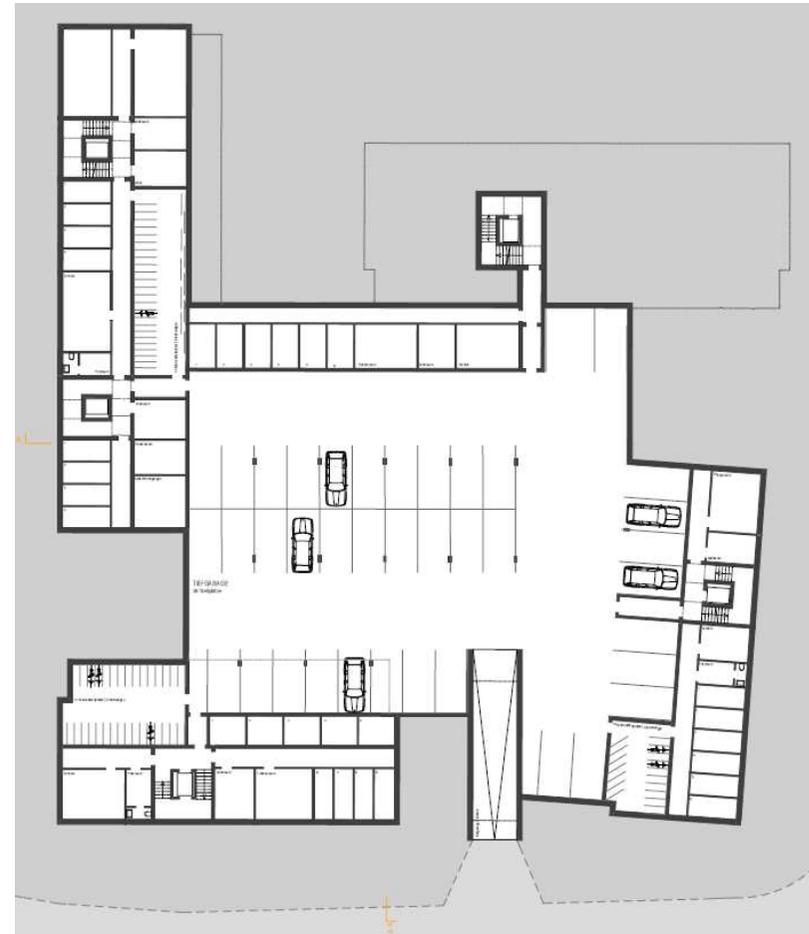
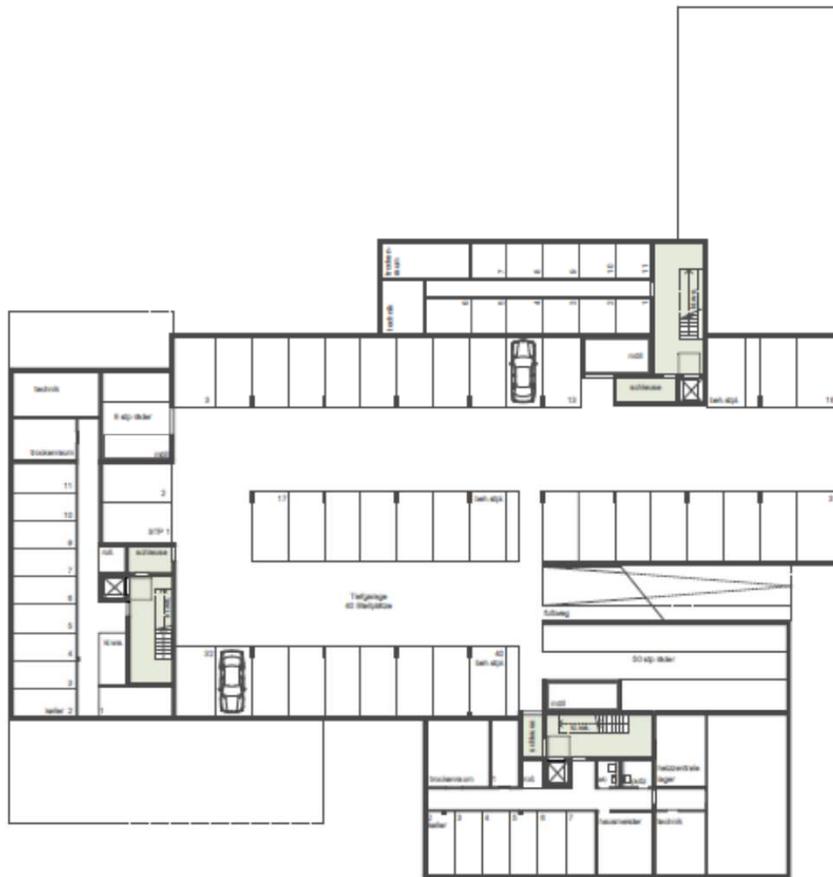
2. Obergeschoss 1:200

Grundriss 2.OG
1004



Neue Ortsmitte Schallstadt
1001

Grundriss UG
1004



Neue Ortsmitte Schallstadt
1001

Grundriss UG
1004



Projektdate "Alter Sportplatz" und "Böttche"	1001	1004
	Überarbeitung	Überarbeitung
	Summe	Summe
Mehrgenerationswohnen Anzahl der Wohnungen insgesamt	43 Whg	43 Whg
Wohnfläche insg.	3.265 m²	3.690 m²
gewerbliche Nutzungen	1.218 m²	936 m²
- SeniorenTagesbetreuung	284 m ²	250 m ²
- Bürgertreff	274 m ²	196 m ²
- Praxisäume	212 m ²	120 m ²
- Wohngruppe (12 Bewohner) ^{*1}	449 m ²	370 m ²
Miet- und Gewerbefläche	4.483	4.626
Private Stellplätze	58	59

"Alter Sportplatz"	1001 Überarbeitung	1004 Überarbeitung
Grundstücksfläche Anteil Privatfläche	ca. 3.600 m ²	ca. 3.740 m ²
Grundfläche Gebäude	ca. 1.625 m ²	ca. 1.710 m ²
Grundstücksfläche öffentlicher Anteil	ca. 2.300 m ²	ca. 2.160 m ²
	39%	37%
Parkierung Zusätzliche öffentliche Stp	19	20