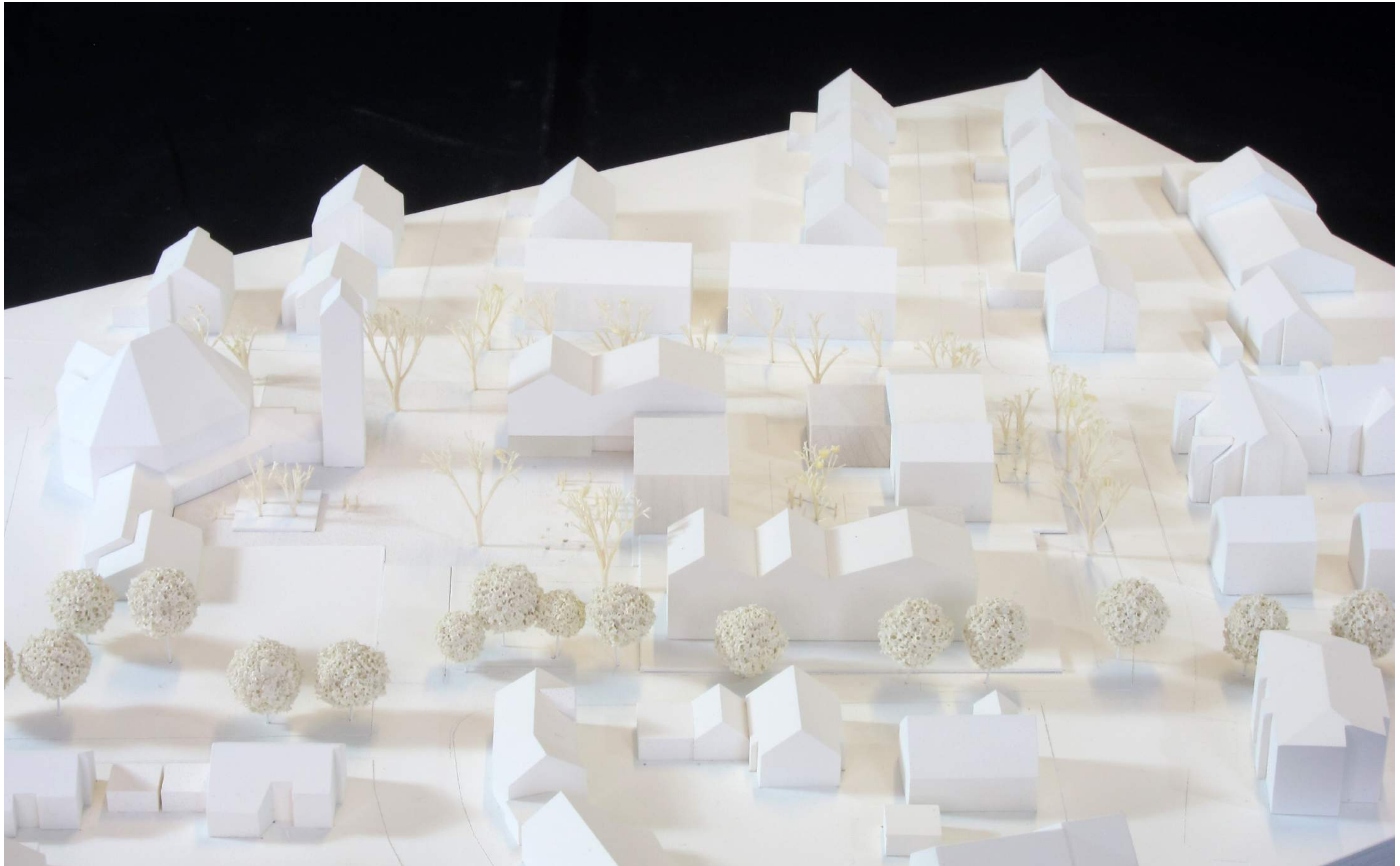
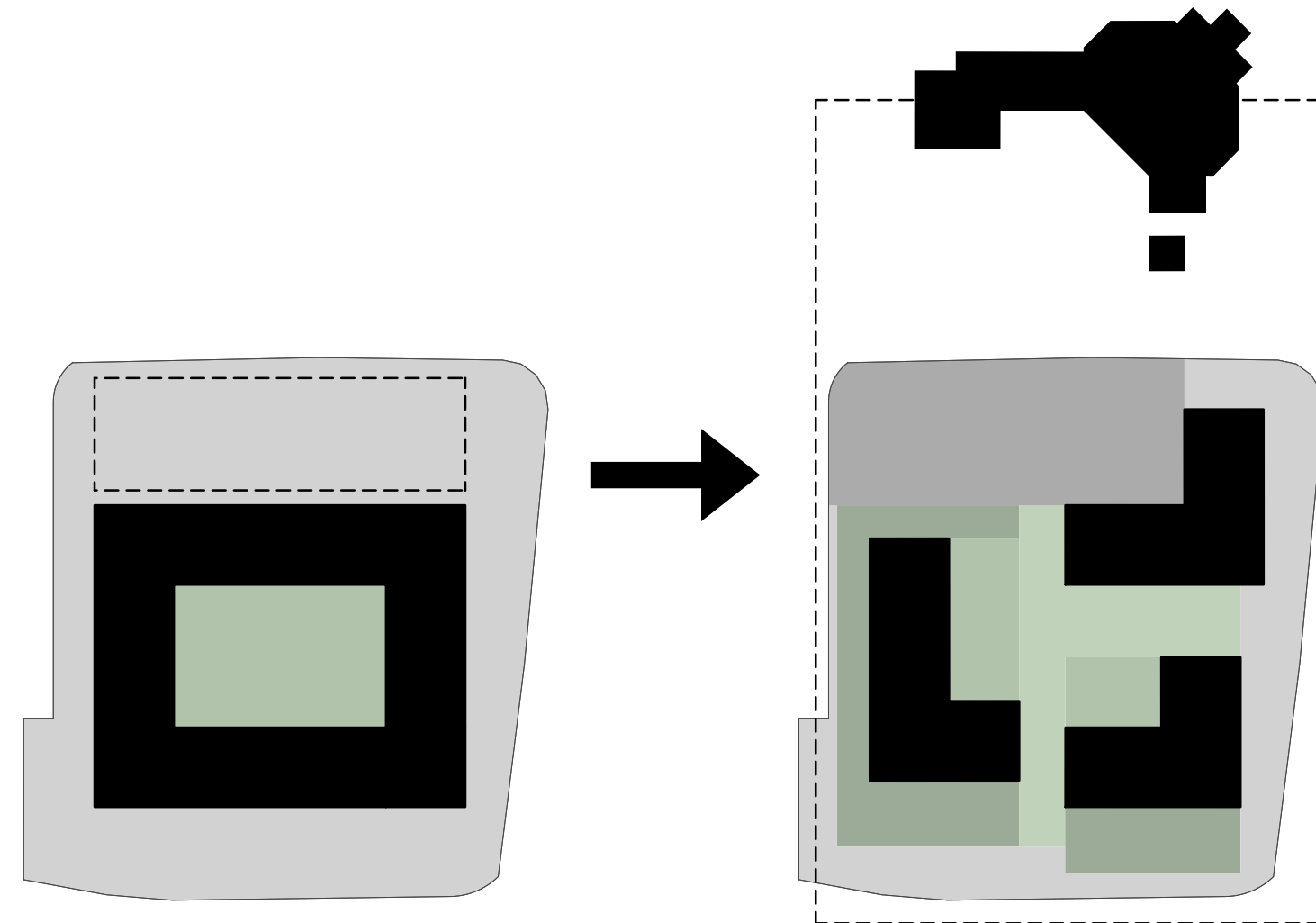






Mitte-einander

Die Ortsmitte ist ein öffentlicher Raum.
Die Planung sieht den gesamten „alten Sportplatz“ und St. Blasius als „neue Ortsmitte“ .
Die neue Ortsmitte soll Begegnung und Austausch für verschiedene Nutzer ermöglichen.

Hierzu dienen die Freiräume:
für die Wohnung der Balkon
für die Etage der Laubengang
für das Haus der Hof
für die Nachbarschaft der Mehrgenerationentreff
für den Ort der Marktplatz

Diese verschiedenen Freiräume sind einzeln erkennbar und zueinander offen,
sie ermöglichen Begegnung und Austausch.

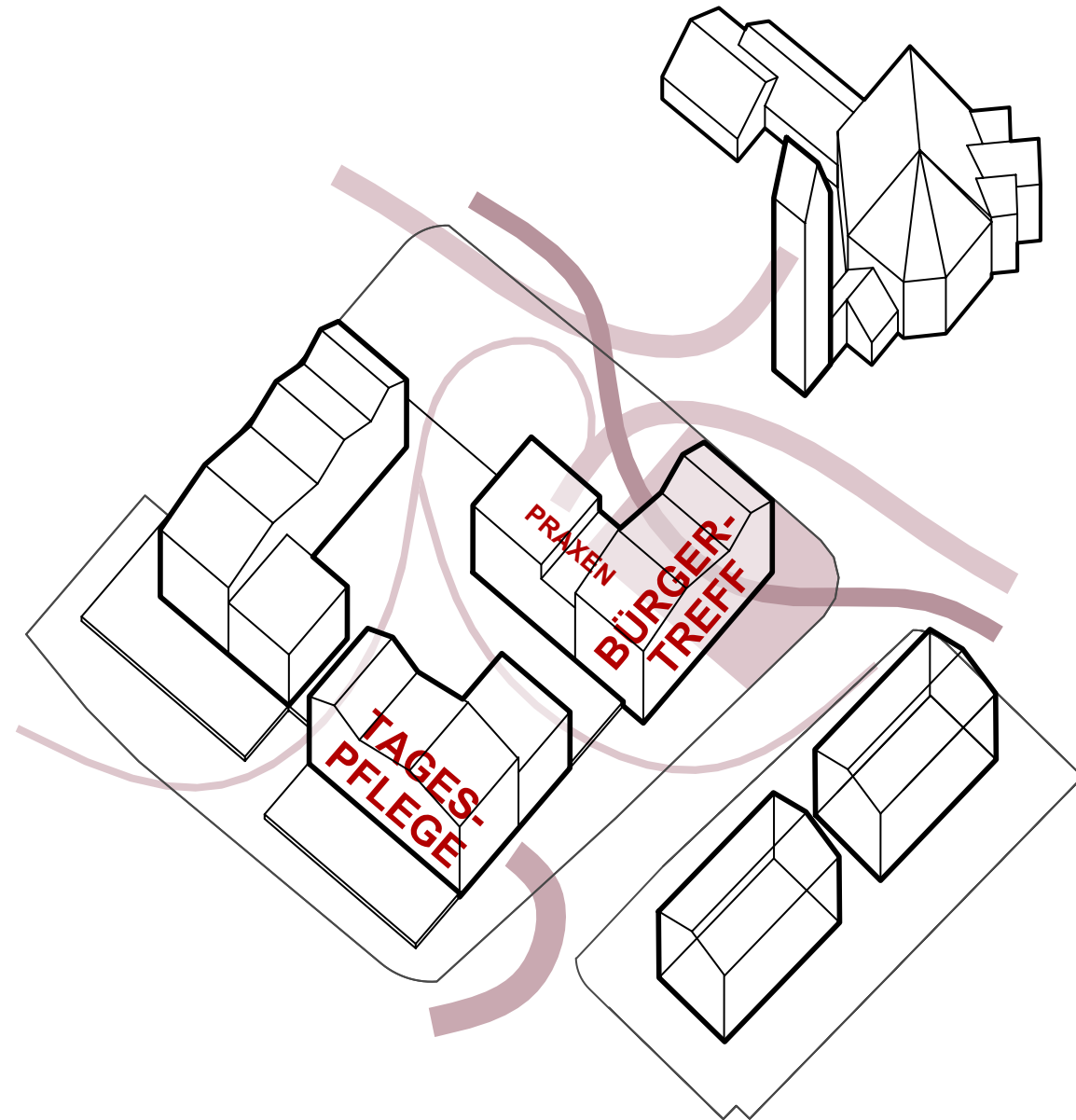


Grüne Achse & Platzfolge

Entlang der „grünen Achse“, die Bahnhof und Neubaugebiet Weiermatten verbindet entsteht eine hochwertige und abwechslungsreiche Platzfolge. Die vorgeschlagene Festwiese westlich der Kirche kann temporär genutzt werden. Kirchturm und Bürgertreff bilden den Auftakt zum Marktplatz an der Kreuzung Wiesenstraße-Auf der Viehweid.

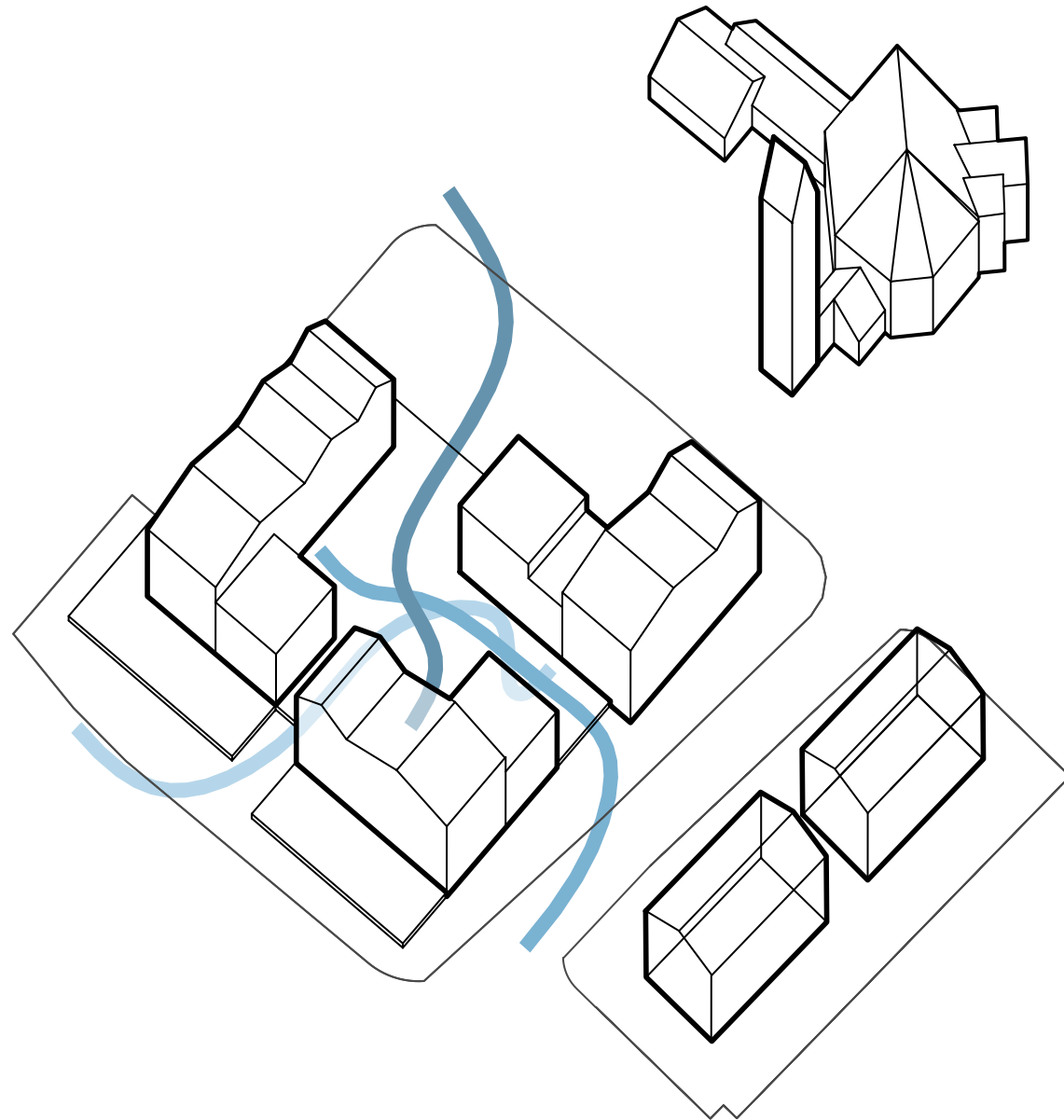
Zugänge öffentliche Nutzungen

Alle öffentlichen Nutzungen: Bürgertreff, Tagespflege, Praxen werden barrierefrei von der Wiesenstraße und „Auf der Viehweid“ erschlossen. Der Bürgertreff liegt prominent an der Nord-Ost-Ecke und verbindet die Straßenkreuzung mit dem Marktplatz.



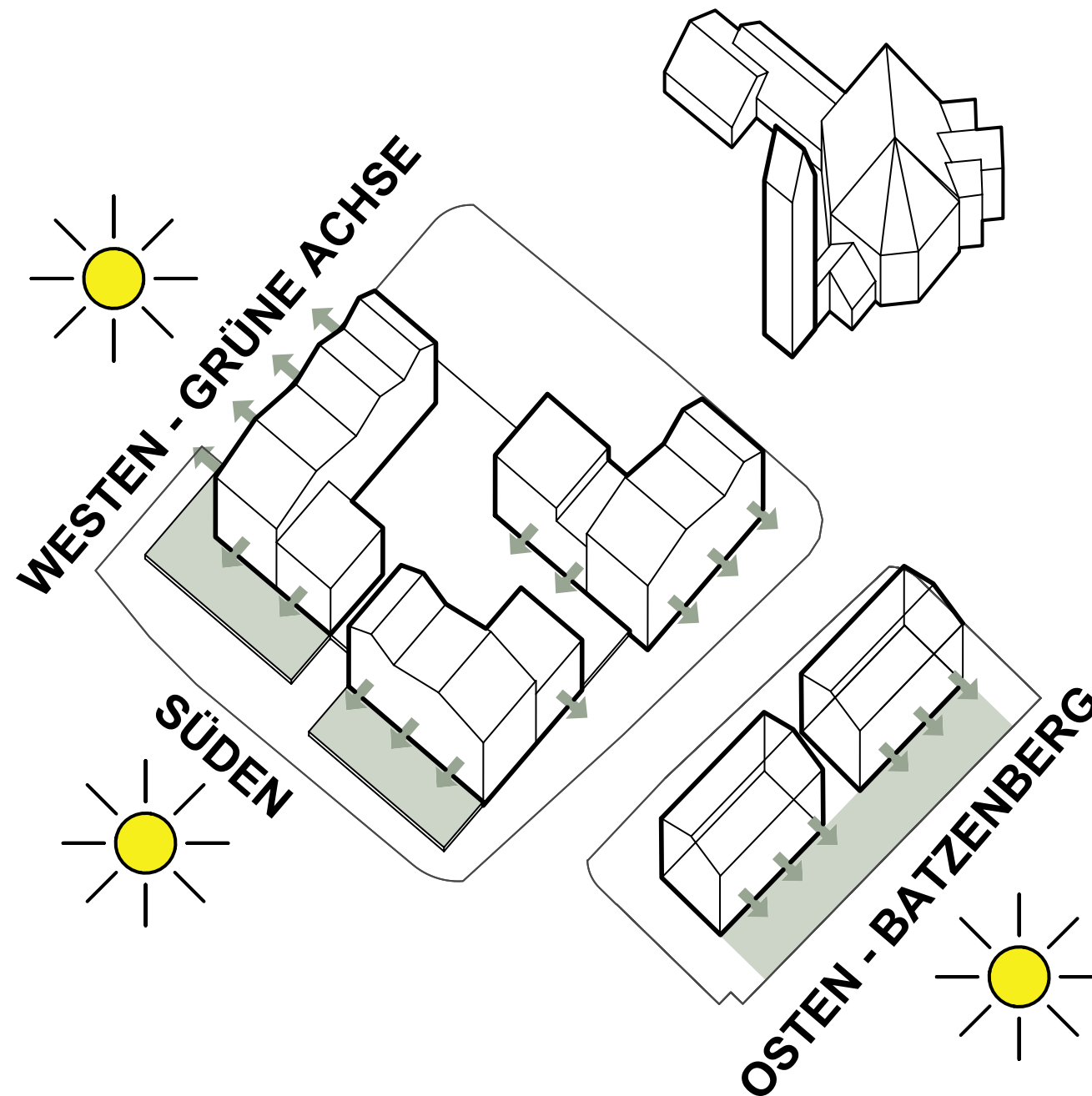
Zugänge Wohnen

Alle Wohnungen werden über den Wohnhof und Anwohnertreff erreicht. Auf dem Weg begegnen sich die Nachbarn, tauschen sich aus und haben Kontakt. Auch die Pflege-WG wird von hier erschlossen. Eine Gemeinschaft als „Mehrgenerationenwohnen“ entsteht.



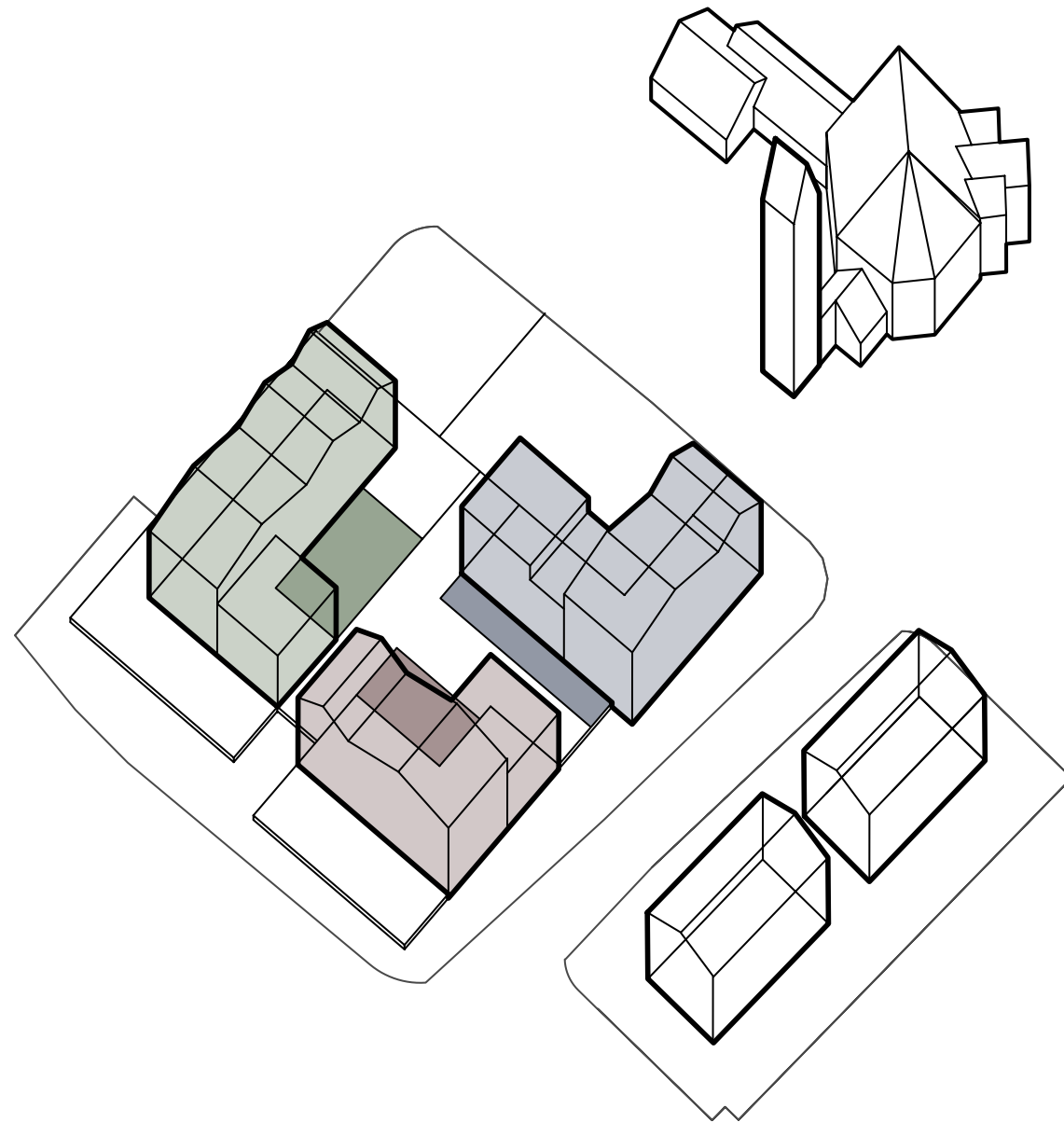
Orientierung Wohnen

Die Wohnungen orientieren sich zu den Sonnenseiten Osten, Westen, Süden mit weiten Aussichten in die Weinberge und Natur. Die Laubengänge orientieren sich zu den Höfen.



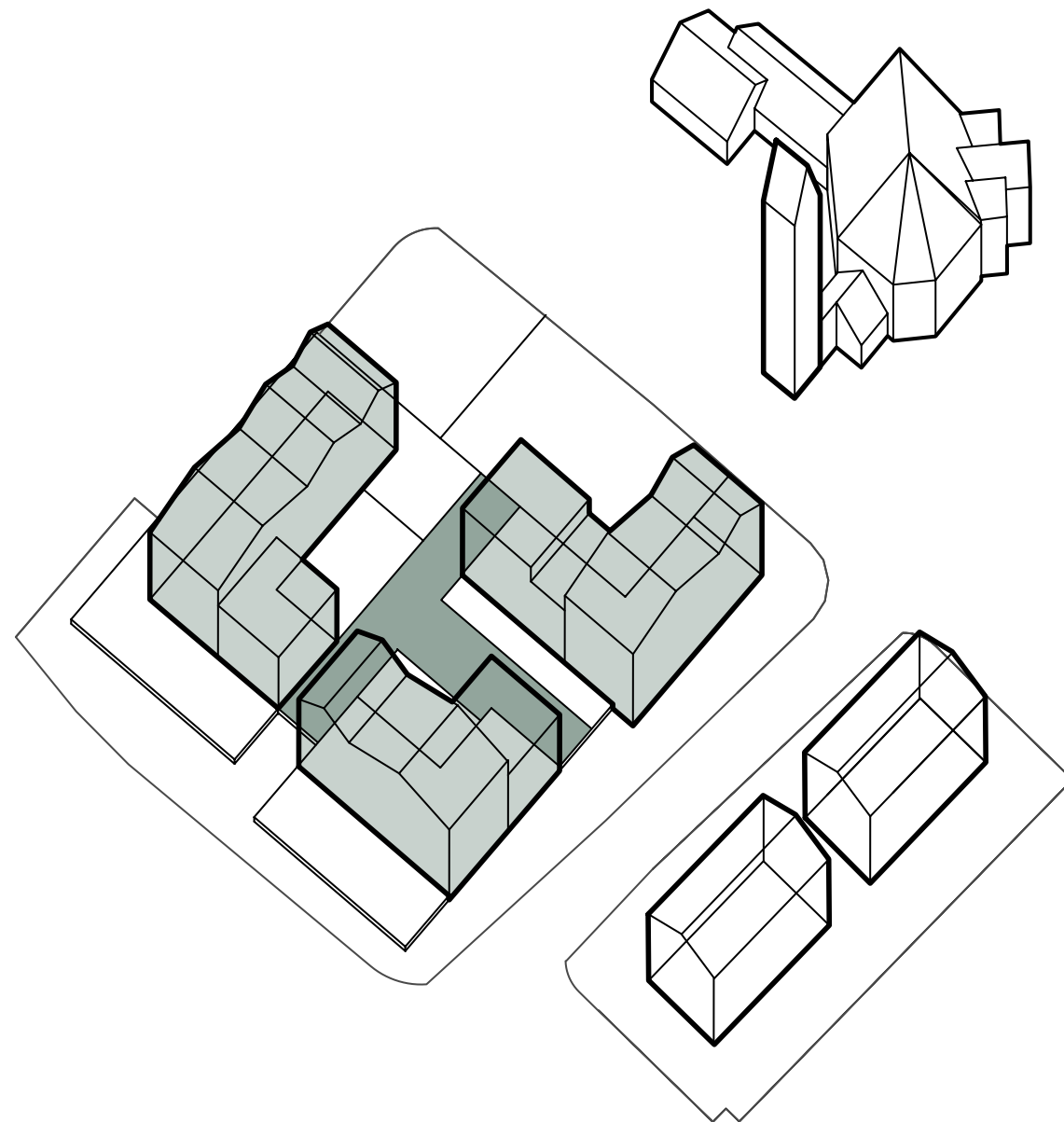
Private Flächen

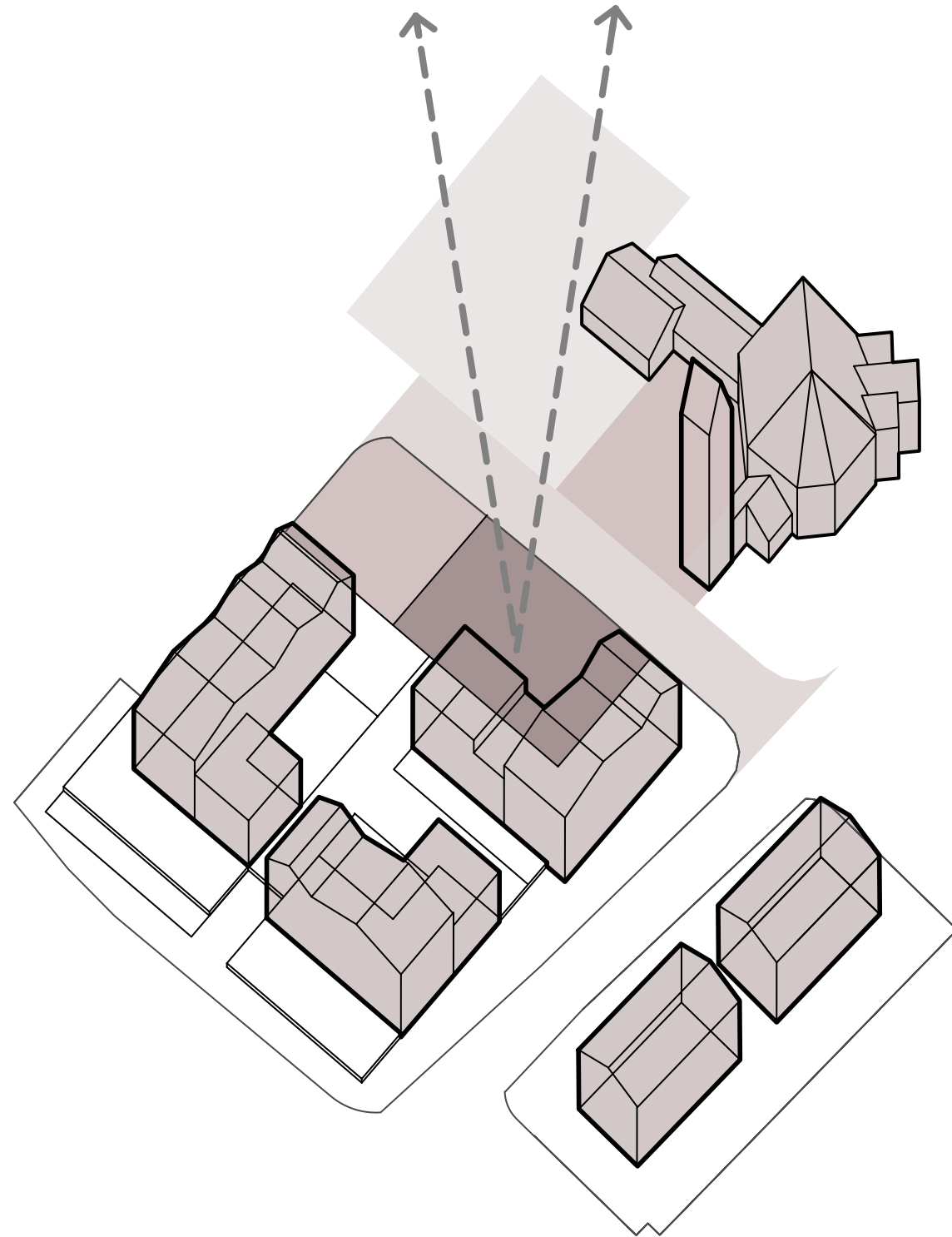
Die Privatgärten liegen gegenüber dem Bürgersteig ca. 40cm erhöht auf der Süd- und Westseite. Genutzt werden sie durch die Pflege-WG und die Tagespflege. Zum Wohnhof liegen vor den Häusern Vorgärten, die von der ganzen Hausgemeinschaft genutzt werden.



Halböffentliche Flächen

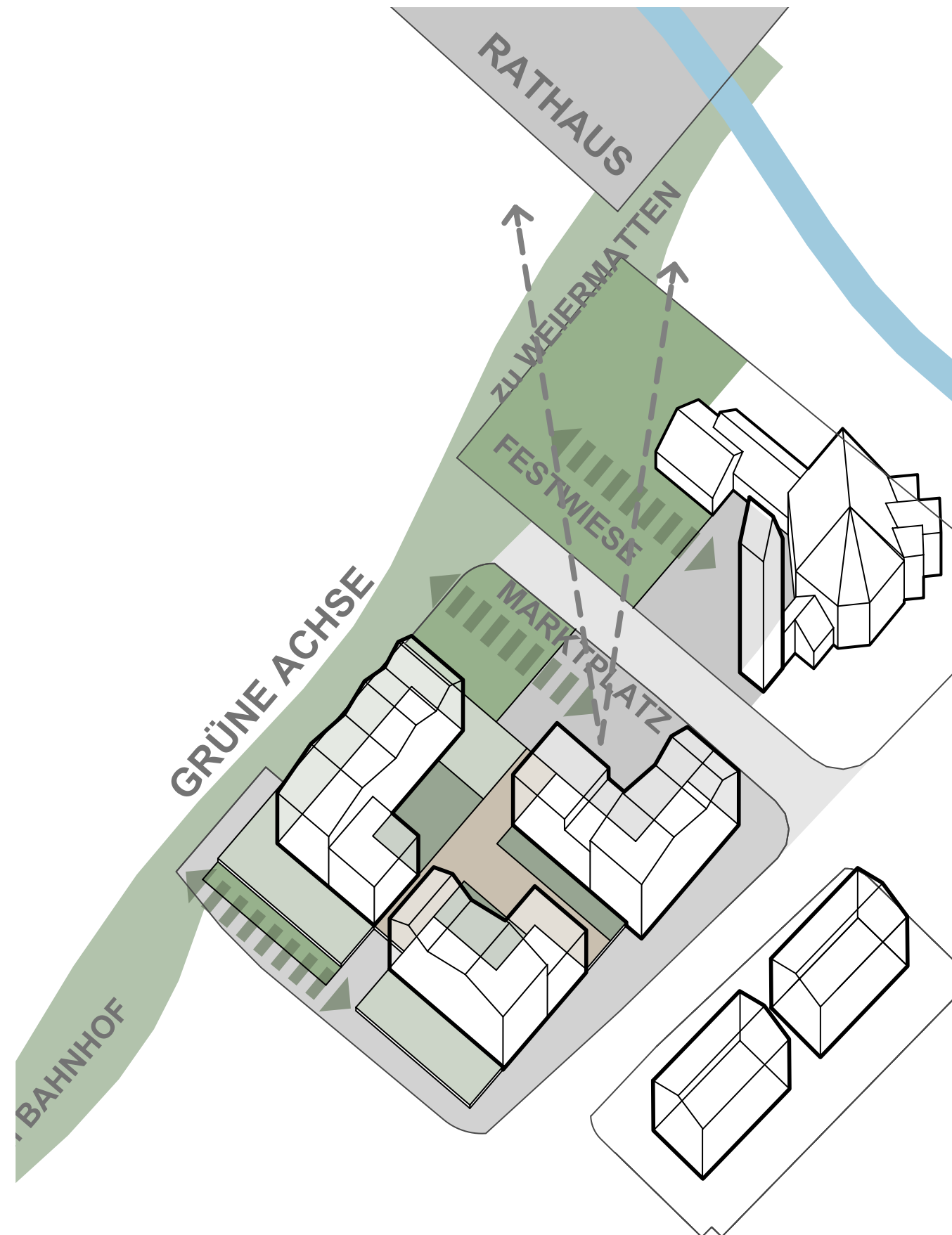
Zwischen den Häusern liegt der Wohnhof. Hier treffen sich die Anwohner des „Mehrgenerationenwohnens“.





Öffentliche Flächen

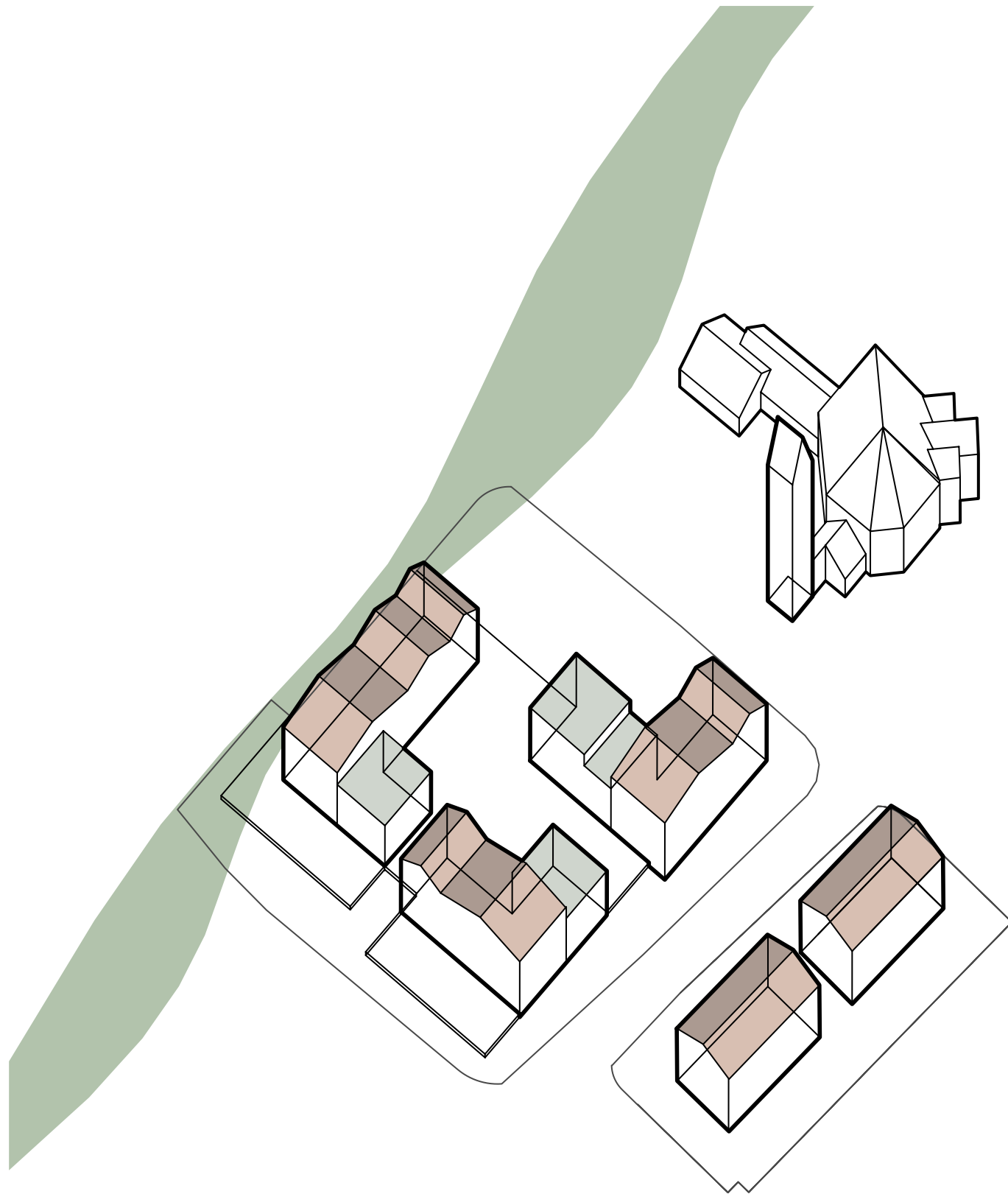
Entlang der den „alten Sportplatz“ umgebenden Straße sind die öffentlichen Flächen angeordnet.
Der Marktplatz liegt zwischen der Kreuzung Wiesenstraße - Auf der Viehweid und der „grünen Achse“, gegenüber dem Kirchplatz.



Grüne Achse & Platzfolge

Entlang der „grünen Achse“ entsteht eine hochwertige und abwechslungsreiche Platzfolge bis hin zum Areal des neuen Rathauses.

Die vorgeschlagene Festwiese westlich der Kirche kann temporär genutzt werden.



Baustruktur

durch geringe Bauhöhen, differenzierte Gestaltung und die giebelständigen Dächer entsteht auf dem „alten Sportplatz“ eine kleinteilige Bebauung mit einer Gesamtfläche von 4.300m².



1001
neue Ortsmitte Schallstadt



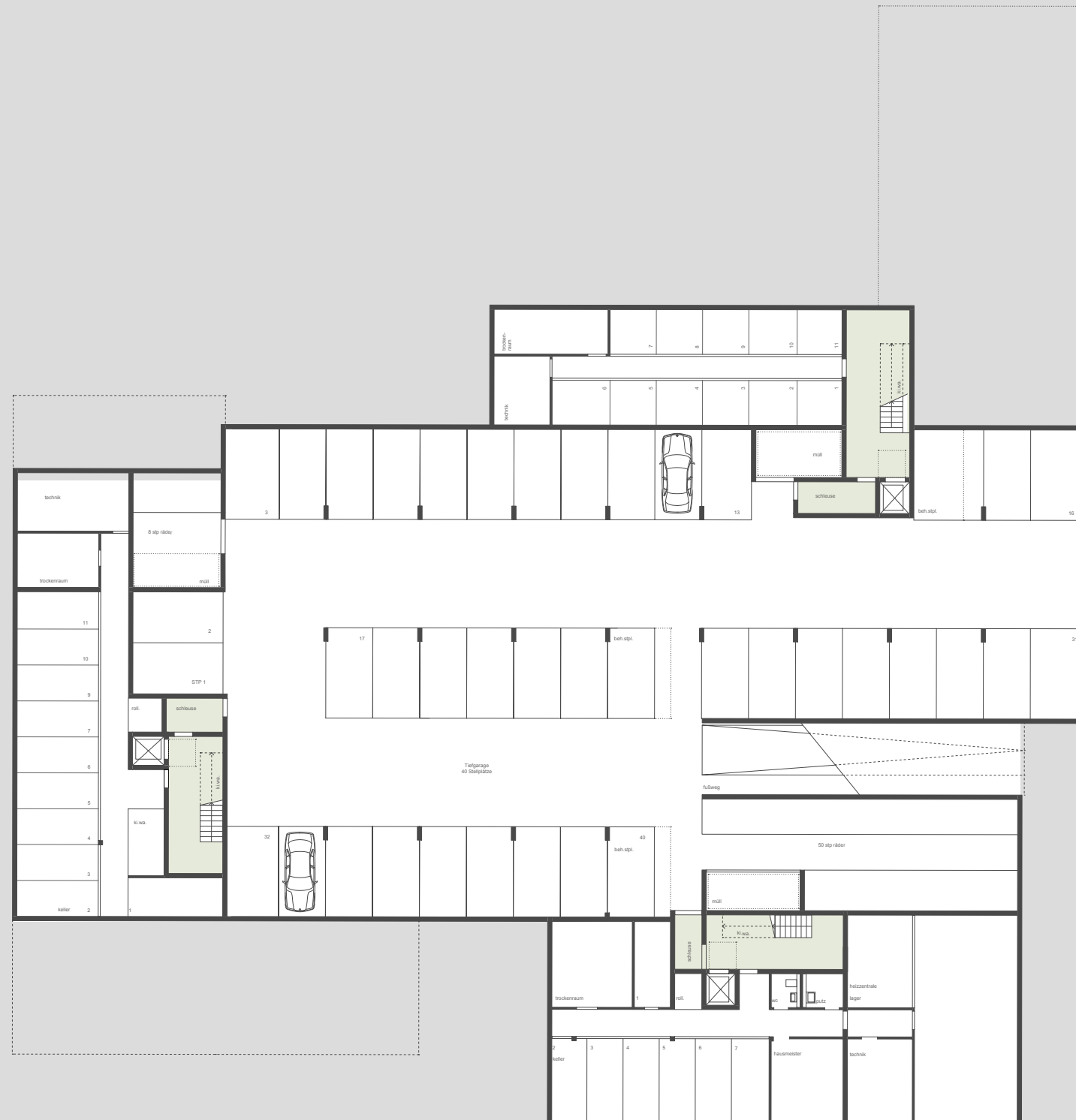


















Projektdaten		1001	
Auslobung		Überarbeitung	
*1: Wohngruppe sollte in Überarbeitung geprüft werden		Summe	
Mehrgenerationswohnen			
Anzahl der Wohnungen insgesamt		40	43
Wohnungsgemeinde			
2-ZWG, ca. 50 m²	25%	10	21% 9
2-ZWG, 60 - 70 m²	25%	10	23% 10
3-ZWG, 75 - 85 m²	30%	12	33% 14
4-ZWG, 90 - 100 m²	20%	8	23% 10
5-ZWG und mehr			
Wohnfläche insgesamt			3.265 m²
gewerbliche Nutzungen		Auslobung	1.218 m²
- SeniorenTagesbetreuung		250 m²	284 m²
- Bürgertreff		175 m²	274 m²
- Praxisäume		200 - 250	212 m²
- Wohngruppe (12 Bewohner)*1		350 m²	449 m²
Miet- und Gewerbefläche			4.483
Private Stellplätze			58
"Alter Sportplatz"		1001	
		Überarbeitung	
Grundstücksfläche			
Anteil Privatfläche		ca. 3.900 m²	ca. 3.600 m²
Grundfläche Gebäude			ca. 1.625 m²
Grundstücksfläche öffentlicher Anteil		ca. 2.000 m²	ca. 2.300 m²
- davon öffentlicher Dorfplatz		500 m²	ca. 940 m²
- davon öffentliche Grünfläche			ca. 600 m²
Parkierung			
Zusätzliche öffentliche Stp			19

1001
neue Ortsmitte Schallstadt

