

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Schallstadt zum 31. Dezember 2020

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Schallstadt hat auf der Grundlage des § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 12 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg in der Sitzung am 17. Juni 2021 folgende Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2020 neu festgelegt:

Ortsteil Mengen	Wohnbauflächen W; M	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei 520,00 Euro/m²
Ortsteil Schallstadt	Wohnbauflächen W; M	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei 1. Baugebiete „Böttche“ „Hinterm Ziel“ „Ob der Hohlen I“ „Ob der Hohlen II“ „Ortsetter II“ „Im Bopser“ „Im Bopser II“ 625,00 Euro/m² 2. Grundstücke an der Basler Straße und der Bahnlinie der Deutschen Bahn 480,00 Euro/m² 3. Restliche Wohnbauflächen 520,00 Euro/m²
Föhrenschallstadt	Wohnbauflächen W; M	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei 440,00 Euro/m²

Ortsteil Wolfenweiler	Wohnbauflächen W; M	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei 1. Baugebiet Rathaus Wolfenweiler 480,00 Euro/m² 2. Grundstücke an der Basler Straße und der Bahnlinie der Deutschen Bahn 480,00 Euro/m² 3. Restliche Wohnbaufläche 520,00 Euro/m²
Leutersberg	Wohnbauflächen W; M	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei 1. Grundstücke an der Basler Straße und der Bahnlinie der Deutschen Bahn 350,00 Euro/m² 2. Restliche Wohnbauflächen 550,00 Euro/m²
Gewerbegrundstücke Ortsteil Mengen Ortsteil Wolfenweiler	Gewerbliche Flächen M bzw. G	Baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei 130,00 Euro/m² 130,00 Euro/m²
Rebgrundstücke	Gut bewirtschaftbare Flächen, ohne Be- stockung	Ortsteil Mengen 4,20 Euro/m² Ortsteile Schallstadt und Wolfen- weiler 6,20 Euro/m²
Wiesengrundstücke	Gut bewirtschaftbare Flächen	Alle Gemarkungen 2,00 Euro/m²

Ackergrundstücke	Gut bewirtschaftbare Flächen	Ortsteil Mengen 4,50 Euro/m² Ortsteile Schallstadt und Wolfenweiler 4,00 Euro/m²
Waldflächen	Ohne Bestand	Alle Gemarkungen 1,50 Euro/m²

Verwendete Abkürzungen:

W = Wohnbauflächen
M = gemischte Bauflächen
G = Gewerbegebiete